BRITS

VILLAGE JARDÍN


ANH-7852



BRITS VILLAGE JARDÍN

UN PROYECTO VIVO, QUE LATE Y RESPIRA EN CARRASCO

Bajo el concepto de «village jardín», Brits es una propuesta que logra reunir lo mejor de dos mundos: las virtudes de vivir en una casa y las de vivir en un complejo del más alto nivel. Porque ofrece el balance exacto entre confort urbano y contacto con la naturaleza, entre lo apacible de sus alrededores y lo estratégico de su ubicación, entre la privacidad del hogar y la dinámica de una vida social activa.

Son raras las ocasiones en que un emprendimiento puede articular un desarrollo arquitectónico tan sofisticado, un emplazamiento tan privilegiado –en la zona con más proyección de Carrasco Norte– y una variedad de servicios y amenities tan singulares como lo hace Brits. Que, además, corona esos atributos con un parque central rebosante de vegetación, concebido para conectar a los residentes entre sí y con el ocio y la recreación. Allí radica el corazón de la experiencia Brits: una experiencia que trasciende el mero habitar para transformar tu manera de vivir.







BRITS VILLAGE JARDÍN

ARQUITECTURA DE VANGUARDIA AL SERVICIO DEL PAISAJE

Implantado en un terreno de más de 6000 metros cuadrados, Brits es un proyecto arquitectónico de excelencia, diseñado en plena sintonía con su entorno y alrededor de un vibrante jardín, pensado para articular y canalizar la vida social de todo el complejo.

Con solo cinco pisos de altura y envolventes en las que prima la calidez de la madera, que se alterna rítmicamente con los cristales de ventanales, balcones y terrazas, los siete bloques que conforman el emprendimiento generan un conjunto sin estridencias, de escala humana, a la vez sobrio y atractivo.





BRITS VILLAGE JARDÍN

EL CORAZÓN VERDE DE BRITS

La geometría limpia y definida de esos volúmenes funciona, por contraste, como el marco perfecto para la exuberancia del parque central, que suma profundidad gracias a los jardines elevados que rodean a cada edificio y conectan a todo el complejo en el primer piso. Planificados a partir de criterios paisajísticos sustentables y dotados de una gran variedad de especies autóctonas, con diferentes densidades y alturas, los más de 3300 metros cuadrados de espacios verdes de Brits están destinados a ser, más que el foco de todas las miradas, un territorio en el que sumergirse para disfrutar a pleno de la naturaleza.







BRITS VILLAGE JARDÍN

MÚLTIPLES OPCIONES PARA QUE ELIJAS DÓNDE EMPRENDER LA MEJOR ETAPA DE TU VIDA

En el primer piso, unidades con jardín de uso exclusivo para quienes quieren vivir exactamente como en una casa. En el último nivel, penthouses con amplias terrazas para quienes buscan disfrutar de vistas abiertas desde la altura, en una zona de edificaciones bajas que asegura un panorama despejado de la ciudad, el cielo y los atardeceres. De un extremo a otro, opciones pensadas para adaptarse a cualquier exigencia.

Brits cuenta con cinco tipologías que van de los 57 a los 255 metros cuadrados y pueden responder a las necesidades de familias de todo tipo: grandes o pequeñas; tradicionales, ensambladas o monoparentales; en formación o ya establecidas. Los residentes hallarán en Brits un ámbito apacible, seguro y con excelentes opciones de esparcimiento para disfrutar de su tiempo.

Un paisaje cautivante en cada ventana
Todas las unidades se destacan por su espacialidad, por su luminosidad y por los cuidados detalles de terminación. Además, los amplios ventanales, balcones y terrazas permiten disfrutar de vistas francas y de un diálogo fluido entre el interior y el exterior, otra muestra de que, en Brits, el proyecto arquitectónico rinde tributo a la naturaleza.




ДАВИД



BRITS VILLAGE JARDÍN

UNA PROPUESTA DESTINADA A MEJORAR LA CALIDAD DE TU DÍA A DÍA

Desde las etapas más tempranas de su desarrollo, Brits tuvo entre sus objetivos promover estilos de vida más activos y saludables, como también estimular la convivencia y servir como social hub para todos sus habitantes. Por eso las áreas comunes y los amenities fueron ideados con esmero y no dejan a nadie indiferente.

Con el foco puesto en tres ejes –bienestar, vida social y trabajo–, la colección de amenities de Brits sobresale por variedad, diseño y calidad. Y por su disposición y su superficie –que, sin contar las áreas verdes, totaliza más de 2600 metros cuadrados–, hacen que el conjunto alcance una proporción inusual entre los espacios residenciales y los espacios colectivos.

Amenities concebidos para sentirse como en casa
Ubicados en su mayoría en la planta baja, en torno al gran jardín central –a excepción de la piscina exterior, situada en el primer nivel, y los rooftops con barbacoa–, cada uno de los amenities de Brits fue planeado para ser usado y disfrutado como una extensión de los apartamentos. Por eso su diseño y ambientación replica la amplitud, la luminosidad y la calidez de las unidades, con grandes ventanales que abren los espacios al paisaje y potencian su carácter inmersivo.

Bienestar

Piscina exterior
Piscina interior
Vestuarios
Gimnasio
Sala de yoga / pilates
Sauna

Vida social

Sala eventos / espacio gourmet
Rooftops con parrilleros (4)
Play room

Trabajo

Cowork / business center

Instalaciones y servicios complementarios

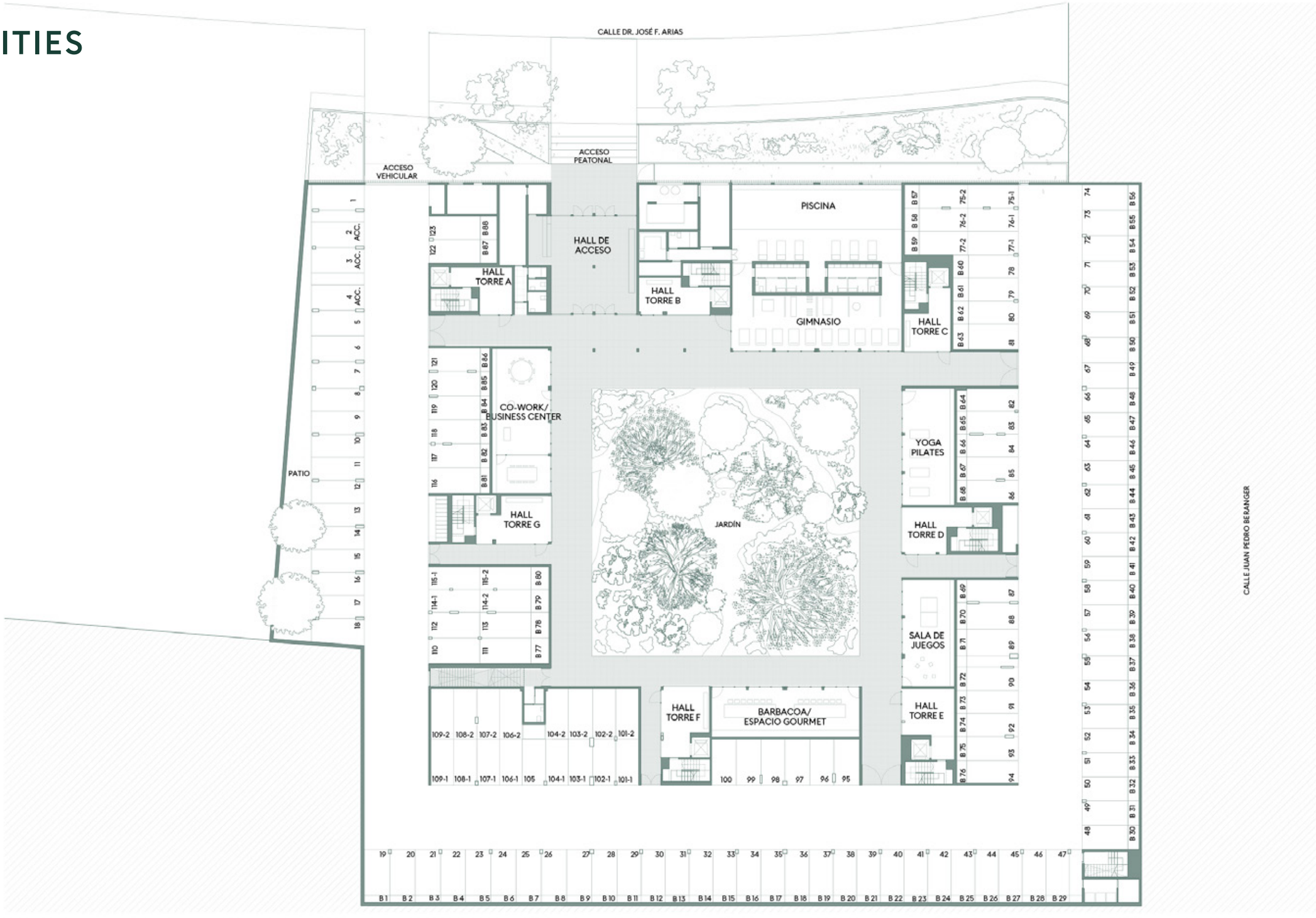
Sistemas de seguridad y vigilancia continua
Espacios de estacionamiento (simples, dobles y accesibles)
Biciparking
Bauleras





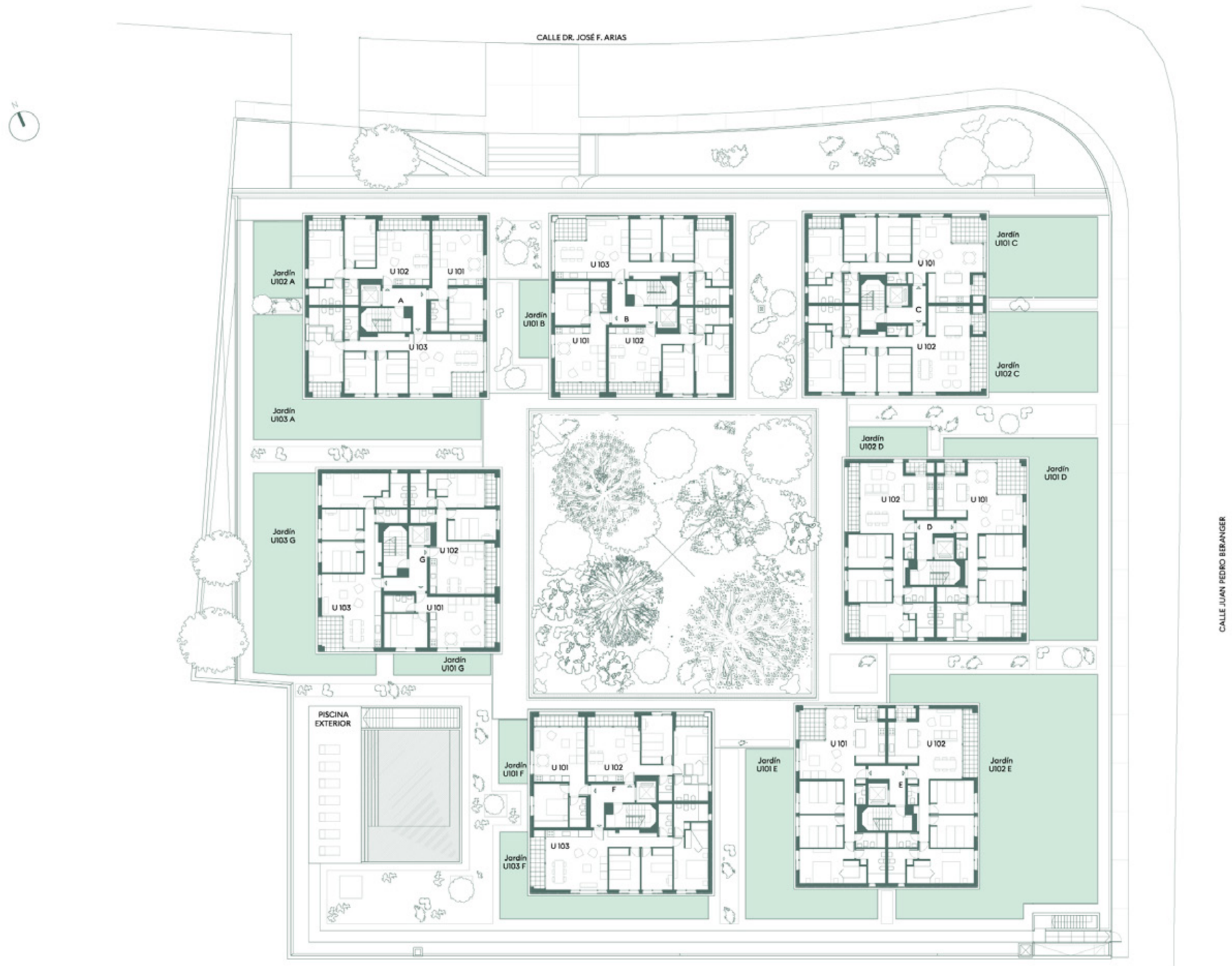
BRITS VILLAGE JARDÍN

PB - AMENITIES



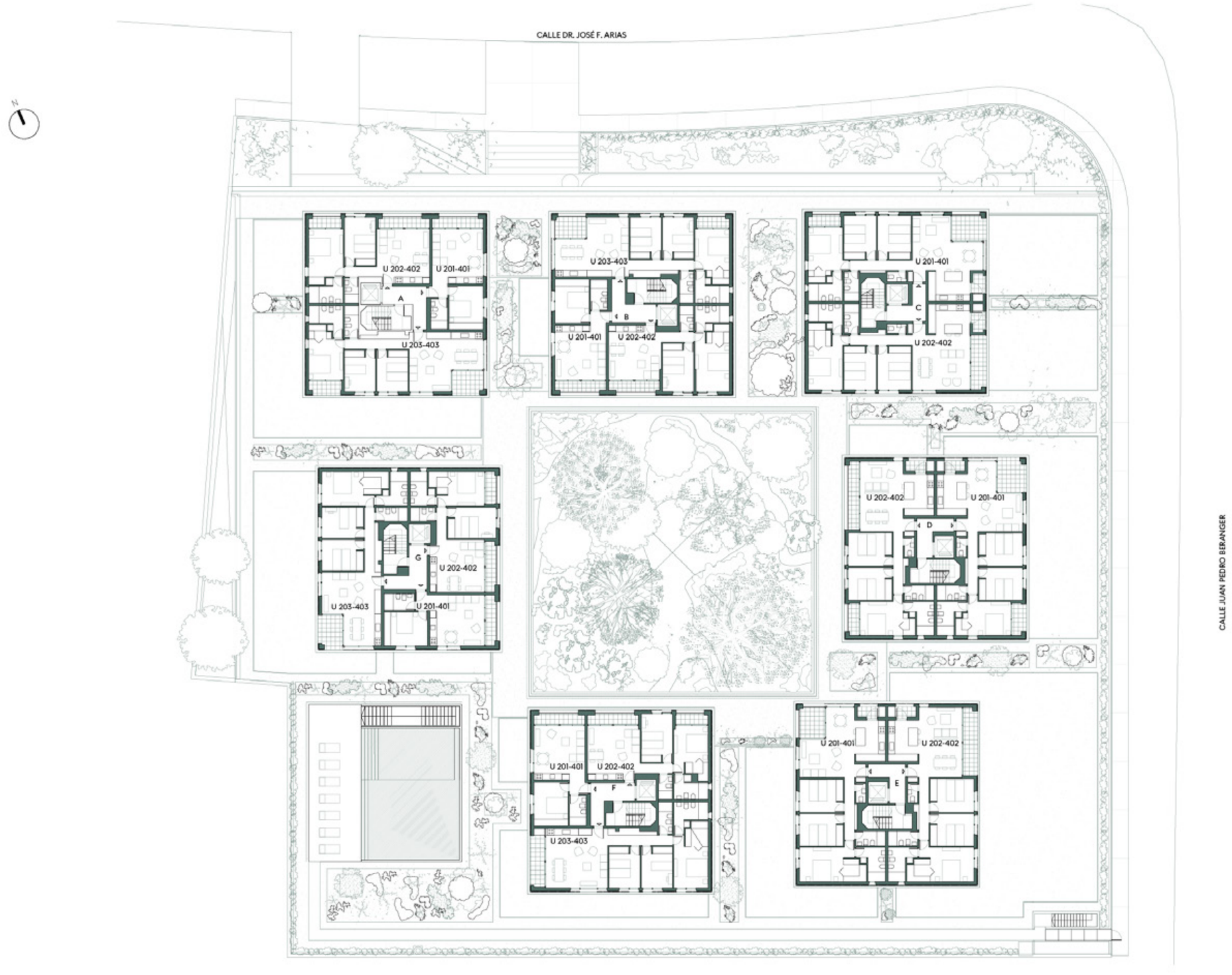
BRITS VILLAGE JARDÍN

NIVEL 1



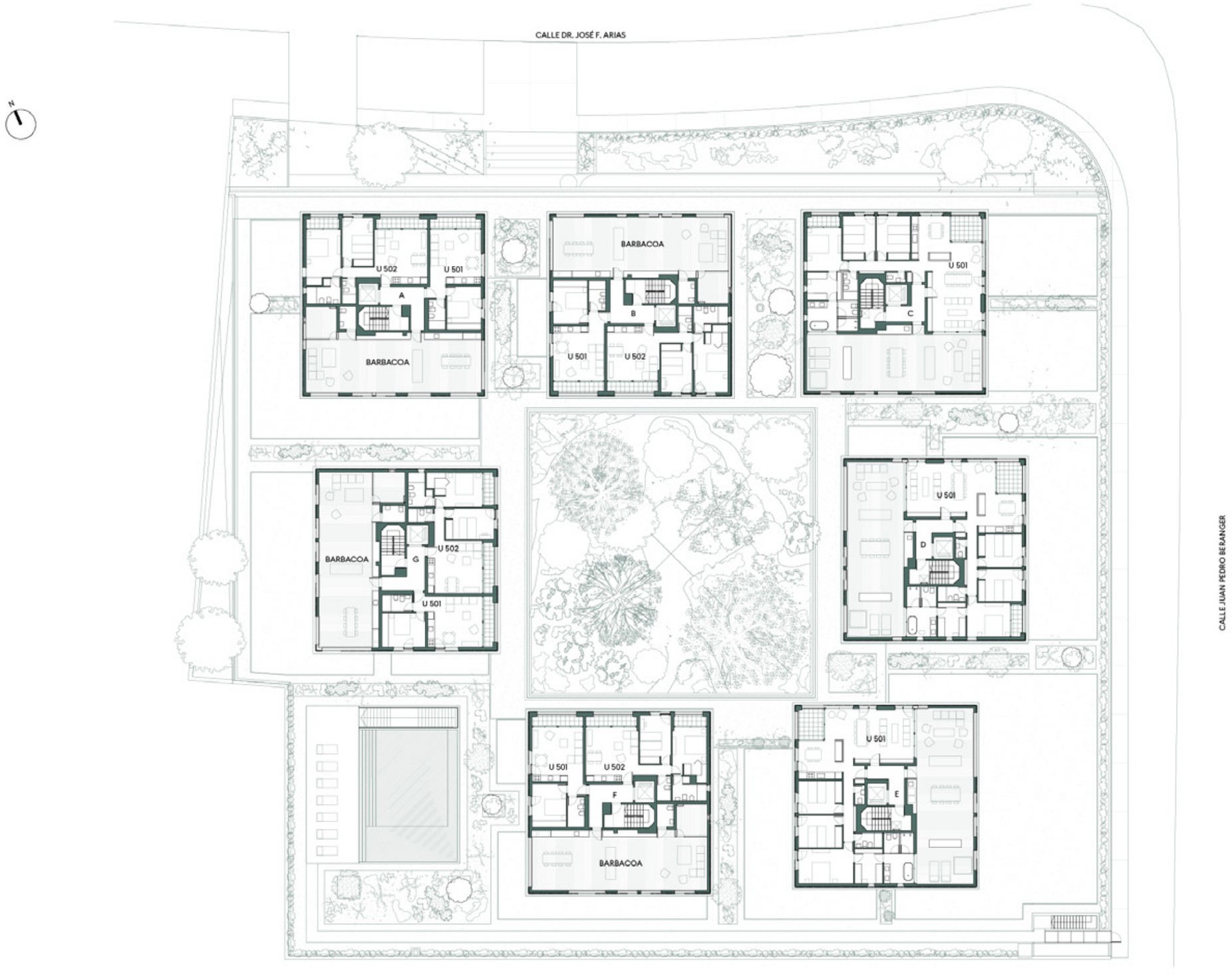
BRITS VILLAGE JARDÍN

NIVEL 2 - 3 - 4



BRITS VILLAGE JARDÍN

NIVEL 5



BRITS VILLAGE JARDÍN

UBICACIÓN

BRITS VILLAGE JARDÍN

LEJOS DE TODO CUANDO LO QUIERAS, CERCA DE TODO CUANDO LO NECESITES

Situado en una de las áreas más verdes y exclusivas de Montevideo, Brits no solo fue proyectado en armonía con los rasgos urbanísticos de Carrasco Norte, sino también en relación con su carácter de polo científico y educativo, en el que se destacan algunos de los colegios más prestigiosos de todo el país.

La proximidad con establecimientos educativos de jerarquía –varios edificios ofrecen panorámicas de los fields de The British Schools– fue decisiva para definir el perfil familiar de Brits y lo vuelven una opción muy conveniente para quienes valoran estar siempre cerca de sus hijos o de sus nietos.

Un lugar con la cuota justa de pulso urbano
De fácil acceso y con gran conectividad para trasladarse rápidamente hasta cualquier punto de la ciudad, la zona también se destaca por su cercanía con el centro de Carrasco, la vitalidad que le imprime Portones Shopping y la gran oferta comercial, recreativa y de servicios que se despliega sobre la avenida Italia, a solo 600 metros de Brits.



BRITS VILLAGE JARDÍN



BRITS VILLAGE JARDÍN

ESTUDIO LUIS E. LECUEDER

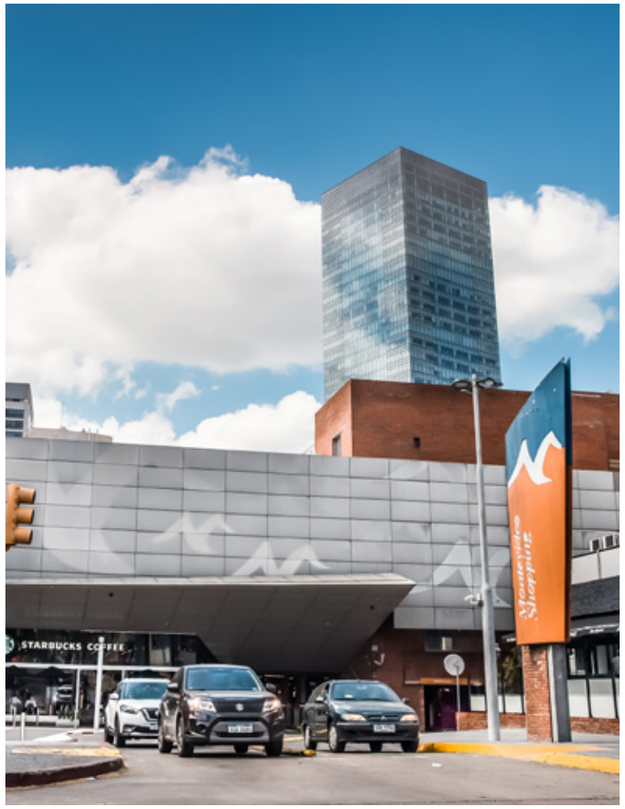
CON EL AVAL DE UNA DE LAS DESARROLLADORAS MÁS PRESTIGIOSAS DEL MERCADO

Brits es el proyecto más reciente de una empresa que, a lo largo de más de 50 años, ha construido una sólida trayectoria a nivel nacional y regional y ha probado contar con una visión sin igual: Estudio Luis E. Lecueder.

La apuesta por el desarrollo edilicio de Punta del Este –donde llevó adelante más de 30 emprendimientos–, la creación de Montevideo Shopping –el primer paseo de su tipo en el Río de la Plata– y la ejecución del World Trade Center en la capital uruguaya son algunos de los hitos que, entre un sinnúmero de propuestas comerciales, hoteleras, corporativas, residenciales y urbanísticas, dan cuenta de la capacidad de Estudio Luis E. Lecueder para identificar oportunidades de negocio, reconocer el potencial inmobiliario de una zona y promover soluciones tan confiables como innovadoras.

Una opción de inversión segura

Esos antecedentes, sumados a la solvencia de su equipo de profesionales, representan una robusta garantía para un emprendimiento de la clase y la envergadura de Brits, que está destinado a profundizar la transformación de Carrasco Norte y sus alrededores con estándares de vivienda y de servicios que significarán un antes y un después para su área de influencia.







BRITS VILLAGE JARDÍN



Desarrolla

ESTUDIO LUIS E. LECUEDER

Construye

CEAOSA CONSTRUCTORA

Proyectan

PABLO ROQUERO OFFICE FOR ARCHITECTURE

FABRIZIO DEVOTO GUZZINI ARCHITECTURE & URBANISM

Asesora

LATIN SECURITIES

BRITS VILLAGE JARDÍN

¿Estás pronto para iniciar un nuevo capítulo de tu vida?

Brits es el lugar. Ponete en contacto para recibir más información sobre el proyecto.

B&C REAL ESTATE
2622 1333
093 850 888

Sures REAL ESTATE
2710 6570
097 44 22 88

CADENAS NEGOCIOS INMOBILIARIOS
2604 3318
098 305 073

EXA ARTAGAVEYTIA PEREYRA PROPIEDADES
2600 0074
099 991 813

brits.com.uy