



DOO

Salterain II

GPD[®]

GPD°

DOO Salterain II

Apartamentos
confortables y
funcionales,
diseñados para
la vida de hoy.



DOO Salterain II

— Un proyecto que se adapta a vos



Pensado para que
disfrutes de cada momento

88 apartamentos
1 y 2 dormitorios
50 garages

Para vivir

Un edificio de diseño contemporáneo,
con espacios confortables y
luminosos, en pleno Cordón Sur,
con todos los servicios a un paso.



Para trabajar

Con una conexión inmejorable
a toda la ciudad y una excelente
imagen, DOO SALTERAIN 2 es
un lugar ideal para tener el
estudio o la oficina.



Para invertir

Un proyecto de calidad
arquitectónica, que suma
a su privilegiada ubicación,
importantes beneficios.



— Un proyecto que te conecta con todo lo que importa



Disfrutar del barrio
Tomar un cafecito
Salir de compras
Pasear en bicicleta

Universidades

En plena zona universitaria, a pocas cuadras de las Facultades de Derecho, Economía, Arquitectura y Comunicación. A minutos de la Universidad Católica y Universidad de Montevideo.



Gastronomía

La zona se ha transformado en referencia de la movida gastronómica montevideana, con propuestas como el mercado Ferrando, tomando el nombre Cordón Soho.



Servicios

Ubicado en la zona diseño y a pocas cuadras de 18 de julio y Bvar. Artigas, con todos los servicios a un paso: bares, restaurantes, tiendas, clubes, teatros, mutualistas. A minutos de la Terminal y Shopping de Tres Cruces.



Cultura

Ubicado en plena zona de diseño y una movida cultural creciente que potencian la zona, cuenta con paseos para todas las edades.



Transporte

DOO SALTERAIN está conectado al resto de la ciudad a través de una excelente locomoción.



Recreación

DOO está ubicado a cuadras de los principales espacios verdes de la ciudad como la rambla y el Parque Rodó.



— Calidad y cuidado diseño

Materialidad

Con terminaciones de calidad, en el edificio destacan materiales como el hormigón, aluminio, vidrio y madera; generando una imagen singular y contemporánea.

Diseño

Un edificio de lenguaje contemporáneo, desarrollado en 11 niveles, con un cuidadoso diseño espacial que maximiza el área habitable y el confort.

Luminosidad

Todos los apartamentos cuentan con una gran luminosidad y disfrutan de la luz del sol a través de amplios ventanales y terrazas.



— Características para la vida de hoy



Salón de Usos Múltiples
con espectaculares vistas
a la ciudad. Con 2 parrilleros,
interior y exterior



Laundry
para mayor
comodidad



Gimnasio en
nivel 11



Previsión para carga
de autos eléctricos



Sector de bicicletas
para moverte en el
barrio



Amplias aberturas con
cortinas de enrollar en
living y dormitorios



Pisos símil madera en living
y dormitorios, porcelanato
en terrazas, baños y cocina



Cerraduras inteligentes
con control de acceso



Seguridad integral con
CCTV y portero eléctrico
con control de acceso



Preinstalación para Aire
Acondicionado en
living y dormitorios



2 Ascensores de
última generación

The image shows a modern, multi-story apartment building. The balconies are a prominent feature, each enclosed with a glass railing that has a light blue or teal tint. The railings are supported by dark blue or grey metal brackets. On each balcony, there are various plants and greenery, some of which are hanging over the edges. The building's facade is a mix of light-colored concrete or plaster and dark-framed windows. The overall aesthetic is clean, modern, and eco-friendly.

DOO Salterain II

Materialidad

Con terminaciones de calidad, en el edificio destacan la calidez de los materiales, generando una imagen singular y contemporánea.

GPD^o

DOO Salterain II

GPD^o

Detalle de
Fachada

Vista interior
unidad 2 dormitorios



Vista interior
SUM nivel 11



Vista interior
SUM nivel 11



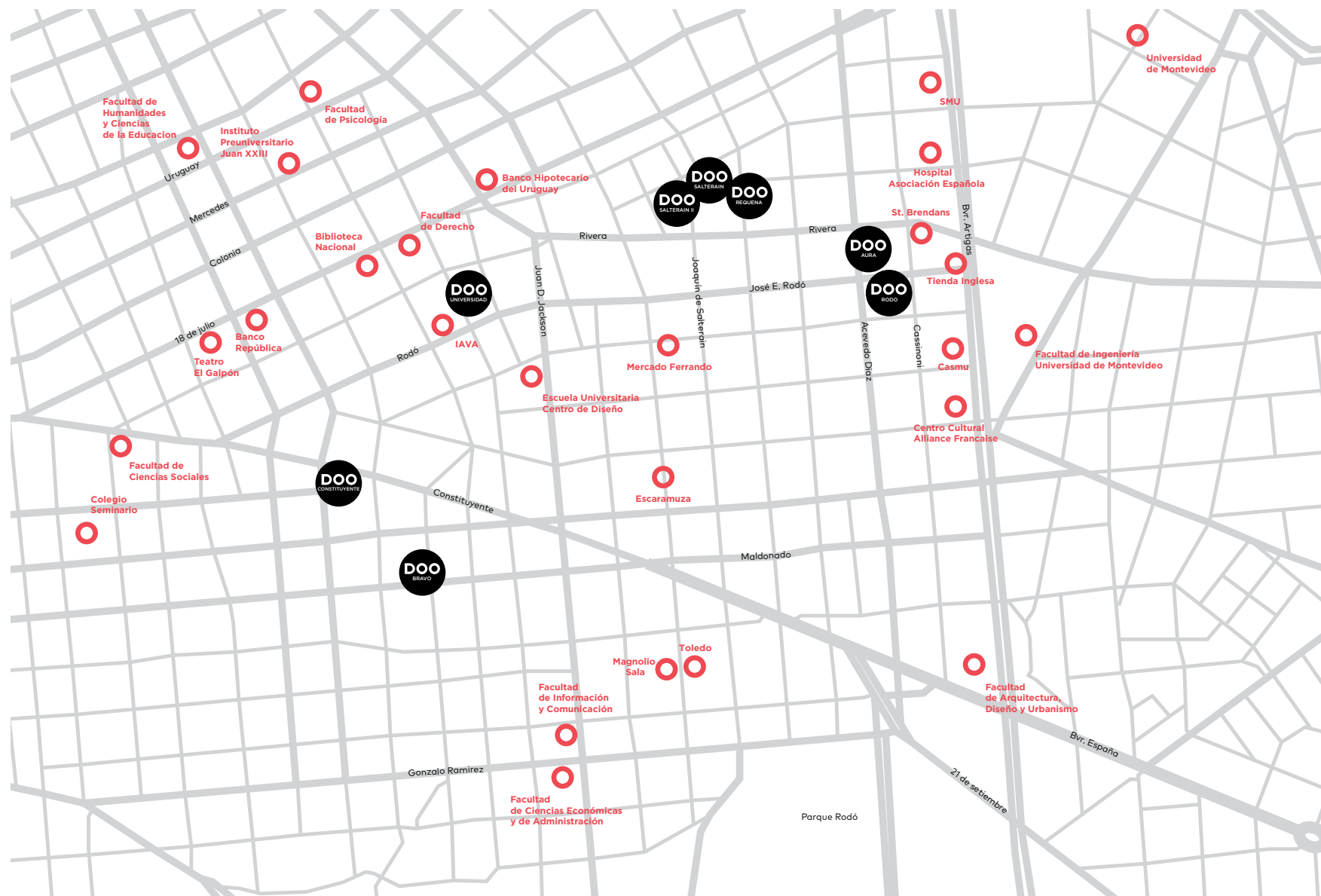
Vista exterior
Terraza SUM



— Ubicación

Ubicado sobre Joaquín de Salterain, en Cordón Sur, la zona de mayor crecimiento de la ciudad y con gran potencial.

A las notables características del proyecto y su ubicación se le suman una serie de beneficios que transforman a DOO en una propuesta más accesible, y de gran conveniencia para los inversores



- Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IVA
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración en el Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)
- Financiación a largo plazo



D

O

I

⌋

O

Conocé mas en

www.doo.com.uy

⌋

D

⌋

I

GPD[®]

DOO

WWW.DOO.COM.UY

PROYECTO Y DESARROLLO

GPD^o