

**Ribba**

**Tus días al ritmo  
de la naturaleza**

 **Riba**

**Riba es un proyecto  
que transforma un  
entorno natural  
privilegiado en  
una verdadera  
experiencia.**

 **GUERRA  
DE ROSSA**  
ARQUITECTOS

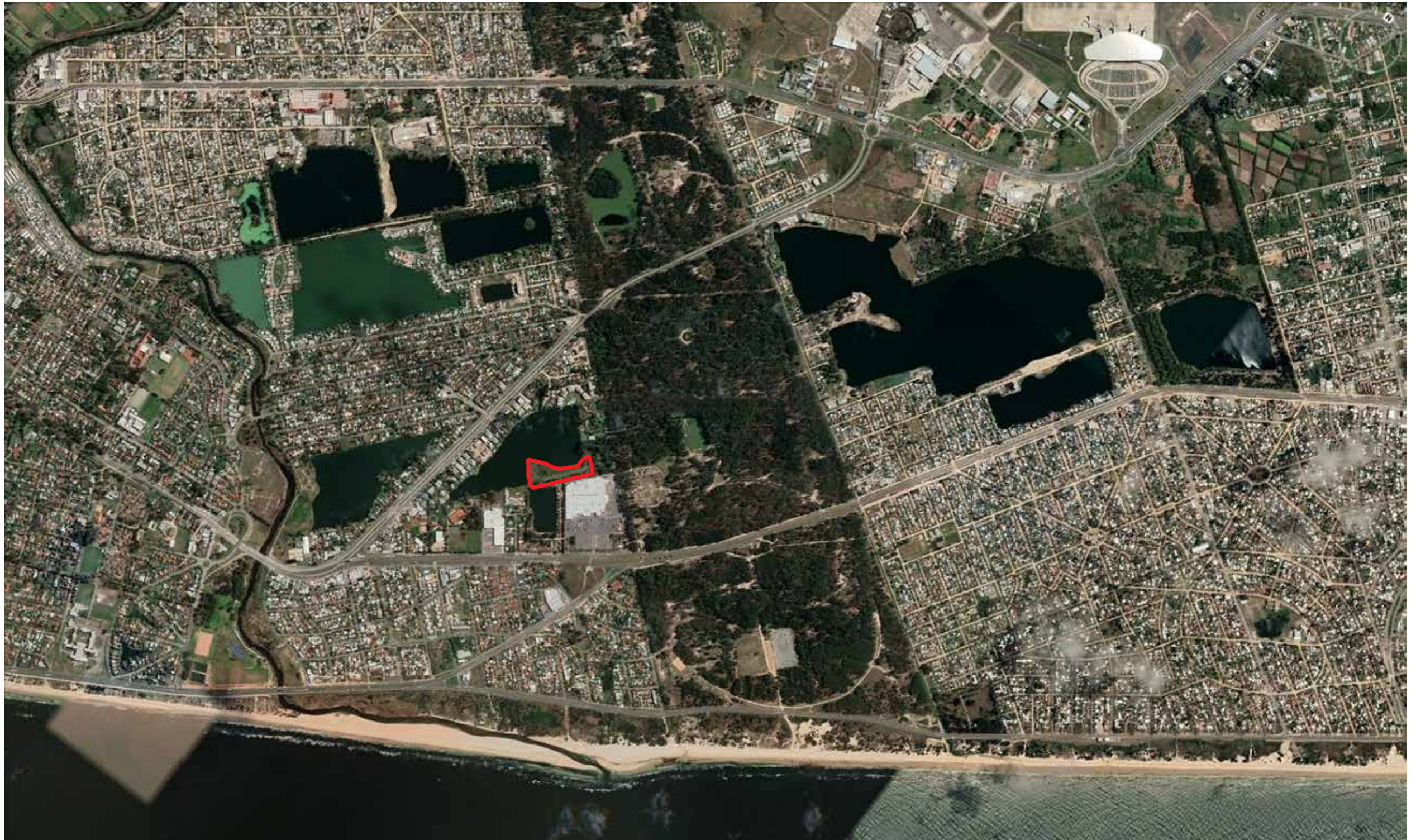
**Herrera Lussich**  
arquitectos

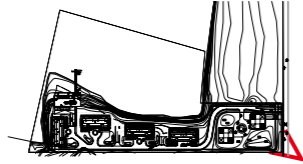


# La ubicación

**Riba está en pleno Carrasco Este, una de las zonas más exclusivas, con mayor crecimiento y demanda de la ciudad. Su privilegiada ubicación permite la paz y la desconexión total, pero también la cercanía a una completa zonas de servicios. Dentro de su área de influencia se encuentran grandes superficies comerciales de todo tipo, colegios, clubes deportivos, rápidas conexiones a Carrasco, al aeropuerto, Zonamerica, y a los balnearios del Este.**

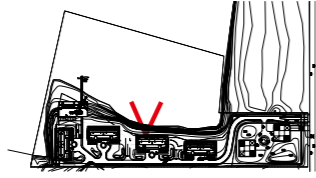
# El lugar

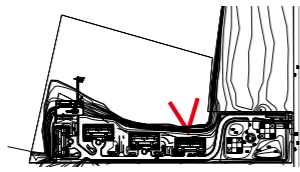


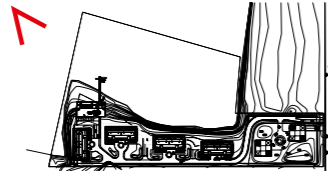


**El terreno está ubicado frente al Lago La Caleta, y cuenta con dos características que lo hacen único en la zona. Una costa de casi 400 metros sobre el lago, y una orientación norte que lo provee de sol durante todo el día.**













 Riba

RÍO DE LA PLATA



# El proyecto

**24.251 m<sup>2</sup> de parque**  
**395 m de costa**

# El proyecto



**A la calidad proyectual de los edificios, se suma un diseño paisajístico que tiene como eje un paseo costero de casi 400 metros con sendas peatonales, que permite experimentar el paisaje de muy diferentes formas: en paseos en bicicleta o a pie, en puestos de observación, lugares de meditación y lectura, que toman la forma de amplios decks sobre el gran espejo de agua del lago, que incluye un muelle para pequeñas embarcaciones.**













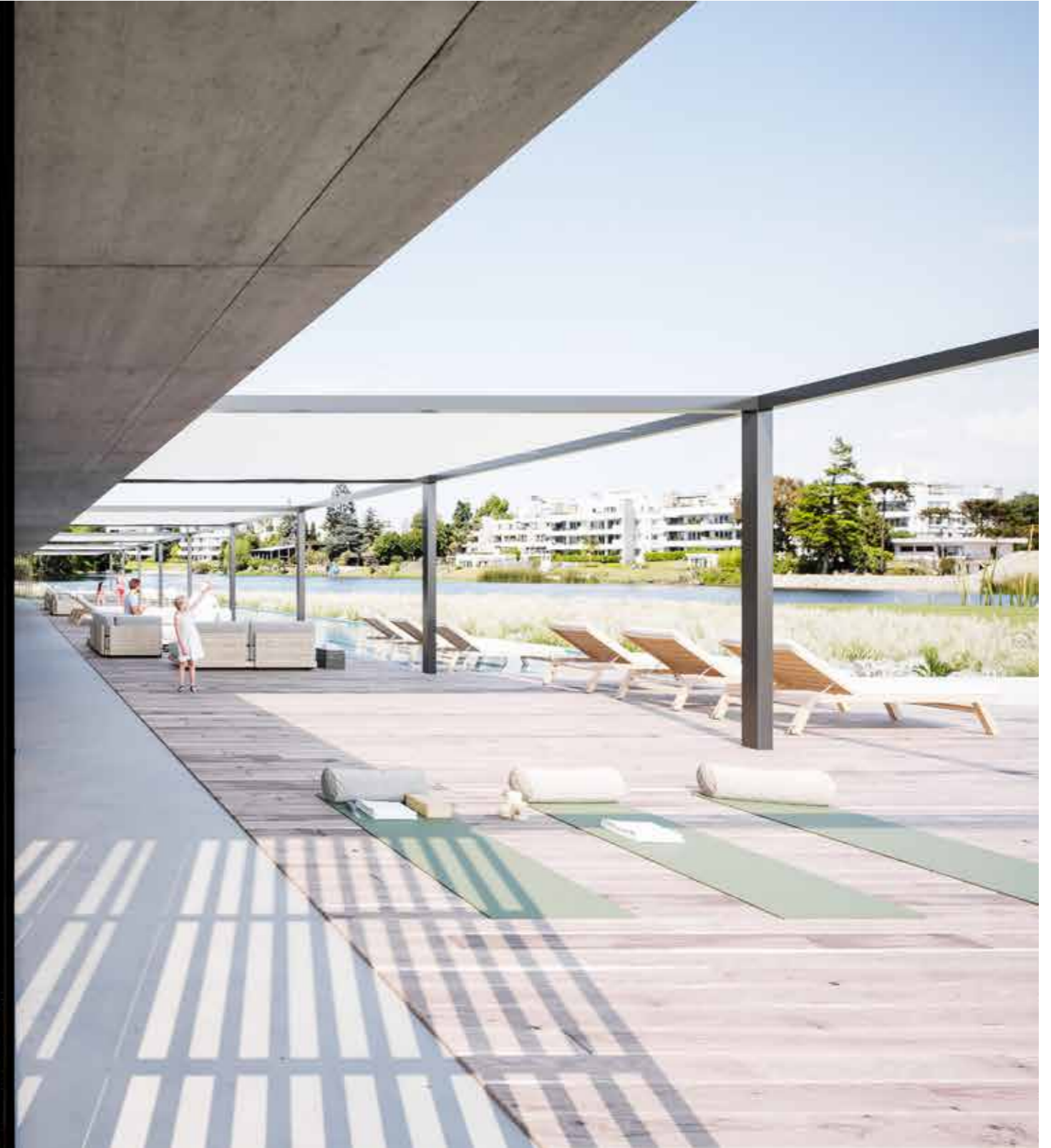


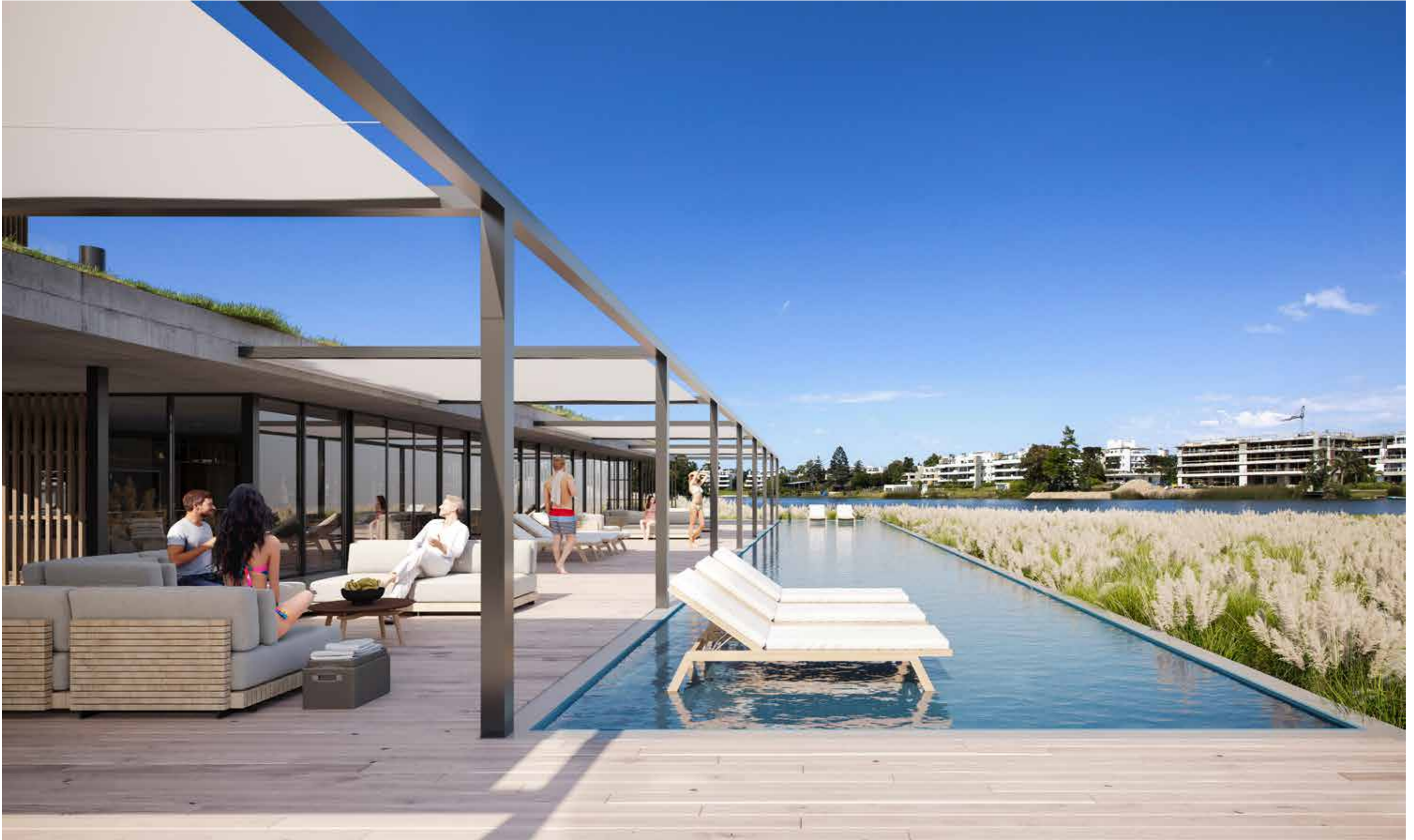














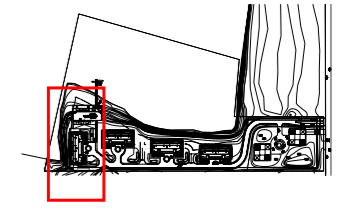




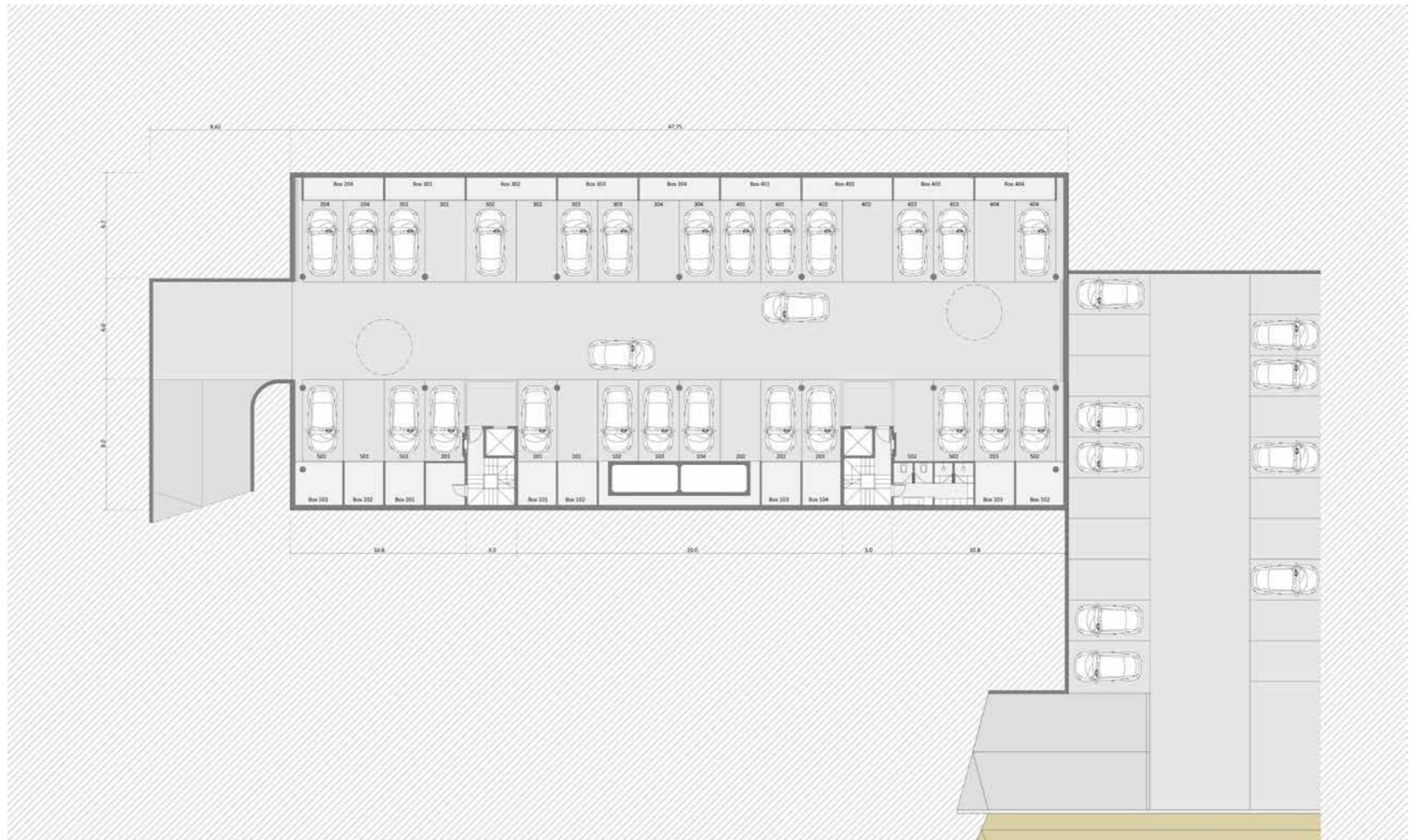
# Plantas y características

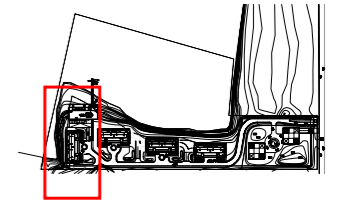
# Masterplan



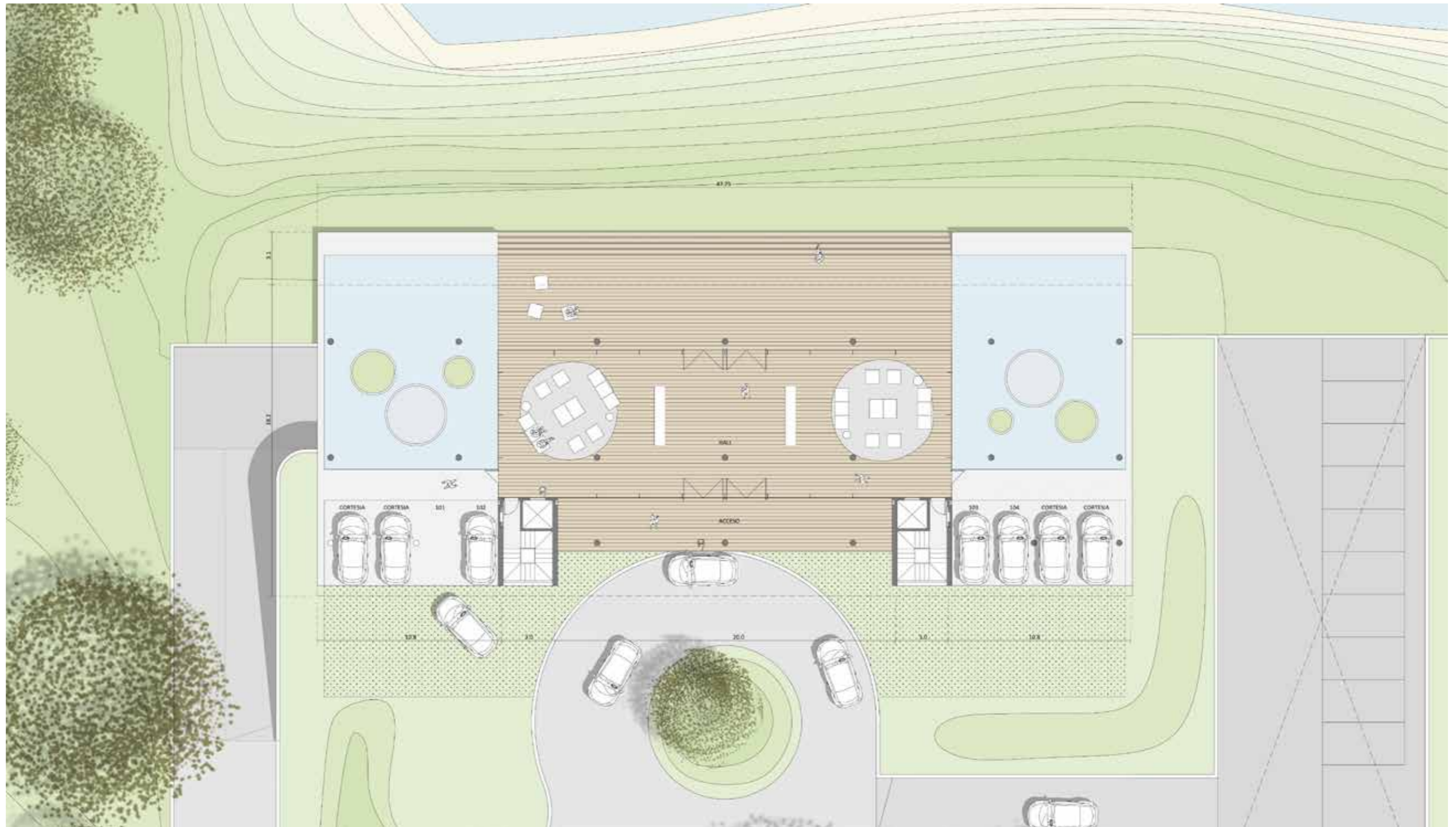


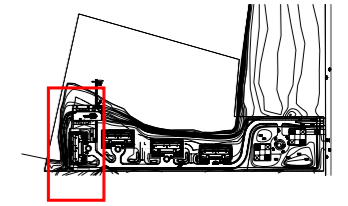
# Subsuelo





# Planta baja





## 101 a 401

Área total 195,3 m<sup>2</sup>  
 Área interior 162 m<sup>2</sup>  
 Área de terraza 33,3 m<sup>2</sup>

2 Garajes  
 1 Box

## 102 a 402

Área total 189,6 m<sup>2</sup>  
 Área interior 157,8 m<sup>2</sup>  
 Área de terraza 31,8 m<sup>2</sup>

2 Garajes  
 1 Box

## 103 a 403

Área total 189,6 m<sup>2</sup>  
 Área interior 157,8 m<sup>2</sup>  
 Área de terraza 31,8 m<sup>2</sup>

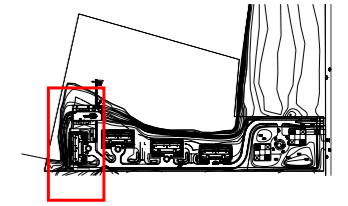
2 Garajes  
 1 Box

## 104 a 404

Área total 195,3 m<sup>2</sup>  
 Área interior 162 m<sup>2</sup>  
 Área de terraza 33,3 m<sup>2</sup>

2 Garajes  
 1 Box





# 501

# 502

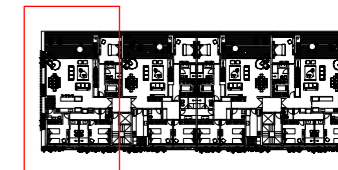
Área total 349,8 m<sup>2</sup>  
 Área interior 237,5 m<sup>2</sup>  
 Área de terraza 112,3 m<sup>2</sup>

Área total 349,8 m<sup>2</sup>  
 Área interior 237,5 m<sup>2</sup>  
 Área de terraza 112,3 m<sup>2</sup>

2 Garajes  
 1 Box

2 Garajes  
 1 Box





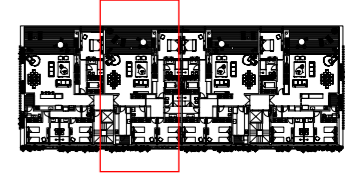
# 101 a 401

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Área total      | 195,3 m <sup>2</sup> |
| Área interior   | 162 m <sup>2</sup>   |
| Área de terraza | 33,3 m <sup>2</sup>  |

2 Garajes  
1 Box





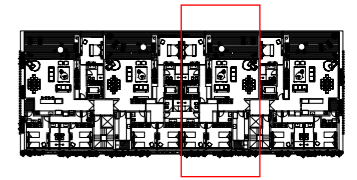


# 102 a 402

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Área total      | 189,6 m <sup>2</sup> |
| Área interior   | 157,8 m <sup>2</sup> |
| Área de terraza | 31,8 m <sup>2</sup>  |

2 Garajes  
1 Box



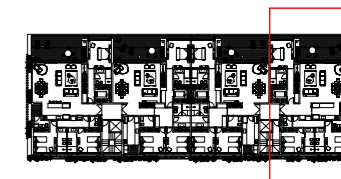


# 103 a 403

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Área total      | 189,6 m <sup>2</sup> |
| Área interior   | 157,8 m <sup>2</sup> |
| Área de terraza | 31,8 m <sup>2</sup>  |

2 Garajes  
1 Box



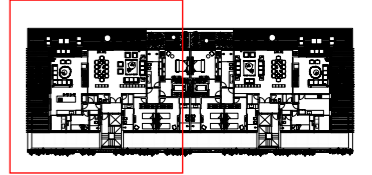


# 104 a 404

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Área total      | 195,3 m <sup>2</sup> |
| Área interior   | 162 m <sup>2</sup>   |
| Área de terraza | 33,3 m <sup>2</sup>  |

2 Garajes  
1 Box





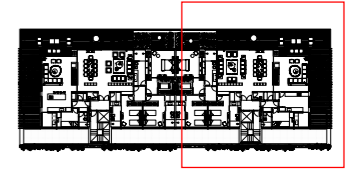
# 501

# Penthouse

Área total 349,8 m<sup>2</sup>  
Área interior 237,5 m<sup>2</sup>  
Área de terraza 112,3 m<sup>2</sup>

3 Garajes  
1 Box





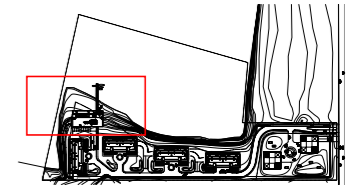
# 502

# Penthouse

Área total 349,8 m<sup>2</sup>  
 Área interior 237,5 m<sup>2</sup>  
 Área de terraza 112,3 m<sup>2</sup>

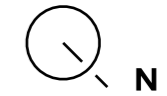
3 Garajes  
 1 Box





# Club House

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Barbacoa 01     | 117,5 m <sup>2</sup> |
| Barbacoa 02     | 117,5 m <sup>2</sup> |
| Gym y servicios | 82,22 m <sup>2</sup> |



## Características

**Riba está compuesto por cuatro edificios de vivienda que se articulan holgadamente sobre un gran parque a orillas del Lago. El conjunto es accesible desde la Avenida a la Playa a través de una calle serpenteante que transcurre entre los traslúcidos halles de los distintos edificios donde el imponente paisaje del lago es el protagonista.**

**Las particularidades del predio, permiten disponer los distintos edificios logrando la mejor orientación en cuanto al asoleamiento y asegura vistas francas y despejadas al Lago desde cada unidad.**

## Amenities

- **Club House.**  
Con dos grandes salas con barbacoa y cocina gourmet.  
Estar con estufa a leña.  
Home Office.
- **Gimnasio**
- **Gran piscina abierta con solarium.**
- **Muelle con embarcadero.**
  
- **Diseño paisajístico.**
- **Paseo costero con senda peatonal de 395 metros.**
- **Espacios de observación y de meditación sobre el lago.**
  
- **2 garages y box para todas las unidades.**
- **Penthouse 3 garages y box.**
- **Cocheras de cortesía.**
  
- **Amplias terrazas con parrillero en todas las unidades.**
- **Todas las unidades con vistas al lago.**
- **Calefacción losa radiante individual.**
  
- **Vallado perimetral.**
- **Circuito cerrado de televisión.**
- **Control de entrada.**
- **Bajos gastos comunes.**





**Comercializa**



WhatsApp: **+598 92 396 593**  
Teléfono: **+598 27074590**

**crisciblanco.com**  
**info@crisciblanco.com**