

CARRASCO
Boating
PERFECT LIFESTYLE

A decorative graphic consisting of multiple thin, parallel, wavy lines in a light beige color, spanning the width of the page and positioned below the main text.

carrascoating.com

info@carrascoating.com / carrascoating.com

CARRASCO
Boating
PERFECT LIFESTYLE

Te va a encantar volver a casa.
Sobre el lago, rodeado de naturaleza, un lugar
de Carrasco que no conocías. El lugar perfecto para
los que aspiran a tenerlo todo.



B

Master Plan.

Esta es la primera etapa de desarrollo del Master Plan, aprobado por la Comuna Canaria para la zona, que está llamado a convertirse en unos de los barrios más atractivos de la ciudad.



El equipo

GP GómezPlatero
Arquitectos

Con más de un millón de metros cuadrados construidos y un equipo de más de 100 profesionales y colaboradores que aportan valor, creatividad y rentabilidad a cada proyecto, aborda con visión integral y multidisciplinaria cada escala de actuación: arquitectura, diseño interior, diseño urbano y planes maestros.

Su reconocida trayectoria nacional e internacional junto a numerosas distinciones recibidas lo llevan a realizar actualmente proyectos en México, Costa Rica, Ecuador, Perú, Paraguay, Argentina y Uruguay.

Nuevocentro, Tres Cruces, Selenza Village & Hotel, Complejo Loop, Hilton Garden Inn, Gran Parque Central y Zona Franca Parque de las Ciencias son algunas de las obras nacionales más relevantes que han marcado hitos en la trayectoria del estudio.



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER

Inició su actividad en el año 1971 como estudio profesional de contadores públicos. En 1972, junto a otros profesionales del ramo, funda la empresa SAFEMA, con la cual construyó 34 edificios de viviendas en Punta del Este y Montevideo.

En la década del 80 comienza el desarrollo del Montevideo Shopping, primer shopping center del río de la Plata. Y a fines de esa década, comienza el desarrollo de la Terminal de Ómnibus de Tres Cruces, junto a un shopping center. En los años que siguen, continúa desarrollando, construyendo y administrando shopping centers y terminales de ómnibus, hasta que, en la actualidad, opera ocho shopping centers, cuatro de los cuales tienen terminal de ómnibus. Y amplía su actividad a consultoría en Argentina, Paraguay, Perú y Ecuador.

En los 90 comienza el desarrollo del complejo World Trade Center Montevideo, que hoy ya cuenta con cuatro torres de oficinas y una torre de zona franca de servicios, la WTC Free Zone, ubicadas en una de las mejores zonas de la ciudad.

KIMELMAN
MORAES
ARQUITECTOS

Nació en 2003 siguiendo una visión propia de la arquitectura, y aunando los conocimientos y la trayectoria de sus fundadores. Desde el inicio cada uno de los proyectos ha sido la concreción de una forma de hacer que se sustenta en décadas de experiencia, pero que se nutre de un espíritu innovador y comprometido con superación constante.

Los integrantes del Estudio, a título personal o en forma conjunta, han co-proyectado y/o desarrollado proyectos de gran magnitud, tanto residenciales como comerciales: World Trade Center Montevideo, Torres Náuticas, Torre Caelus, Edificio Cab, Bilú, son algunas de las obras más destacadas. También han realizado proyectos a corporaciones como Nike, Levi's, Diageo Y Piso 40 dando muestras de la capacidad del estudio para abordar trabajos de variada magnitud, especificidad y escala.



IRSA (Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima) es la mayor empresa argentina inversora en bienes raíces y la única empresa inmobiliaria argentina que cotiza sus acciones en el Mercado de Valores de Buenos Aires (Merval) y en la Bolsa de Comercio de Nueva York (NYSE).

Cuenta con un amplio y relevante portfolio de emprendimientos en diversas áreas como centros comerciales, centro de exposiciones, hoteles, edificios de oficinas, residencias y a través Cresud es la mayor empresa agropecuaria de Argentina.





ⓑ

Un oasis
naturalmente
protegido.



*Fotografías tomadas en el lugar donde se construirá Boating – setiembre 2017 – Fotógrafa: Tali Kimelman.



B

El lugar perfecto para los que aspiran a tenerlo todo.

Situado en una península exclusiva, en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Carrasco. Lugar privilegiado que invita a descubrir un nuevo estilo de vida, donde todos tienen algo en común: les encanta volver a casa.

Boating nace en un entorno natural, sobre dos predios que suman 37.242 m² de superficie, de los cuales 12.513 m² son tierra firme en uno de los lagos más importantes de Carrasco. Combina perfectamente la naturaleza con el confort y todas las comodidades imaginables. A minutos de los principales colegios de Carrasco, de centros comerciales, de supermercados, del aeropuerto y con fácil acceso a cualquier otro punto de la ciudad. El marco ideal, para un estilo de vida diferente, lejos del ruido pero cerca de todo.

Descubrí una nueva manera de vivir. A metros del bosque, del Club Hípico del Lago y de la Escuela de Canotaje. Pensado para disfrutar al máximo: pasear por el parque, hacer deporte, cabalgar y navegar. Un privilegio que solo Boating puede ofrecer.





Naturalmente protegido.

Boating te brinda toda la seguridad de un entorno naturalmente protegido. El agua circundante es un factor de paz y tranquilidad, y al mismo tiempo es una barrera natural que protege todo el perímetro.

El ingreso a la península se realiza por un único punto que cuenta con seguridad permanente. Cámaras de circuito cerrado de televisión supervisan la circulación de la zona.

Además, el parque propio cuenta también con sistemas electrónicos de seguridad y guardia perimetral de ingreso durante las 24 horas del día. Todas estas medidas hacen de Boating un lugar de máxima seguridad, tranquilidad y disfrute.

Desconectarte es llegar a un lugar, donde disfrutás de todo.

La superficie de las unidades también es un diferencial, con espacios muy generosos. Cada edificio cuenta con 134 apartamentos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios, con áreas que van desde los 79 a los 320 m² aproximadamente.

Diez “villas” de 271 m² dispuestas a orillas del lago, se convierten en un producto absolutamente singular. Residencias unifamiliares desarrolladas en tres plantas y con accesos independientes.



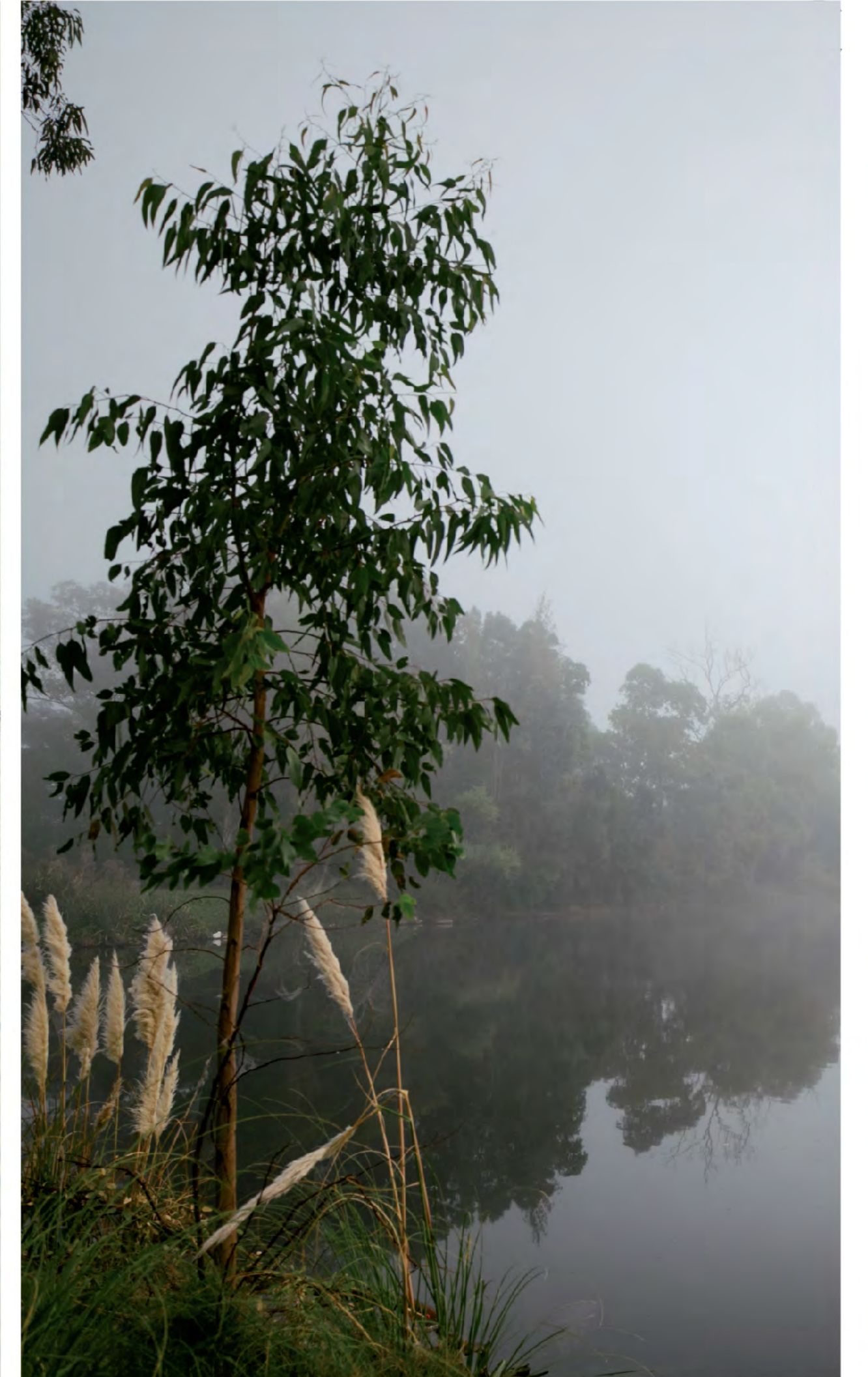
Salón Gourmet



Barbacoa



Piscina y gimnasio.



*Fotografías tomadas en el lugar donde se construirá Boating – setiembre 2017 – Fotógrafa: Tali Kimelman.



Lifestyle.

Boating es un lugar único, pensado y diseñado para aquellas personas que ven la vida de una forma diferente. Para quienes disfrutan de salir y descubrir lo nuevo, lo innovador. Independientes, exploradores que se emocionan con nuevas experiencias.

Lo inesperado y lo diferente es lo que hace especial y exclusivo a nuestro proyecto.

Una zona llena de vida y oportunidades para disfrutar. Canoas, kayaks, veleros, tablas de wind surf y stand up paddle. Carrasco Boating está diseñado para aprovechar al máximo este potencial.

ⓑ

Armonía y equilibrio con la naturaleza.

En Carrasco Boating la naturaleza es protagonista. Un lugar donde se vive una paz secreta, mientras disfrutás de navegar por el lago, de paseos por el bosque, de andar a caballo, de salir a correr.

El sitio ideal para disfrutar de las cosas simples, donde el sosiego y el medio ambiente son los principales actores. Para quienes allí vivan, disfrutar de la playa privada, nadar y navegar en el lago, correr entre los árboles, o cabalgar por el bosque, serán las opciones naturales. Disfrutando además de la piscina in-out, del gimnasio exquisitamente equipado, del sauna, de las barbacoas, de los espacios gourmet, de los salones de fiestas, del solárium, del circuito aeróbico, de los juegos para niños de diferentes edades y del servicio opcional de las mucamas.

La cercanía con el Club Hípico del Lago y la Escuela de Canotaje para cabalgar y disfrutar de deportes náuticos es un privilegio único.

