

TIEMPO  
DE  
WELL

ES TIEMPO  
DE REPENSAR  
LA FORMA  
DE VER  
EL MUNDO

ES TIEMPO  
DE REPENSAR  
LA FORMA  
EN QUE  
VIVIMOS



# VIVÍ EL TIEMPO DE WELL

Es tiempo de cuidarnos; integrando cuerpo, mente y espíritu. Es tiempo de estar activo. Es tiempo de vivir en el presente, disfrutando cada minuto. Es tiempo de conectarnos con la naturaleza y con nosotros mismos. Es tiempo de recuperar la armonía y la paz. WELL está creado para este nuevo tiempo.



# ES TIEMPO DE VIVIR PLENAMENTE, ELIGIENDO LO QUE NOS HACE BIEN

El lugar donde vivimos define nuestro día a día y nos determina. Un lugar que nos permita estar activo, cultivar hábitos saludables, disfrutar de un entorno agradable y seguro nos hace estar felices y nos proyecta a una vida más saludable y plena.



Vista de WELL junto al lago.

## ELEMENTOS CLAVES PARA UNA ARQUITECTURA DEL BIENESTAR

### ☁ AIRE

Optimización de la calidad del aire en los interiores

### ⌘ FITNESS

Espacios in & outdoors para fomentar la actividad física y el contacto con la naturaleza

### 💧 AGUA

Optimización de la calidad del agua

### 🍃 SUSTENTO

Fomentar hábitos alimenticios saludables y naturales

### 🏡 CONFORT

Crear ambientes armónicos de calidad, con óptimos parámetros acústicos y térmicos

### 🌿 MENTE

Desarrollar espacios de relajación a través del diseño, el contacto con la naturaleza y las actividades

### 💡 LUZ

Niveles de iluminación adecuados para mejorar la energía y el ánimo

### 🔬 INNOVACIÓN

Utilizar tecnologías de última generación para generar un vínculo más respetuoso con el ambiente y mayor calidad de vida a las personas



# ES TIEMPO DE ENFOCARTE EN LAS EXPERIENCIAS

Lo que realmente cuenta son las experiencias. Las vivencias compartidas construyen lazos que nos marcan y nos completan. Esos momentos que nos llenan de satisfacción y que guardamos en nuestra memoria como verdaderos tesoros.



Amplios balcones y ventanas de piso a techo que dotan de gran luminosidad a los apartamentos.

- ♀ VIGILANCIA 24 H
- ⌘ PISCINA SEMIOLÍMPICA
- ∩ FITNESS CENTER
- ⊙ KIDS' PLAYROOM
- ⊛ KIDS' PLAYGROUND
- ↗ APP DE GESTIÓN DEL EDIFICIO
- ≈ MUELLE AL LAGO
- \* HUERTAS
- ⌘ LANDSCAPE DESIGN
- ⌘ ESTACIÓN DE CARGA AUTO ELÉCTRICO
- ⊕ FOGONES
- ↔ WIFI ÁREAS COMUNES
- ↘ PARKING BICICLETAS
- △ BOX INDIVIDUAL
- Ω HOUSE KEEPING (OPCIONAL)



Diseñado para hacer posibles el descanso, la relajación, el deporte y la creatividad. WELL pone al alcance de la mano un amplio abanico de experiencias para vivir y compartir. Propiciando todo tipo de actividades: vida al aire libre en un entorno natural y urbano excepcional, deportes, cocina y espacios de encuentro e intercambio.

# ES TIEMPO DE CONECTAR CON UNO MISMO

# ES TIEMPO DE RECUPERAR EL EQUILIBRIO

Amplios espacios de uso común junto a grandes espejos de agua.



En un mundo de estímulos constantes e hipercomunicación, necesitamos esa pausa para conectarnos con nosotros mismos. Encontrar esos momentos de paz y armonía para saber como estamos y hacia dónde queremos ir.



En WELL todo es una invitación al encuentro con uno mismo y a una vida más equilibrada, en la que la luz y la presencia tranquilizadora del agua juegan un rol preponderante. Esta conexión puede tomar formas muy distintas, desde el disfrute de los productos de la huerta orgánica propia hasta el acceso a una tecnología de última generación que cuida el ambiente, brinda confort y nos da seguridad.

# ES TIEMPO DE DISFRUTAR UN ENTORNO NATURAL

## WELL EN LAGOS

Amplios espacios, abiertos  
al lago y a la luz del sol.



Un nuevo tiempo necesita un nuevo lugar. Concebido bajo un nuevo paradigma, LAGOS es el marco perfecto para el concepto WELL. Con un entramado orgánico que integra lo urbano con la naturaleza, en caminos sinuosos que recorren zonas verdes y espectaculares espejos de agua que marcan el particular ritmo del lugar. En un entorno protegido y seguro.

El barrio LAGOS provee un entorno y una serie de actividades que se alinean perfectamente con el concepto WELL.



Vista del barrio LAGOS.



# ES TIEMPO DE ESTAR CERCA

## WALKING DISTANCE



WELL está a pocas cuadras de una zona comercial única, con servicios orientados a toda la familia, y a minutos del Aeropuerto de Carrasco, accesos al este, zona de colegios y Carrasco Sur.



Conectado a un ecosistema comercial y de servicios único en la zona, próximo a la zona de los colegios, encantadores cafés o restaurantes con una oferta gastronómica única. Su ubicación estratégica lo conecta con Carrasco, Zonamerica, el aeropuerto y los balnearios del este. Porque sabemos que estar cerca también es calidad de vida.

# ES TIEMPO DE UNA ARQUITECTURA AL SERVICIO DE LA CALIDAD DE VIDA



# UN DISEÑO QUE DIALOGUE CON EL ENTORNO Y LO VALORICE

La arquitectura es una pieza clave en la calidad de vida de las personas. Habitar espacios que transmitan paz y bienestar. Que difuminen los límites entre el interior y el exterior. En los que cada detalle sea fundamental: la luz, la presencia de la naturaleza, la paleta de colores, la calidez y nobleza de los materiales. Un diseño que sea una invitación tanto a la contemplación como al disfrute activo.

Vista de la piscina  
junto al lago.



El diseño arquitectónico proyectado por el reconocido estudio Ponce de León se integra de forma armónica a la geografía del lugar; potenciado por su belleza, ofrece el contexto ideal para distintas actividades al aire libre o el relax.



# EQUIPO WELL



Amplio hall de  
entrada en WELL II.

Nuestras propuestas son el producto del trabajo colectivo de un equipo multidisciplinario, que reúne a los mejores en cada área. Con proyectos que responden a un mismo concepto: lograr que el diseño, la sustentabilidad y la calidad de vida se integren en soluciones arquitectónicas y urbanísticas de calidad. Con nuevas miradas, imponiendo nuevos paradigmas, atentos a las tendencias y a las nuevas necesidades de bienestar que emergen en la sociedad.

DDC es una desarrolladora inmobiliaria innovadora, enfocada en desarrollos integrales de alta calidad. Llevamos adelante el boom de Carrasco Este, con proyectos tan emblemáticos como LAGOS, Las Casas y La Bahía.

Ponce de León Arquitectos es una firma local de proyección internacional, que ha construido en destinos tan exóticos como Emiratos Árabes, India, Sri Lanka y en la mayoría de los países de Sudamérica. Ha sido galardonado varias veces con el prestigioso International Property Award, un premio global con sede en Inglaterra.

WELL ha obtenido el Central & South America Property Architecture AWARD WINNER 2015-2016, en la categoría mejor edificio residencial de América Latina.

Algunas de las obras  
del Estudio Ponce de León.



# TIEMPO

# WELL

Amplias terrazas integradas al estar,  
con jardines verticales y vistas al lago.







El contacto con la naturaleza es un componente fundamental del concepto WELL.





WELL es un proyecto versátil,  
pensado para disfrutar en familia  
o en pareja, y con un sinnúmero  
de actividades individuales que  
te conectan contigo mismo.



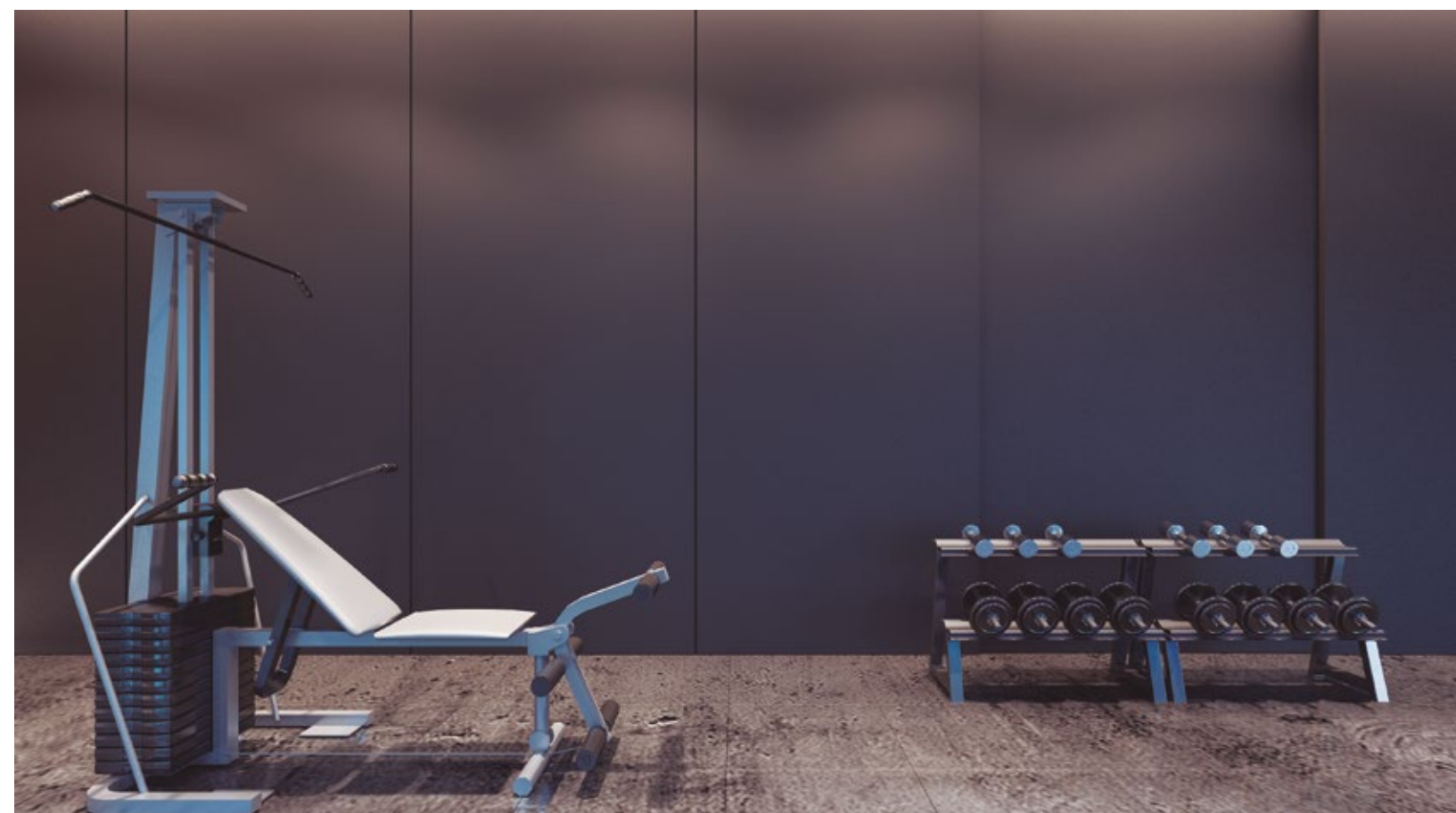
La calidez del hogar a leña  
en espacios que se integran  
armónicamente al exterior.

Vista de terraza con parrillero.



Vista de cocina integrada y comedor.





Gimnasio con equipamiento de última generación y vista al lago.



Kids' Playroom.



Estación de carga auto eléctrico.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

WELL está ubicado en un amplio predio frente a un lago, en la zona de mayor empuje y desarrollo de nuevos emprendimientos.

Diseñado por Ponce de León Arquitectos, se compone de tres edificios escultóricos conformados por volados de hormigón armado, terrazas generosas para cada unidad, con un cuidado del medio ambiente único en este tipo de propuestas. La geometría de los edificios contempla la particular forma del terreno, el lago y la morfología del barrio circundante, respetando las líneas horizontales que predominan en la zona. Sus terrazas voladas en distintas direcciones y de diferentes dimensiones, utilizando una estudiada gama cromática y de materiales, forman dramáticos puntos de interés.

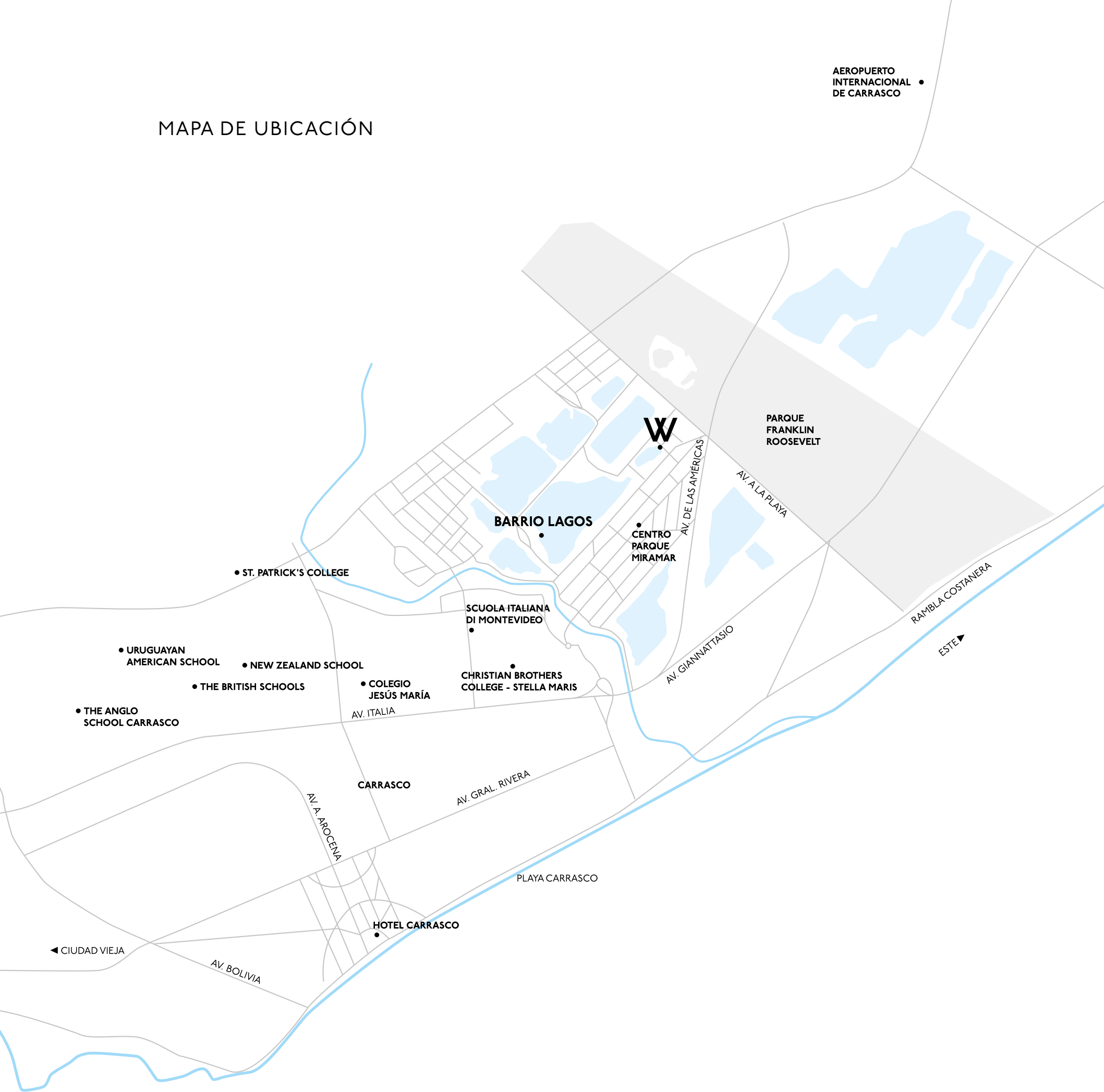
Los tres edificios que integran el proyecto cuentan con jardines y terrazas que buscan las mejores vistas y orientaciones. Las unidades, que van de uno a tres dormitorios, tienen grandes aberturas vidriadas de piso a techo, que revelan vistas panorámicas hacia el lago, los jardines, la piscina y el bosque. En una etapa inicial, se construirá el edificio I, el cual alberga 48 residencias.

El amplio lobby de acceso, con doble altura, estará equipado con mobiliario de primera categoría. Desde estos espacios se accede a los amplios elevadores, con finos revestimientos en pavimentos, paredes y cielorrasos.

### AMENITIES Y SERVICIOS

- 24 horas de portería general
- CC TV con monitoreo remoto 24 horas
- Cerca perimetral
- App de gestión para todo el edificio
- Wifi en áreas comunes
- Housekeeping (opcional)
- Compartimentos dedicados a bicicletas
- Estación de carga para vehículos eléctricos
- Piscina semiolímpica de 25 m de largo
- Dos barbacoas equipadas con cocinas gourmet y cuidado diseño interior
- Fitness Center con equipamiento profesional
- Kids' playroom
- Kids' playground
- Muelle con acceso al lago
- Jardinería diseñada
- Laundry room con lavarropas, secarropas y mesas de planchado
- Vestuarios
- Zona con plantación de árboles frutales
- Zona de huertas orgánicas

## MAPA DE UBICACIÓN



WELL.UY

## Equipo

DESARROLLA:



[www.ddc.com.uy](http://www.ddc.com.uy)

PROYECTA:

**PONCEdeLEON/ARCHITECTS**

[www.poncedeleonarchitects.com](http://www.poncedeleonarchitects.com)

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas y han sido volcadas a modo orientativo. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes. Se deja expresa constancia de que el pliego que figura en este anexo es solo a fines de preventa y que en los planos de mensura y propiedad horizontal podrán variar de acuerdo a reglamentaciones vigentes. Representación artística del emprendimiento: el mobiliario, la jardinería y la decoración fueron incluidos a mero título ilustrativo y no forman parte del contrato. Material sujeto a alteraciones. No a escala. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

WELL.UY

LAGOS

[lagos.com.uy](http://lagos.com.uy)

[facebook.com/barriolagos](https://facebook.com/barriolagos)  
[instagram.com/barriolagos](https://instagram.com/barriolagos)



DESARROLLA

