Cala del Yacht

CARRASCO

Crisci Blanco PROPIEDADES

GómezPlatero ARQUITECTURA & URBANISMO

LA BUONORA & ASOC. DESARROLLOS

POSADAS, POSADAS & VECINO POSADAS DESDE 1926

LA CIUDAD TIENE
UN NUEVO LUGAR.

** El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Cala del Yacht o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.

Más verde, menos gris, más atardeceres, más cafés, menos tránsito, menos bocinas y más seguridad.

Cala del Yacht nace para darle una nueva experiencia a Carrasco. Es un proyecto pensado para mejorar la vida de los residentes y de la de quienes quieran acercarse a disfrutar de un paseo de compras, con bares, restaurantes, cafés, farmacias, mercados y tiendas.

Muy pronto, Carrasco tendrá un nuevo espacio comercial, con todo, en una ubicación rodeada de espacios verdes y a orillas de un lago.

Pensado desde sus cimientos, para volverse un icono del país.

Punta Cala y Carrasco Yacht, dos íconos inmobiliarios de la ciudad, se unen para crear un espacio nunca antes visto en Uruguay.

Cala del Yacht, se convertirá en un lugar único, con desarrollo residencial y oficinas, apoyado por un paseo comercial para toda la zona.

** El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Cala del Yacht o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.

** El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Cala del Yacht o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.

Masterplan

El proyecto se compone de tres etapas. La primera, una torre residencial y una torre comercial. Serán edificios exentos del perímetro, lo que permitirá fachadas libres para optimizar así, las visuales del entorno.Las unidades tendrán terrazas con vistas al lago y hacia el Parque.

Para las etapas posteriores, se plantean cuatro torres complementarias sobre Avenida Racine, con una ampliación del programa comercial y de estacionamientos.

Es intención del proyecto generar un fuerte vínculo entre el conjunto y el paisaje inmediato, a través de la permeabilidad visual por medio de extensiones de uso, terrazas y decks que se proyectan hacia el paseo al borde del lago.

Paseo gastronómico y comercial.

Administrado por el estudio Lecueder, el paseo gastronómico y comercial ubicado sobre el lago contará con dos niveles y un diseño marcado por la transparencia, la luminosidad y la calidez.

Podrás disfrutar de un paseo de compras, bares, restaurantes, cafés, farmacias, mercados y tiendas.

Doble acceso desde Avenida de las Américas
y Avenida Racine.

El área comercial será de 2.671 m2 correspondiente al 9.1% del proyecto. El paseo comercial y gastronómico se complementará en etapas posteriores con 7.192 m2, diseñados en el Masterplan general para proveer de un espacio comercial peatonal de 260 metros lineales sobre el lago.

** El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Cala del Yacht o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas. **

** El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Cala del Yacht o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.

** El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Cala del Yacht o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.

Unidades

Las unidades tendrán terrazas con vista a ambos paisajes y una gran permeabilidad visual con extensiones de uso, terrazas y decks, que se proyectarán hacia orillas del lago.

Primera torre.

La primera torre contará con 17 pisos, y 108 unidades, de 1, 2 y 3 dormitorios. En el Penthouse se ubicará el gimnasio y 2 Barbacoas para disfrutar de asados y amigos.

Un lugar ideal para disfrutar el día, la noche y sus increíbles vistas.

** El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Cala del Yacht o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.

Distante de lo que conocías. Cercano a todo lo que querés.

Cala del Yacht tendrá un equilibrio perfecto entre naturaleza y ciudad. Su privilegiada ubicación, en Avenida de las Américas y Avenida Racine, invita a tener un nuevo estilo de vida en Carrasco.

Vista con un doble frente completamente natural e inigualable vista hacia el Lago Calcagno y el Parque Roosevelt.

Mucho verde y poco tránsito. Inmejorable vínculo con la naturaleza, gracias a su gran permeabilidad visual y sus amplias terrazas que se integran al paisaje.

Cercanía con destacados puntos de la ciudad.

Aeropuerto Internacional de Carrasco - Centro Cívico en Ciudad de la Costa - Zonas Francas - Ruta 101 - Centros Comerciales y de servicio - Sector residencial y hotelero.

** El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Cala del Yacht o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.

Departamentos

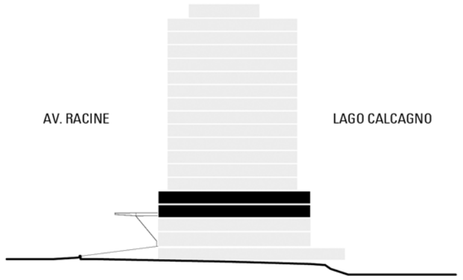
La primer torre se proyecta con 17 pisos, y 108 unidades. La ubicación del núcleo optimiza el área de uso logrando una planta libre que permite flexibilidad y poder lograr variadas conformaciones.

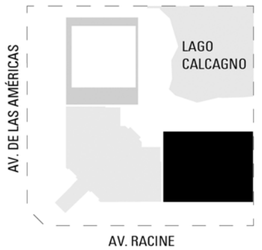
En el último piso se ubicará el gimnasio y 2 barbacoas.

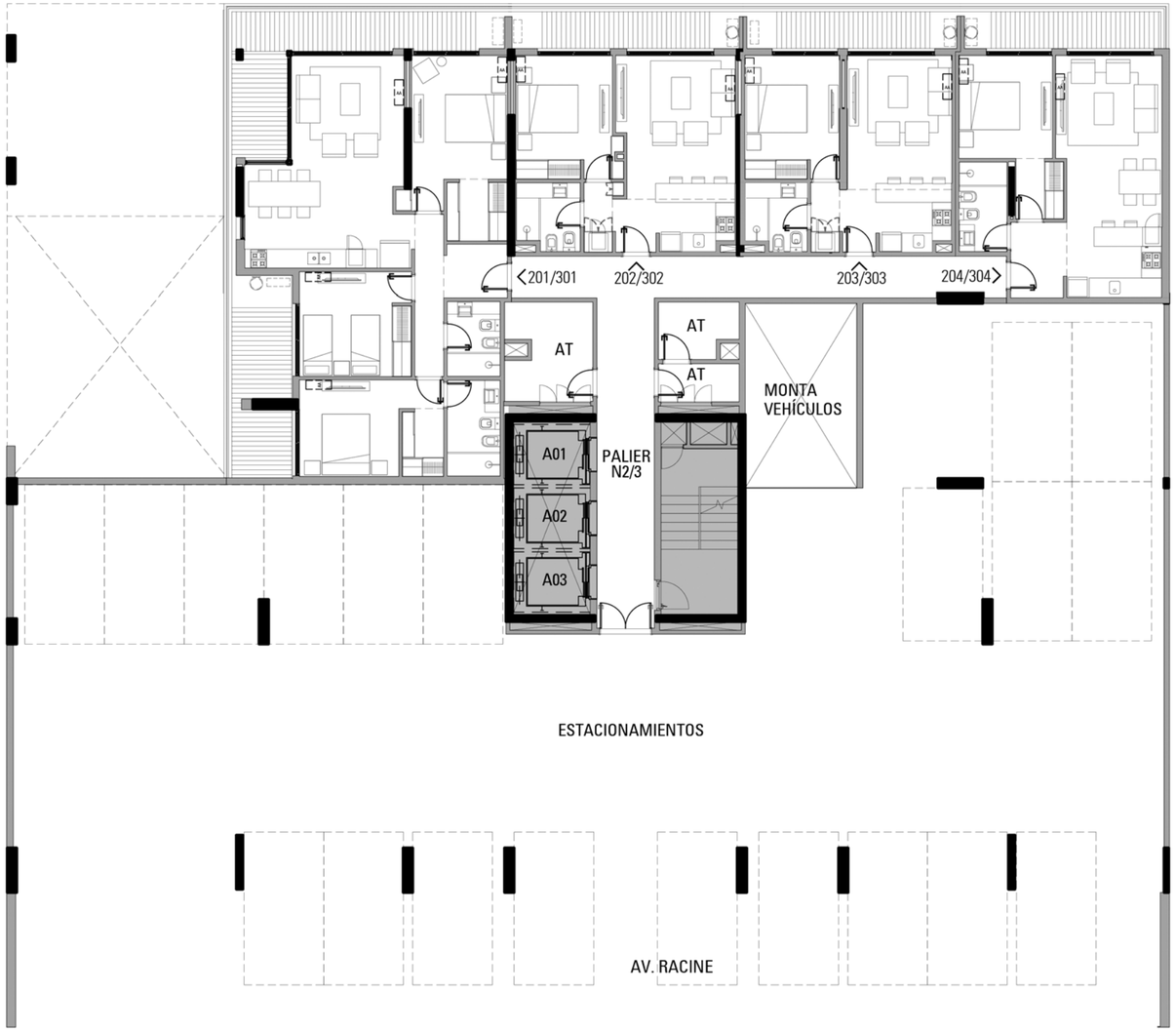
PLANTAS TIPO

TIPOLOGÍA 1

PLANTA TIPO NIVEL 2 - 3







Esc 1:150

0 1m 3m 5m

Planos de tipologías

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y provisorios. Están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del emprendimiento. Las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos. Los metrajes son calculados según "Áreas APPCU", donde se computa: el área interior en un 100 % del de bienes propios de la unidad, el área de muros en el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con espacios comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos. El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes: techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales. El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados (patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, etc.) incluye sus muros perimetrales. El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes por piso (de palliers, escaleras, pasadizos del ascensor y ductos fuera de las unidades). Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Fecha de publicación 03/11/2021.

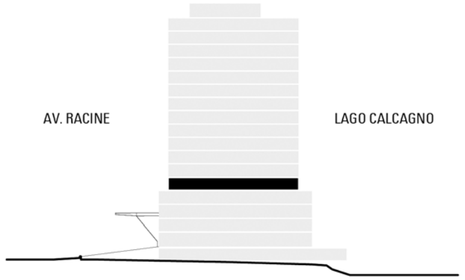
POSADAS. POSADAS & YECINO
POSADAS
DESDE 1956

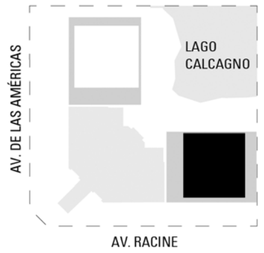
LA BUONORA & ASOC.
DESARROLLOS

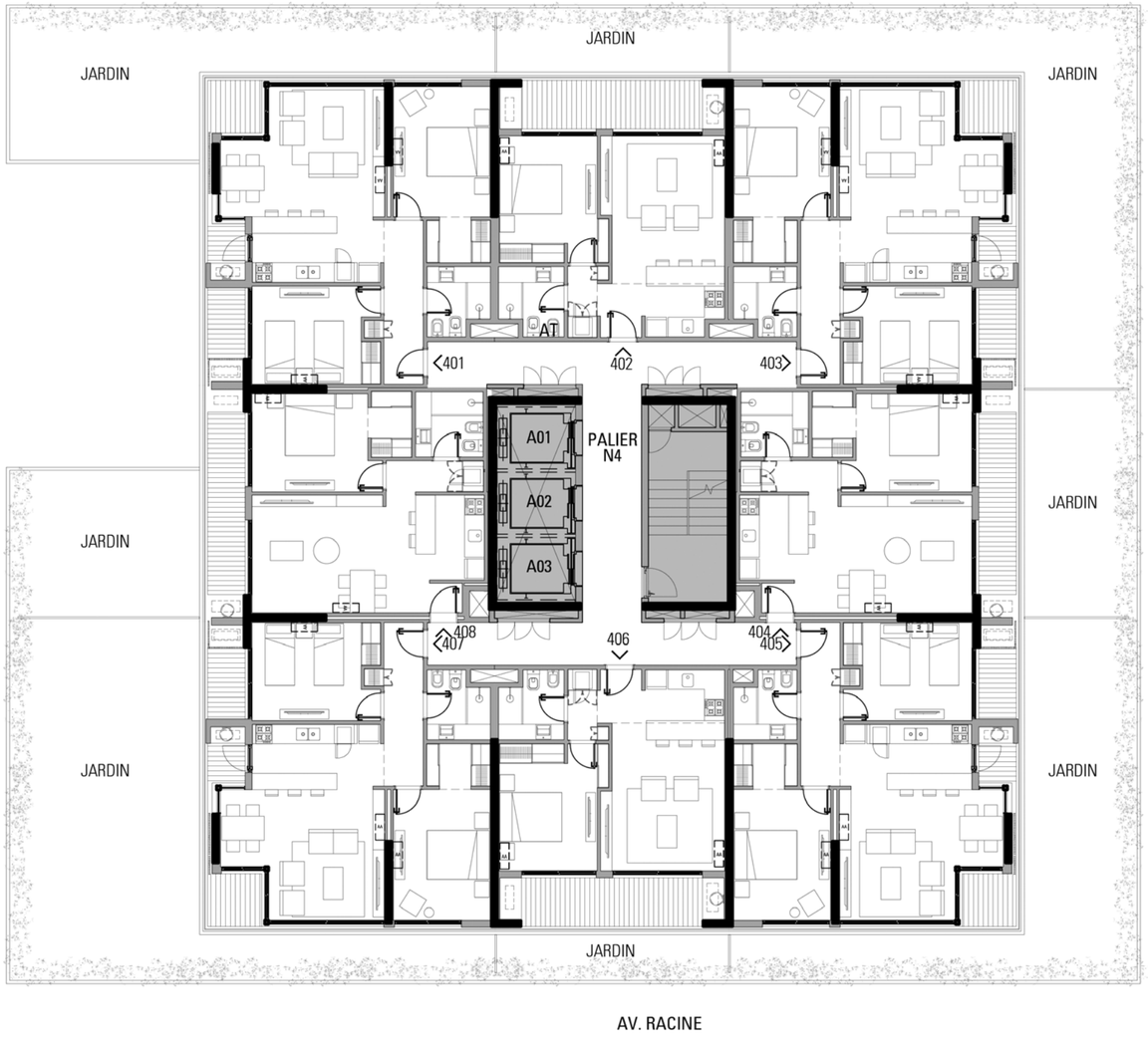
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

TIPOLOGÍA 2

PLANTA TIPO NIVEL 4







Esc 1:150

0 1m 3m 5m

Planos de tipologías

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y provisorios. Están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del emprendimiento. Las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos. Los metrajes son calculados según "Áreas APPCU", donde se computa: el área interior en un 100 % del de bienes propios de la unidad, el área de muros en el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con espacios comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos. El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales. El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados (patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, etc.) incluye sus muros perimetrales. El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes por piso (de palliers, escaleras, pasadizos del ascensor y ductos fuera de las unidades). Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Fecha de publicación 03/11/2021.

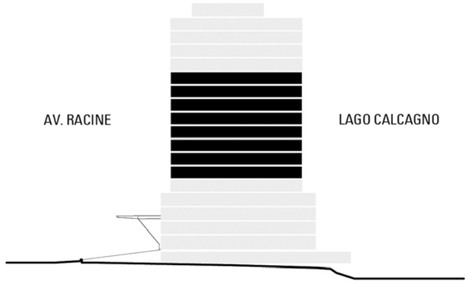
POSADAS, POSADAS & VECINO
POSADAS
DESDE 1956

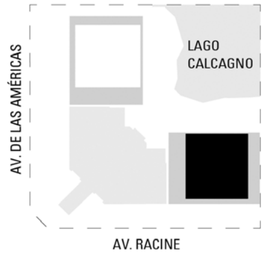
LA BUONORA & ASOC.
DESARROLLOS

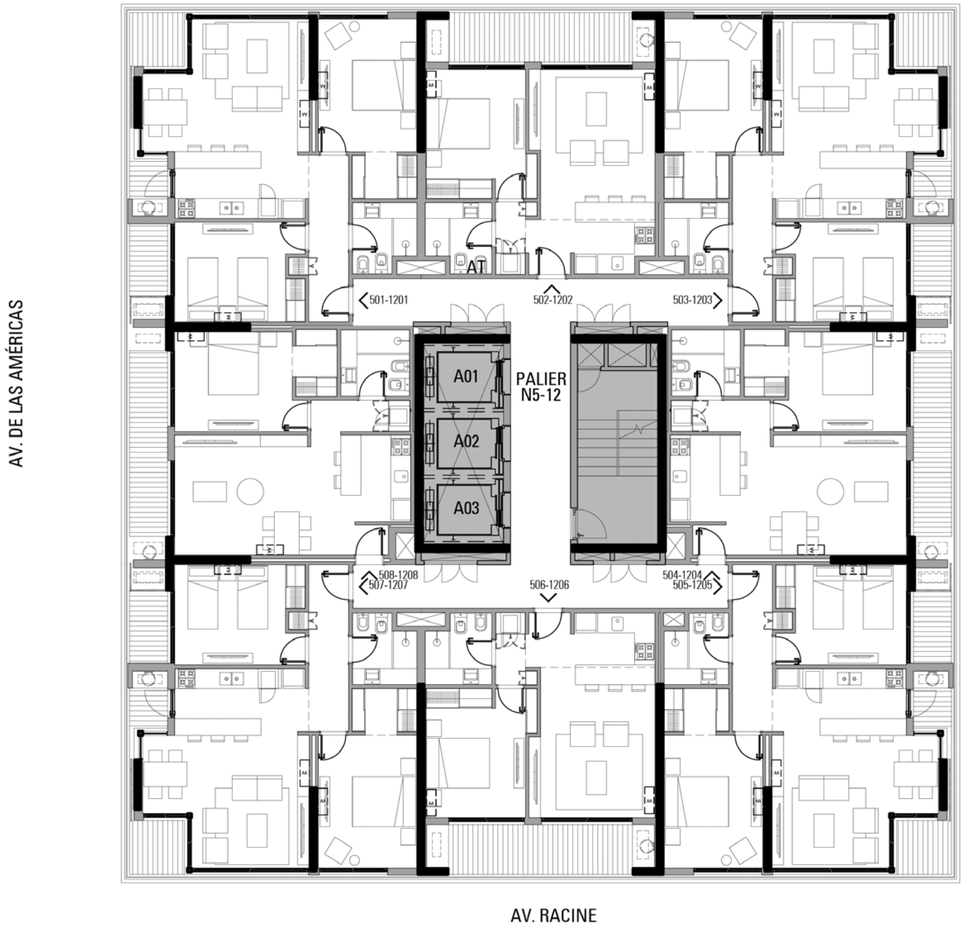
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

TIPOLOGÍA 3

PLANTA TIPO NIVEL 5 - 12







Esc 1:150

0 1m 3m 5m

Planos de tipologías

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y provisorios. Estén sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del emprendimiento. Las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos. Los metrajes son calculados según "Áreas APPCU", donde se computa: el área interior en un 100 % del de bienes propios de la unidad, el área de muros en el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con espacios comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos. El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales. El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados (patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, etc.) incluye sus muros perimetrales. El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes por piso (de palliers, escaleras, pasadizos del ascensor y ductos fuera de las unidades). Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Fecha de publicación 03/11/2021.

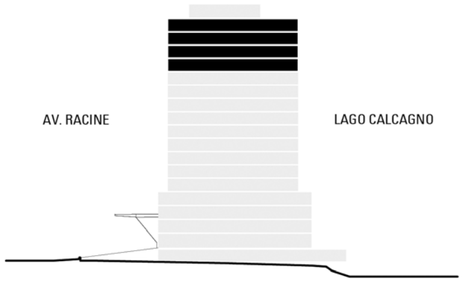
POSADAS. POSADAS & VECINO
POSADAS
DESDE 1956

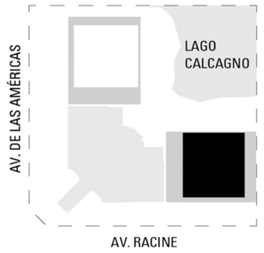
LA BUONORA & ASOC.
DESARROLLOS

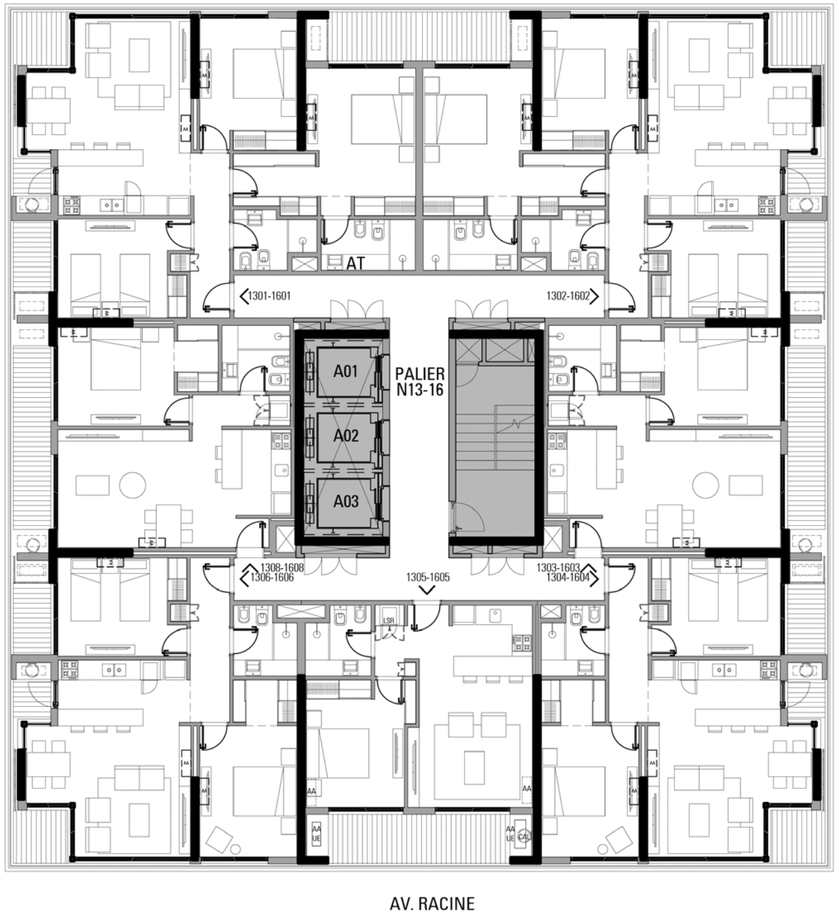
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

TIPOLOGÍA 4

PLANTA TIPO NIVEL 13 - 16







Esc 1:150
0 1m 3m 5m

Planos de tipologías

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y provisorios. Están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del emprendimiento. Las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos. Los metrajes son calculados según "Áreas APPCU", donde se computa: el área interior en un 100 % del de bienes propios de la unidad, el área de muros en el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con espacios comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos. El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales. El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados (patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, etc.) incluye sus muros perimetrales. El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes por piso (de palliers, escaleras, pasadizos del ascensor y ductos fuera de las unidades). Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Fecha de publicación 03/11/2021.

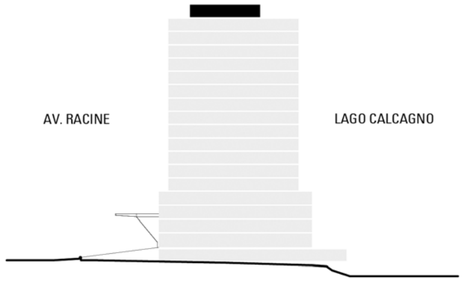
POSADAS, POSADAS & VECINO
POSADAS
DESDE 1956

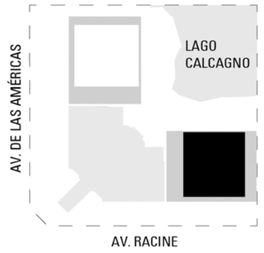
LA BUONORA & ASOC.
DESARROLLOS

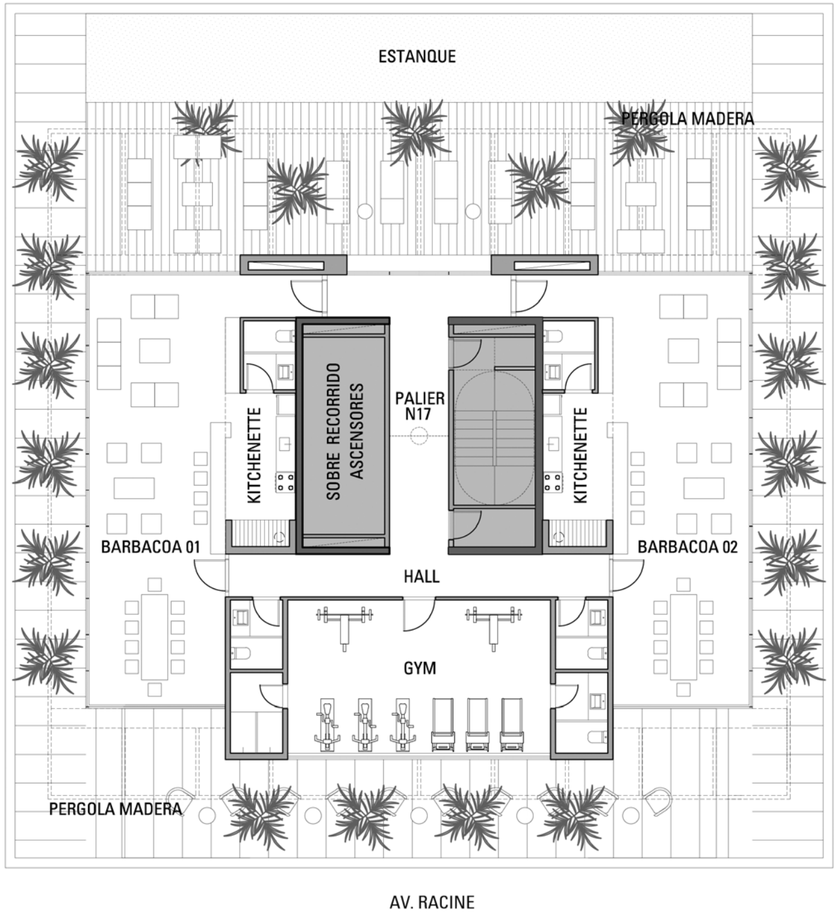
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

TIPOLOGÍA 5

PLANTA AMENIDADES NIVEL 17







Esc 1:150

0 1m 3m 5m

Planos de tipologías

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y provisorios. Están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del emprendimiento. Las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos. Los metrajes son calculados según "Áreas APPCU", donde se computa: el área interior en un 100 % del de bienes propios de la unidad, el área de muros en el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con espacios comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos. El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales. El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados (patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, etc.) incluye sus muros perimetrales. El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes por piso (de palliers, escaleras, pasadizos del ascensor y ductos fuera de las unidades). Se computa en forma proporcional a las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Fecha de publicación 03/11/2021.

POSADAS, POSADAS & VECINO
POSADAS
DESDE 1956

LA BUONORA & ASOC.
DESARROLLOS

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

LA BUONORA & ASOC.
DESARROLLOS

POSADAS, POSADAS & VECINO
POSADAS
DESDE 1926

ROMAY
CONSULTORES

inXto
PARTNERS

Mr.Parquet™

Itaú

Cala del Yacht

CARRASCO

CONSULTAS, INFORMACIÓN Y VENTAS

Crisci Blanco
PROPIEDADES

+598 92 396 593
info@crisciblanco.com
caladelyacht.uy