DOO

SALTERAIN

DOO

Apartamentos confortables y funcionales, diseñados para la vida de hoy.

Un proyecto que se adapta a vos

Para vivir

Un edificio de diseño contemporáneo, con espacios confortables y luminosos, en pleno Cordón Sur, con todos los servicios a un paso.

Para trabajar

Con una conexión inmejorable a toda la ciudad y una excelente imagen, DOO SALTERAIN es un lugar ideal para tener el estudio o la oficina.

Para invertir

Un proyecto de calidad arquitectónica, que suma a su privilegiada ubicación, importantes beneficios.

Pensado para que disfrutes de cada momento

58 apartamentos
1 y 2 dormitorios
30 garages

— Un proyecto que te conecta con todo lo que importa

Disfrutar del barrio
Tomar un cafecito
Salir de compras
Pasear en bicicleta

Universidades

En plena zona universitaria, a pocas cuadras de las Facultades de Derecho, Economía, Arquitectura y Comunicación. A minutos de la Universidad Católica y Universidad de Montevideo.

Servicios

Ubicado en la zona diseño y a pocas cuadras de 18 de julio, con todos los servicios a un paso: bares, restaurantes, tiendas, clubes, teatros, mutualistas, bancos. A minutos de la Terminal y Shopping de Tres Cruces.

Transporte

DOO Salterain está conectado al resto de la ciudad a través de una excelente locomoción.

Gastronomía

La zona se ha transformado en referencia de la movida gastronómica montevideana, con propuestas como el mercado Ferrando, tomando el nombre Cordón Soho.

Cultura

Ubicado en plena zona de diseño y una movida cultural creciente que potencian la zona, cuenta con paseos para todas las edades.

Recreacíon

DOO está ubiacdo a cuadras de los principales espacios verdes de la ciudad como la rambla y el Parque Rodó.

— Un edificio de cuidado diseño

Materialidad

Con terminaciones de calidad, en el edificio destacan materiales como el hormigón, aluminio y vidrio; generando una imagen singular y contemporánea.

Diseño

Un edificio de lenguaje contemporáneo, desarrollado en 11 niveles, con un cuidadoso diseño espacial que maximiza el área habitable y el confort.

Luminosidad

Todos los apartamentos cuentan con una gran luminosidad y disfrutan de la luz del sol a través de amplios ventanales y terrazas.

Características para la vida de hoy

Salón de Usos Múltiples con espectaculares vistas a la ciudad. Con parrillero, baño y kitchenette

Laundry y Tender para la mayor comodidad

Gimnasio y Sala de Musculación

Previsión para carga de autos eléctricos

Bicicletas para moverte en el barrio

Amplias aberturas y gran luminosidad en todos los apartamentos

Pisos símil madera en living y dormitorios, porcelanato en terrazas, baños y cocina

Cerraduras inteligentes con control de acceso

Seguridad integral con CCTV y portero eléctrico con control de acceso

Previsión para Aire Acondicionado en living y dormitorios

Ascensores de última generación

Materialidad

Con terminaciones de calidad, en el edificio destacan la calidez de los materiales, generando una imagen singular y contemporanea.

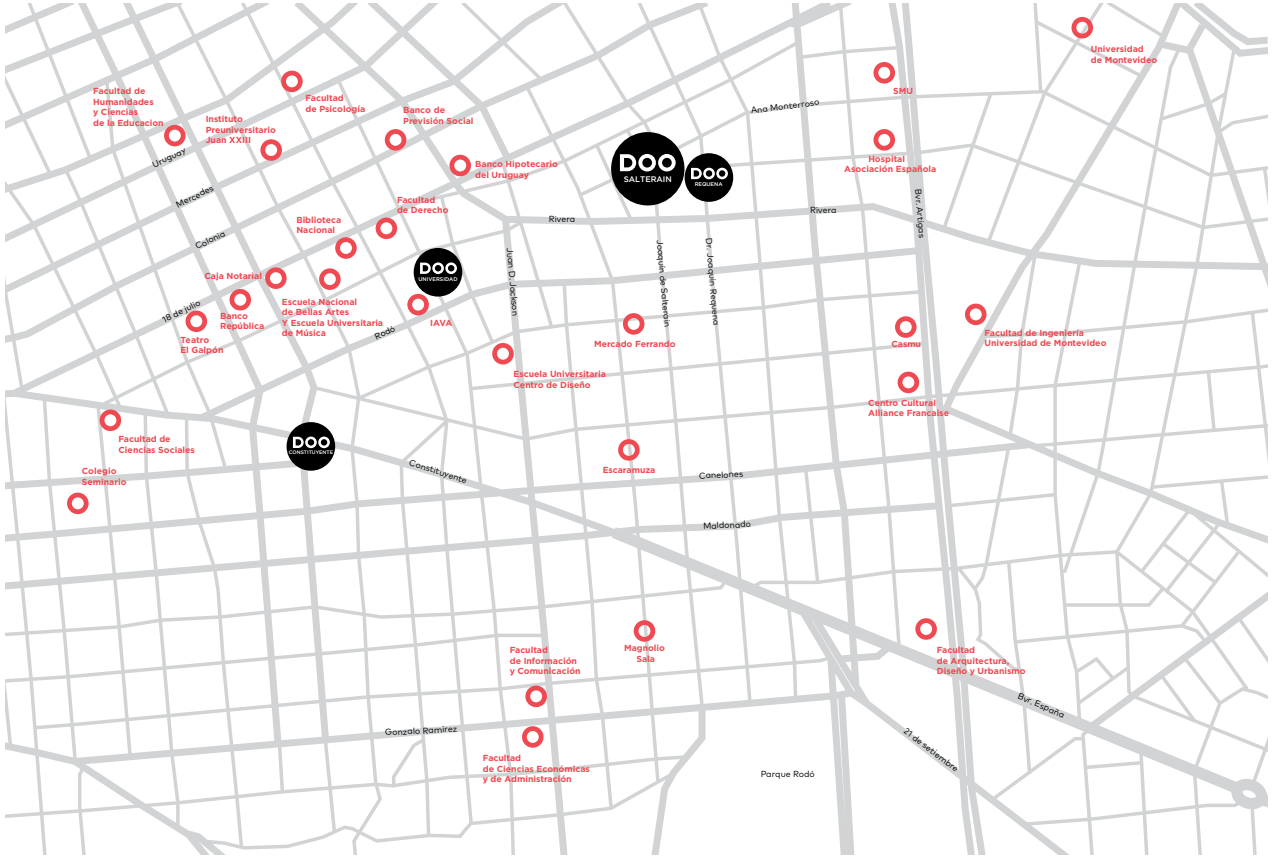
Apartamento
de 1 dormitorio

Apartamento
de 2 dormitorios

Vista interior del
salón de usos multiples
en Piso 11

— Ubicación

Cordón Sur, con un gran potencial, es la zona de mayor crecimiento de la ciudad. Además de contar con todos los servicios está integrada naturalmente a la rambla.



A las notables características del proyecto y su ubicación se le suman una serie de beneficios que transforman a DOO SALTERAIN en una propuesta más accesible, y de gran conveniencia para los inversores

- Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IVA
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración en el Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)
- Financiación a largo plazo

WWW.DOO.COM.UY

PROYECTO Y DESARROLLO

ESTUDIO
ANDRES QUEIROLO
ARQUITECTOS

GPD°

COMERCIALIZA

Crisci Blanco
PROPIEDADES