



**GROU**  
**RAMBLA**  
PARQUE CARRASCO



Un desarrollo



**GROU**

 **GROU  
RAMBLA**  
PARQUE CARRASCO

PROYECTO  
Y DIRECCIÓN



DESARROLLA



CONSTRUYE  
Y GARANTIZA



COMERCIALIZA



# Bienvenido a tu nueva vida, tu lugar está acá.

Imaginá despertar con un calmo amanecer de playa. Sentir la pureza del aire, la brisa del bosque y el sonido del mar.

**Sobre la Rambla Costanera, frente a la playa y a metros del Parque Roosevelt se ubica Grou Rambla.** Su terreno en forma de proa y sus tres frentes abiertos regalan las mejores vistas.

**Un concepto diferente, con espectaculares terrazas con parrillero que se integran con el interior del apartamento creando espacios amplios únicos.**

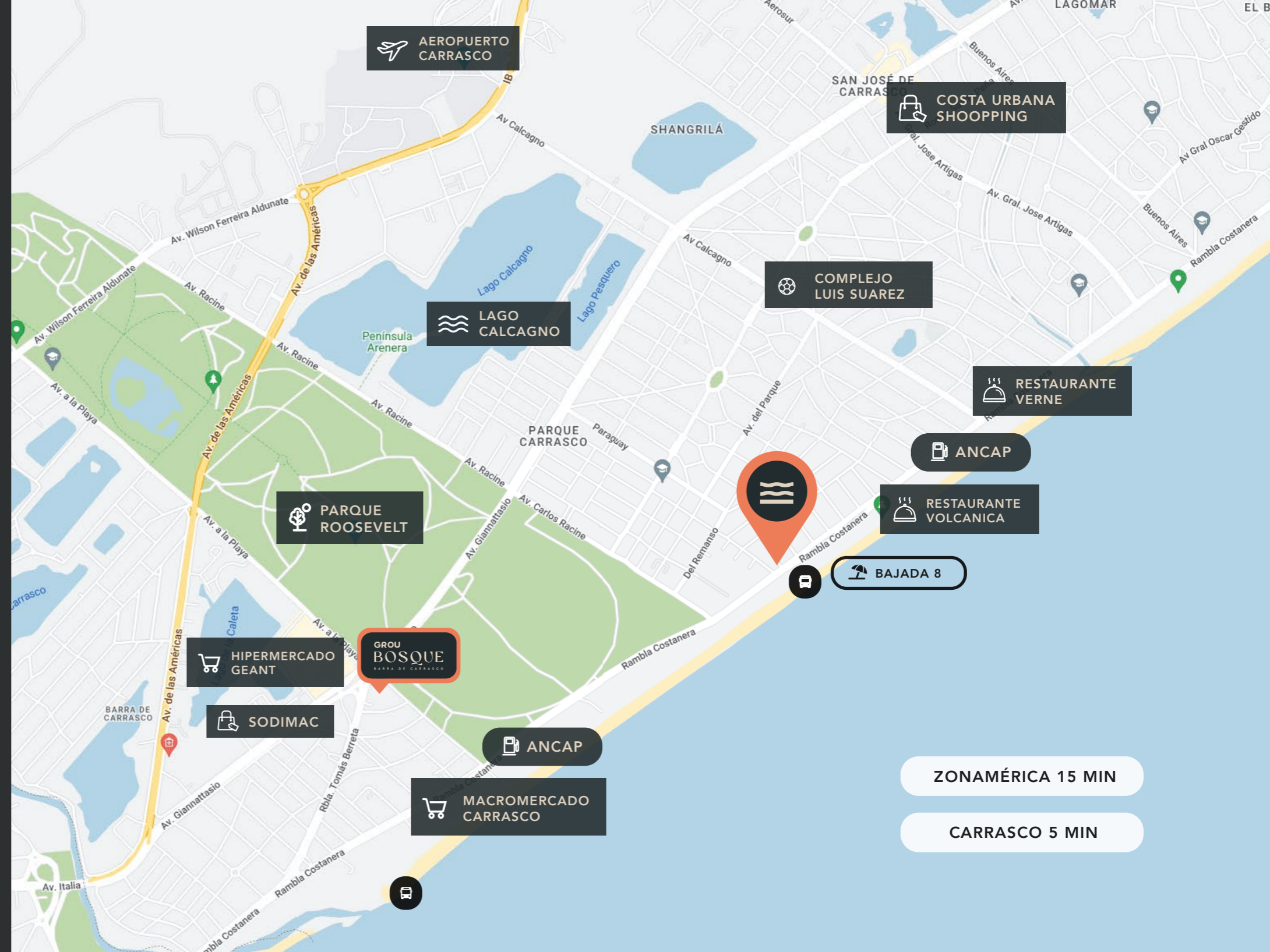




**GROU RAMBLA**  
PARQUE CARRASCO

**RAMBLA COSTANERA Y DEL JUNCAL**  
PARQUE CARRASCO, CANELONES

- 15' de Zonamerica
- 5' de Parque Roosevelt
- Sobre la Rambla Costanera



ZONAMÉRICA 15 MIN

CARRASCO 5 MIN

**LIFESTYLE INDEX**



**CENTROS COMERCIALES**

- Portones Shopping
- Costa urbana Shopping
- Strip Center
- Portal América



**SUPERMERCADOS**

- Devoto Shangrilá
- Hipermercado Geant
- Macromercado Carrasco
- Devoto Santa Mónica



**COLEGIOS**

- Colegio Alemán
- Colegio Stella Maris
- Colegio Jesús María
- The British School
- St. Patrick's College



**BIENESTAR Y DEPORTE**

- Parque Roosevelt
- Zona America
- Lago Calcagno
- Aeropuerto Int. de Carrasco
- Carrasco Polo Club
- Complejo Luis Suarez
- Club Náutico
- Complejo Los Ceibos
- Carrasco Lawn Tennis
- Bajada de omnibus N°8

## En equilibrio con la naturaleza

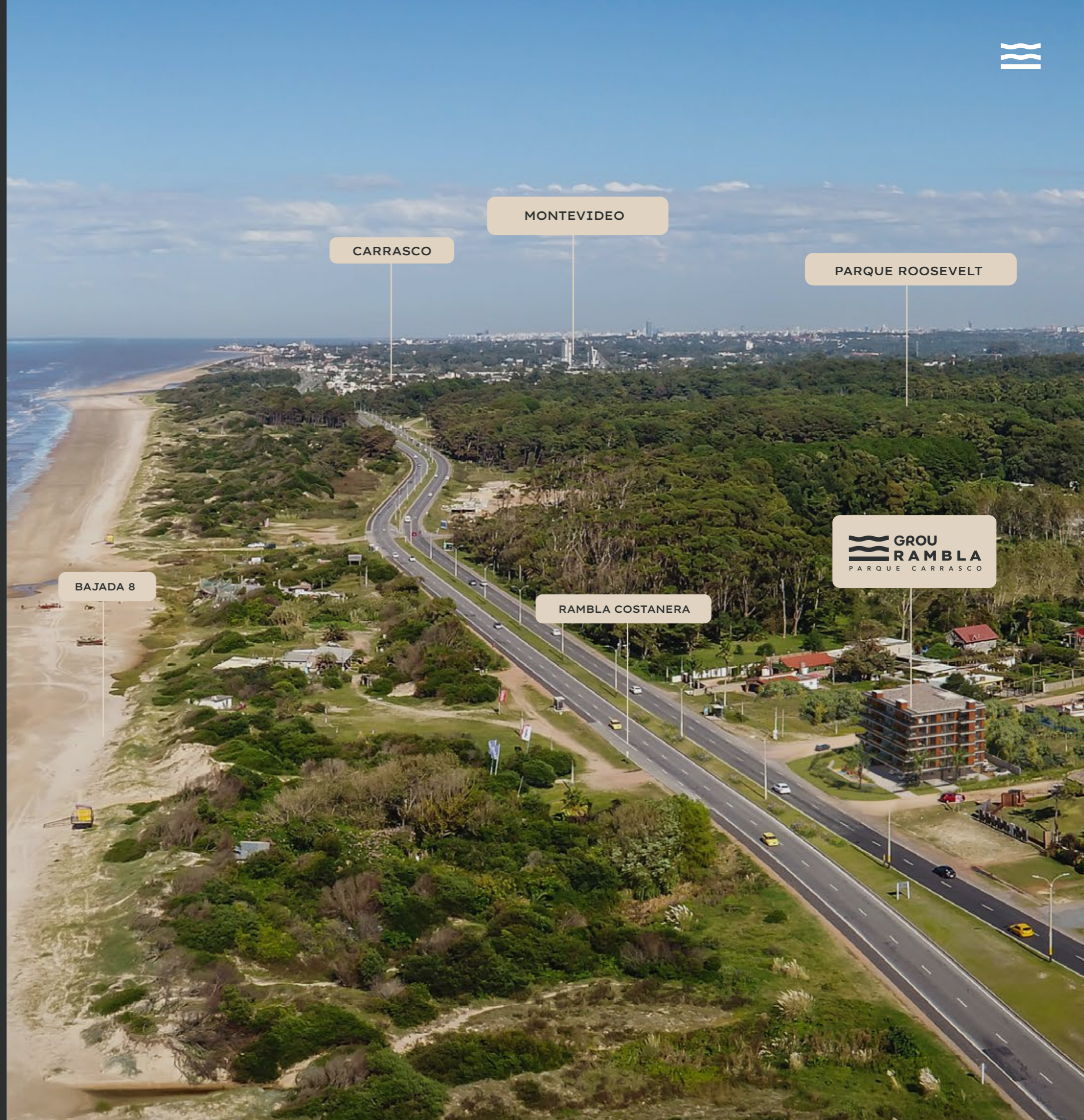
Situados en Parque Carrasco, al límite de Montevideo, donde comienza Canelones. Sobre la Rambla Costanera, a metros del Parque Roosevelt y a unos pocos pasos de la playa.

## Cerca de lo que necesitás

Una ubicación con importante conectividad y servicios. Cerca de los mejores colegios, zonas francas y centros comerciales. Sobre la Rambla Costanera, arteria principal.

## Increíbles terrazas frente al mar

Amplias terrazas integradas al apartamento, todas con parrillero, generan un espacio para compartir y construir momentos en familia o con amigos, para disfrutar de la increíble vista y respirar el aire puro del bosque y de la playa.



# Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.



**34**  
Apartamentos

**1|2|3**  
Dormitorios con  
vista a la playa

**34**  
Cocheras



Playa y parque



Amplias terrazas

- Amplias terrazas con parrillero
- Vistas privilegiadas al mar
- Salón de Usos Múltiples con Parrillero
- Parque de uso común
- Proyecto Eco-Friendly
- Perímetro cercado
- Laundry
- Gastos comunes bajos
- Parking para bicicletas
- After Beach con ducha solar
- Delivery box







TU LUGAR ESTÁ ACÁ

# RAMBLA

PARQUE

CARRASCO



## Ideal para vivir Ideal para invertir

### 10 años de beneficios

#### Beneficio vivienda promovida ANV

- Exoneración del impuestos a las transmisiones patrimoniales que corresponde a un 2% del valor real al primer comprador.
- Exoneración IVA ventas en la primera venta siempre que ocurra dentro de los diez años de finalizada la obra.
- A su vez, quien compre una vivienda promovida con destino arrendamiento podrá acceder a la **exoneración por 10 años de la renta generada** con el arrendamiento de la unidad.



 **GROU**  
**R A M B L A**  
P A R Q U E C A R R A S C O

PROYECTO  
Y DIRECCIÓN



DESARROLLA



CONSTRUYE  
Y GARANTIZA



COMERCIALIZA



CONTACTO

Oficina: Pedro Berro 930

[www.crisci blanco.com](http://www.crisci blanco.com)

Email: [info@crisci blanco.com](mailto:info@crisci blanco.com)

Tel: 092 396 593