

# GROU BOSQUE

BARRA DE CARRASCO



DESARROLLA



**GROU**

Desarrollos  
con valor.

CONSTRUYE  
Y GARANTIZA

**Nova**  
CONSTRUCCIONES

PROYECTO  
Y DIRECCIÓN

**FLORES  
GALLINAL**  
ARQUITECTOS

COMERCIALIZA

**meikle**



**Crisci Blanco**  
PROPIEDADES

**Aarte**  
PROPIEDADES



GROU  
BOSQUE  
BARRA DE CARRASCO

Sentí, respirá, *viví mejor.*







BOSQUE I & BOSQUE II

**2 TORRES**  
**7 PISOS**  
**114 APARTAMENTOS**  
**1, 2 Y 3 DORMITORIOS**  
**6 PENTHOUSE**  
**116 COCHERAS**



Parque verde  
y paisajismo



Parking para  
bicicletas



Gimnasio



Co-work

**10**

años de  
beneficios  
impositivos



Piscina



SUM con  
parrilleros



Laundry



Solarium



Juegos para  
niños





## GROU BOSQUE

Con un elevado compromiso con el entorno natural, **GROU®** presenta un **moderno complejo de condominios** dispuestos en un **jardín residencial de 5100 m2**, integrados a un diseño paisajístico que invita a adentrarse en el bosque del **Parque Roosevelt**.

**Un hogar ideal para vivir o invertir**, en una ubicación estratégica y con la excelencia constructiva de un proyecto que ofrece categoría y confort.

**114 apartamentos** contruídos con materiales de primera calidad y un cuidado detalle en sus terminaciones.





Gran parque  
verde



Gimnasio



Co-work





Parking para  
bicicletas



Piscina



SUM con  
parrillero





Solarium



Juegos  
para niños



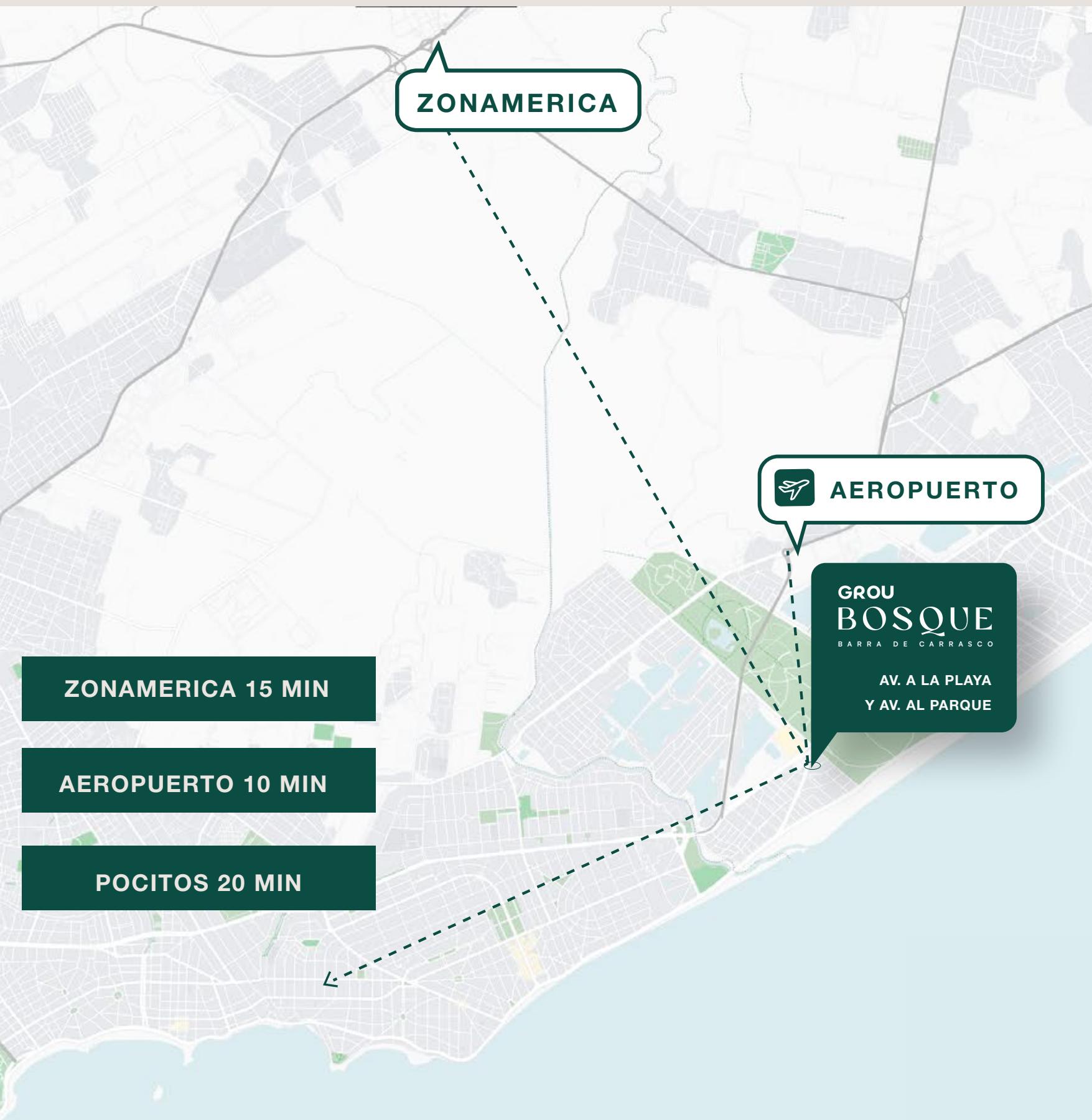
Laundry



# Barra de Carrasco

La playa y el parque.





Respirar mejor  
para vivir mejor.

A pasos del imponente **Parque Roosevelt** y a una breve caminata de la playa, **GROU Bosque** invita a adentrarse en la tranquilidad del entorno natural, rodearse de espacios que fomentan la creatividad y la motivación personal

Con fuerte conectividad y servicios, cerca de centros comerciales, colegios y supermercados, **GROU Bosque es el lugar ideal para una vida plena.**





## Redescubrí como vivir, a un paso del parque.



El **Parque Roosevelt** cuenta con una extensión de más de **370 hectáreas de áreas verdes**, bosques naturales con más de 2 millones de árboles y más de **10 km de senderos para caminatas y paseos en bicicleta.**

Cuenta con múltiples áreas para practicar deportes y un lago artificial para actividades recreativas.

**Un espacio ideal para que familias y grupos de amigos puedan disfrutar de un día de picnic en un entorno natural.**





# A metros de la playa.



Los apartamentos de **GROU Bosque** brindan una oportunidad única para vivir conectados con la naturaleza.

Además de poder disfrutar de la tranquilidad del bosque, a sólo una breve caminata se encuentra una de las **playas más lindas y tranquilas de Uruguay**.

Ya sea para disfrutar de un momento de relax o realizar alguna actividad física, la **Rambla Costanera es sinónimo de bienestar** y calidad de vida.

El gran crecimiento de la zona junto con las inversiones en infraestructura pública (ciclovías, circuitos aeróbicos, paradas de transporte) reafirman que la **Rambla Costanera hacia el Este de Montevideo es una de las mejores zonas de inversión**.





# PLANTAS TIPO







# PLANTA BAJA GENERAL



AV AL PARQUE

BOSQUE II

BOSQUE I

ETAPA 2  
PRÓXIMAMENTE

ETAPA 1 DE OBRA  
BOSQUE I

AV A LA PLAYA





# GROU BOSQUE

BARRA DE CARRASCO

## NIVEL 1 PLANTA GENERAL

Unidad	Dorm	Apto.c/muro	Balcon/Terraza	Nucleo Circ	m2 APPCU
101	2	68,41	10,27	5,47	84,14
102	1	35,05	7,74	2,97	47,76
103	3	83,10	13,41	6,66	103,17
104	2	63,42	16,05	5,08	84,55
105	2	61,46	13,34	4,92	79,72
106	1	41,82	5,39	3,35	50,56
107	1	41,82	5,39	3,35	50,56
108	2	61,18	10,67	4,90	76,75
109	2	60,62	16,05	4,86	81,53

DESARROLLA



CONSTRUYE  
Y GARANTIZA



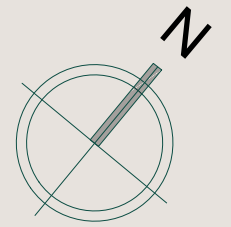
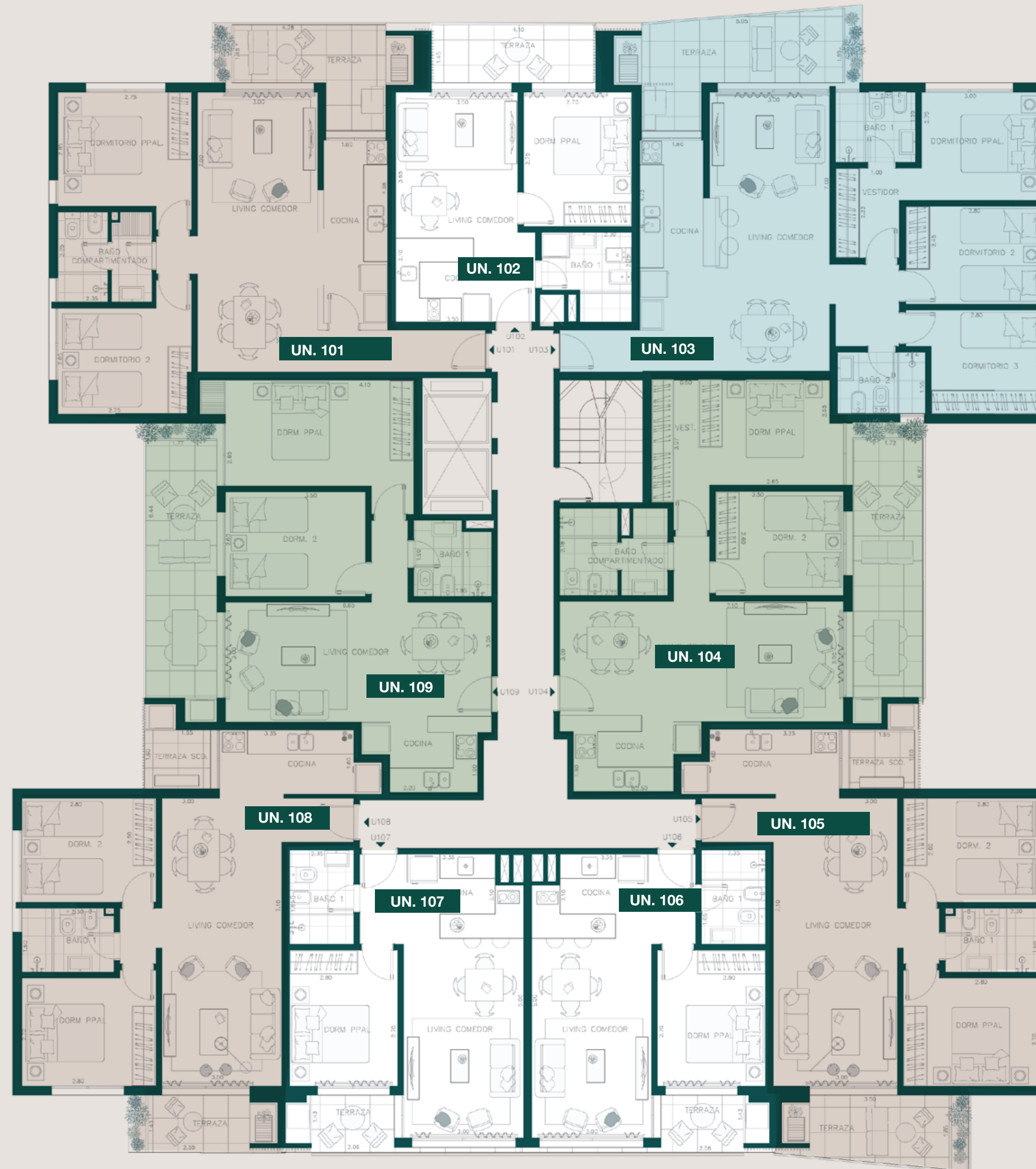
PROYECTO  
Y DIRECCIÓN



COMERCIALIZA



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

- 3 Dormitorios
- 2 dormitorios
- 1 dormitorios



# GROU BOSQUE

BARRA DE CARRASCO

## NIVEL 2 AL 6 PLANTA GENERAL

Unidad	Dorm	Apto.c/muro	Balcon/Terraza	Nucleo Circ	m2 APPCU
201/601	2	68,47	10,23	5,4	84,18
202/602	1	37,05	7,74	2,97	47,76
203/603	3	83,13	13,41	6,66	103,20
204/604	2	63,42	6,34	5,08	74,84
205/605	2	61,46	12,51	4,92	78,89
206/606	1	41,81	5,39	3,35	50,55
207/607	1	41,81	5,39	3,35	50,55
208/608	2	61,16	9,8	4,90	75,90
209/609	2	60,62	6,34	4,85	71,81

DESARROLLA



CONSTRUYE  
Y GARANTIZA



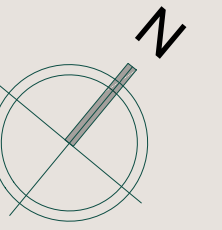
PROYECTO  
Y DIRECCIÓN



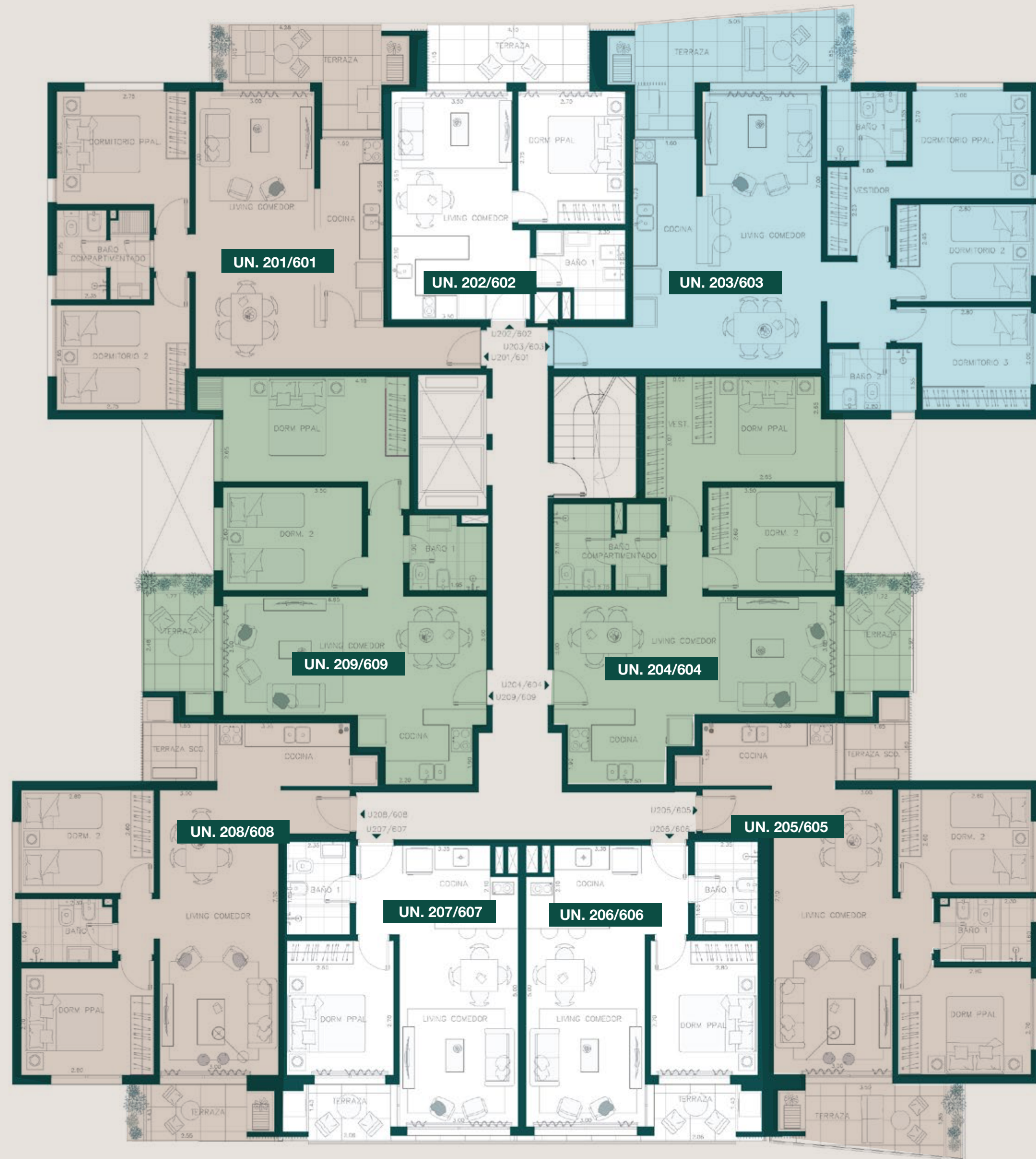
COMERCIALIZA



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT



- 3 Dormitorios
- 2 dormitorios
- 1 dormitorios



# TIPOLOGÍAS





U101-601

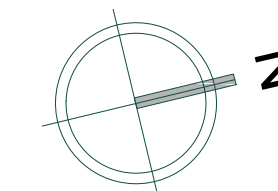
- .Dos Dormitorios
- .Cocina
- .Baño compartimentado
- .Terraza
- .Parrillero

**Áreas**

Área Construida	68.41 m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	10.27 m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	5.47 m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>84.15 m<sup>2</sup></b>



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

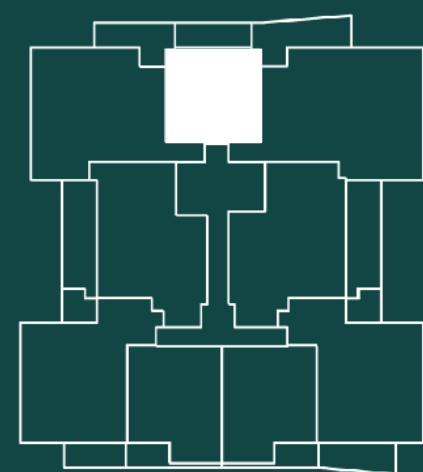


U102-602

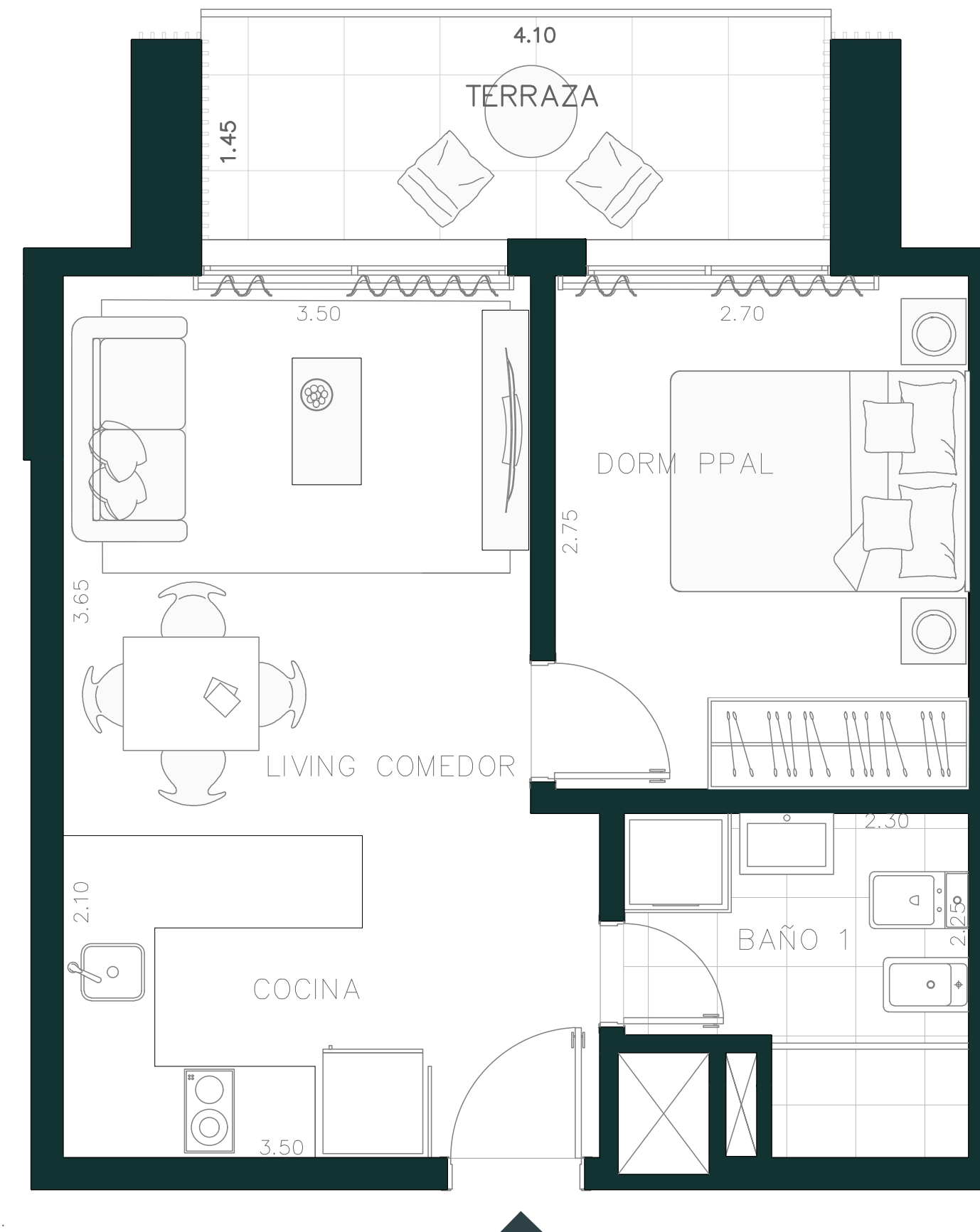
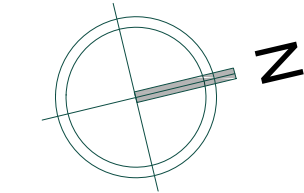
- .Un Dormitorio
- .Cocina Integrada
- .Baño Completo
- .Terraza

**Áreas**

Área Construida	37.05 m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	7.74 m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	2.97 m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>47.76 m<sup>2</sup></b>



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

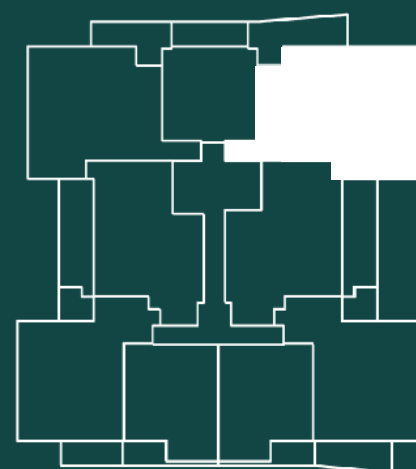


**U103-603**

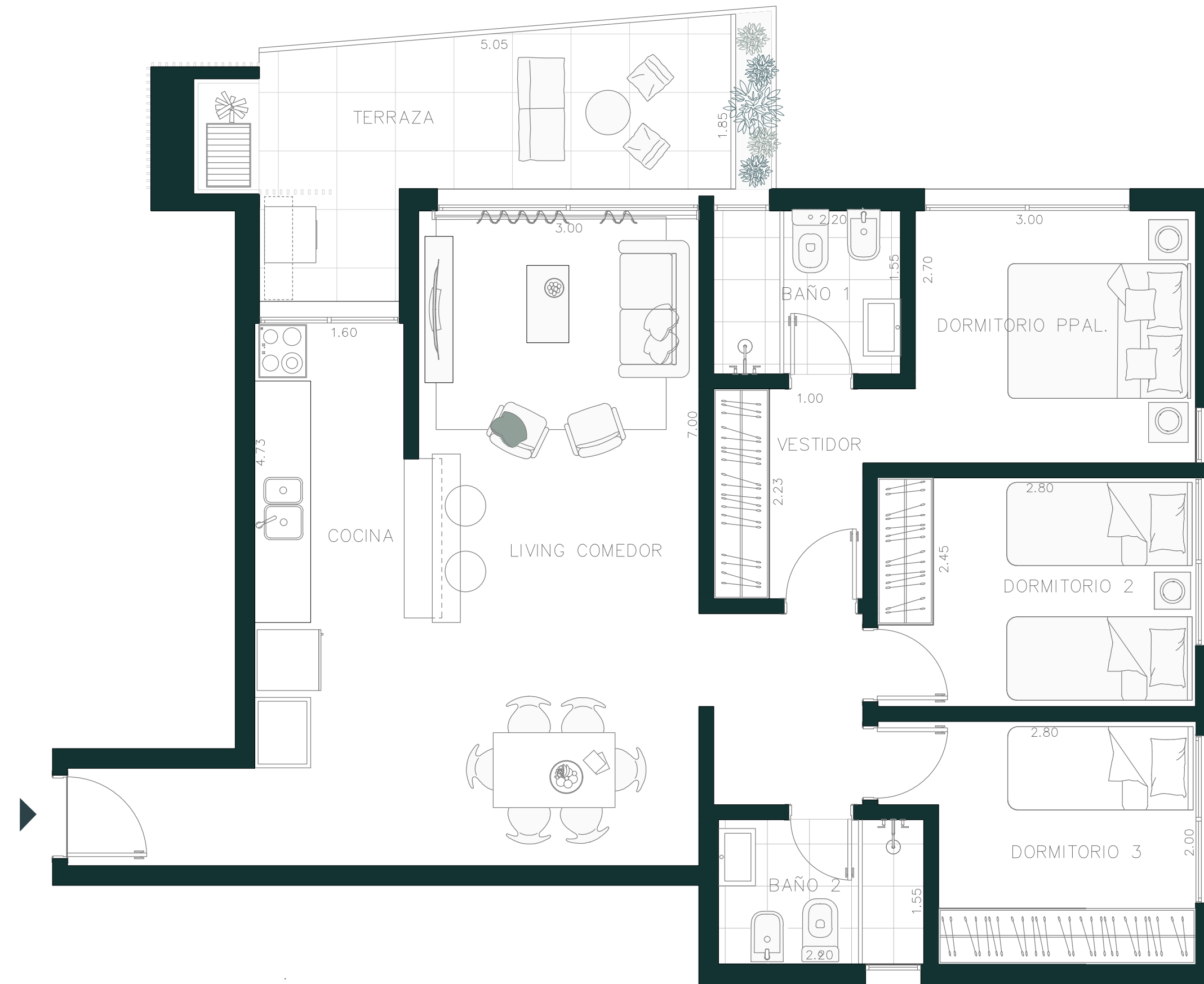
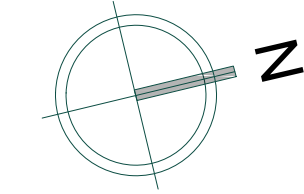
- .Tres Dormitorios
- .Cocina integrada
- .Dos Baños completos
- .Terraza
- .Vestidor
- .Parrillero

**Áreas**

Área Construida	83.1 m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	13.41 m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	6.66 m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>103.17 m<sup>2</sup></b>



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo

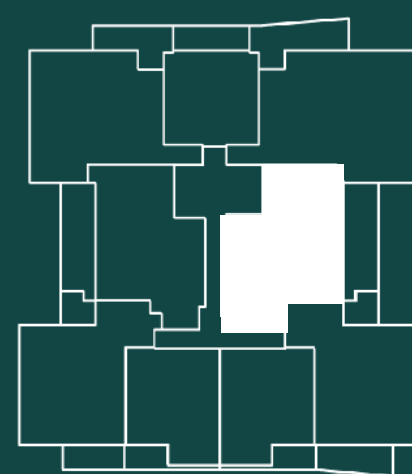


**U104**

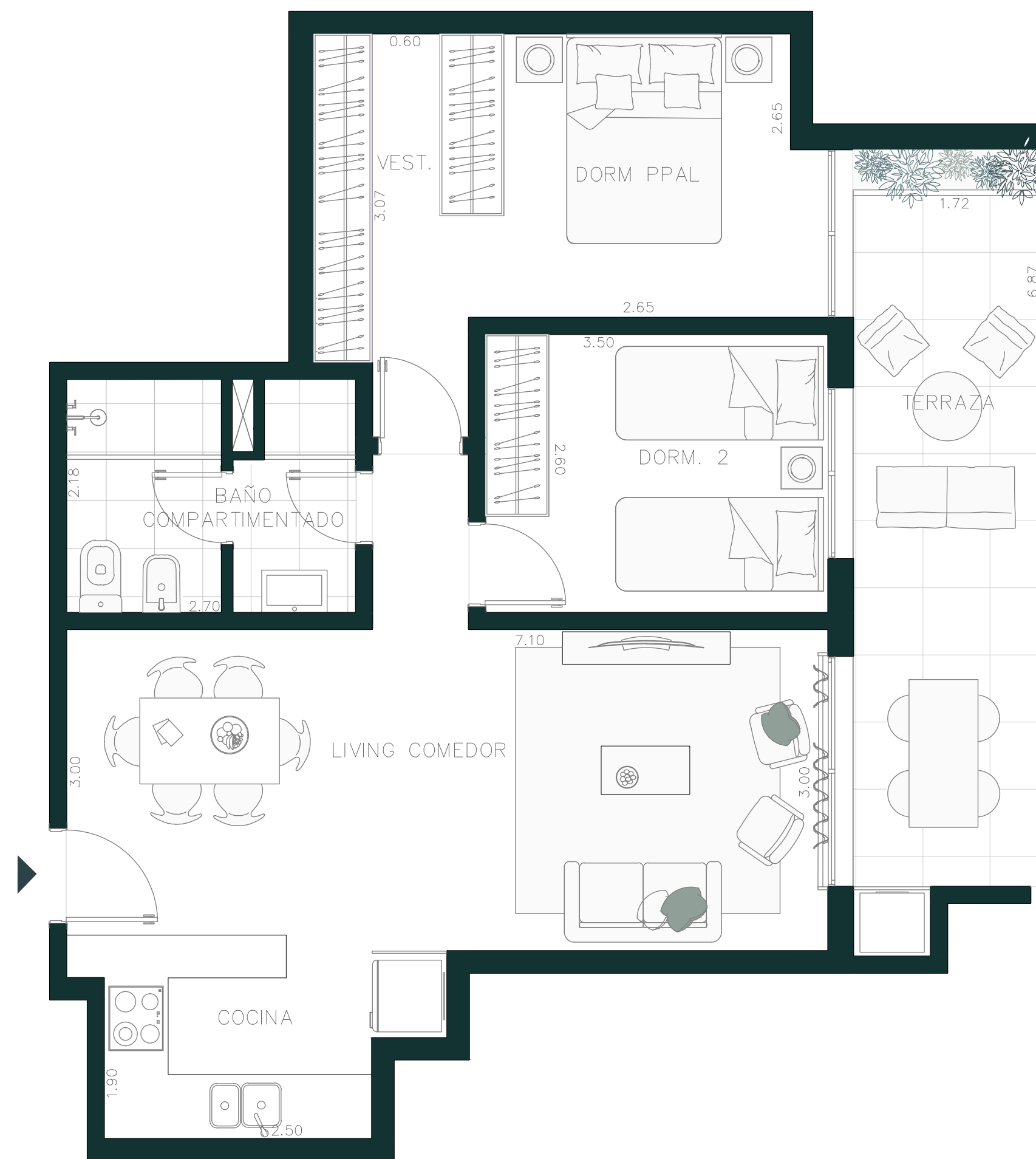
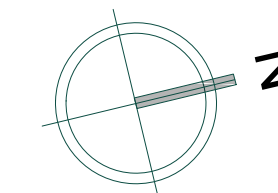
- .Dos Dormitorios
- .Cocina integrada
- .Baño compartimentado
- .Amplia Terraza
- .Vestidor

**Áreas**

Área Construida	63.42	m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	16.05	m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	5.08	m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>84.55</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo

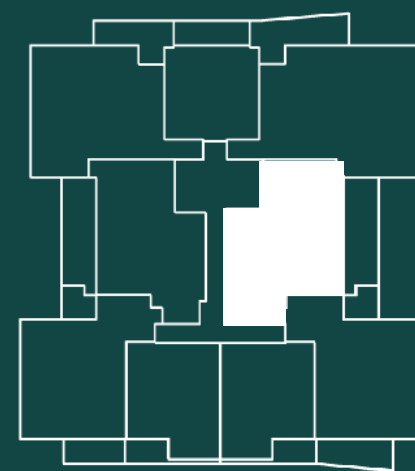


U204-604

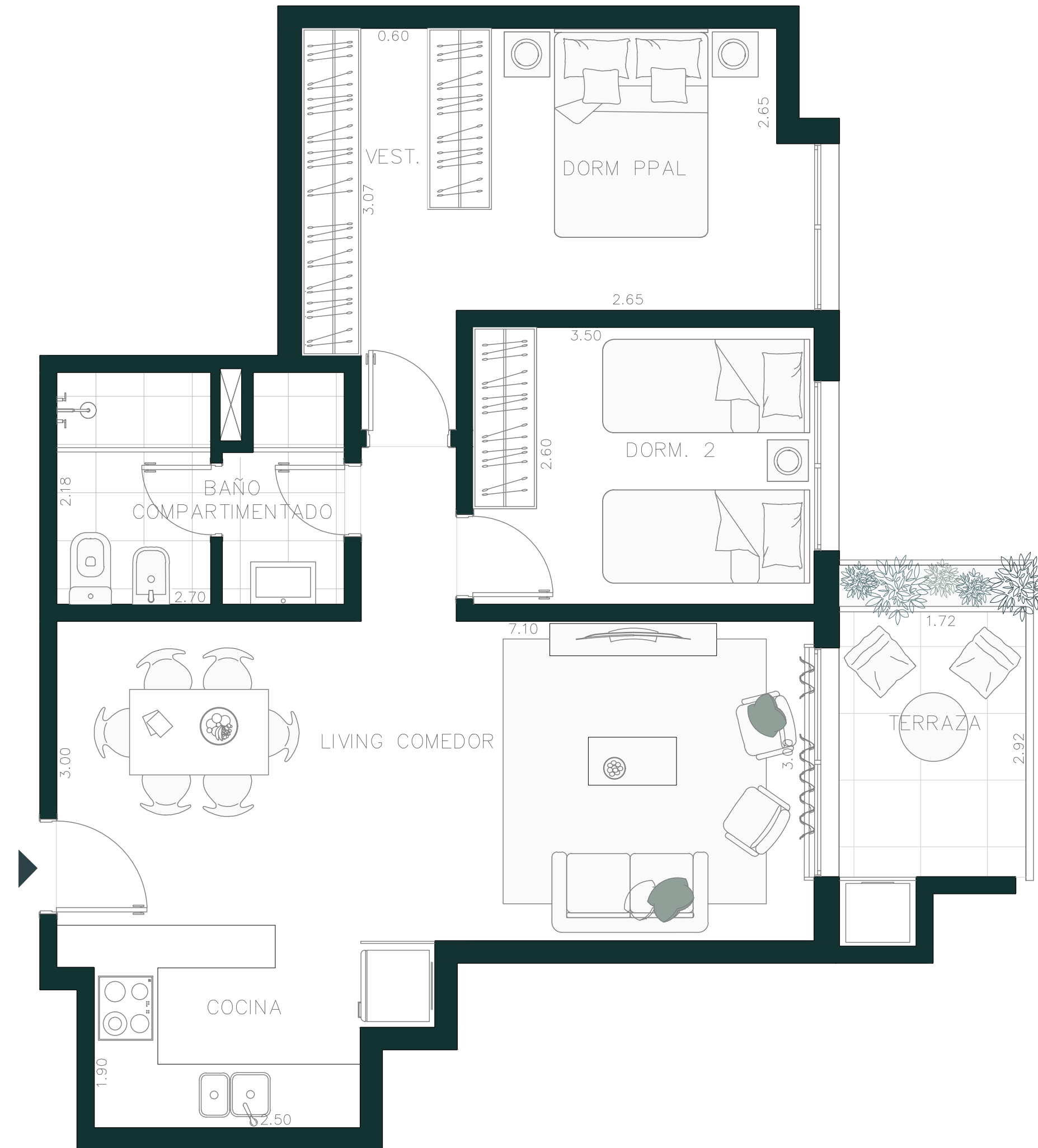
- .Dos Dormitorios
- .Cocina integrada
- .Baño compartimentado
- .Terraza
- .Vestidor

**Áreas**

Área Construida	63.42 m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	6.34 m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	5.08 m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>74.84 m<sup>2</sup></b>



**AV AL PARQUE**



**PARQUE ROOSEVELT**

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

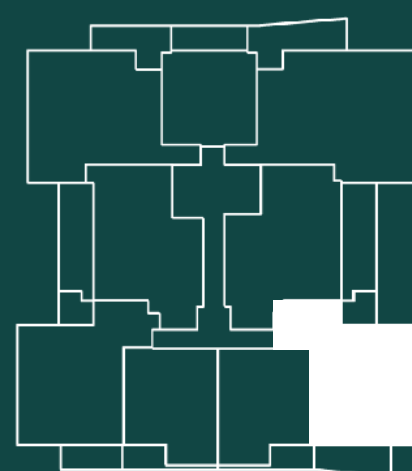


**U105-605**

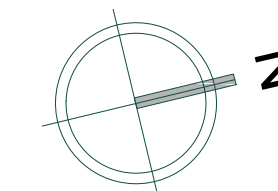
- .Dos Dormitorios
- .Cocina semi integrada
- .Baño completo
- .Terraza
- .Parrillero
- .Zona Servicio

**Áreas**

Área Construida	61.46	m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	13.34	m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	4.92	m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>79.72</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo

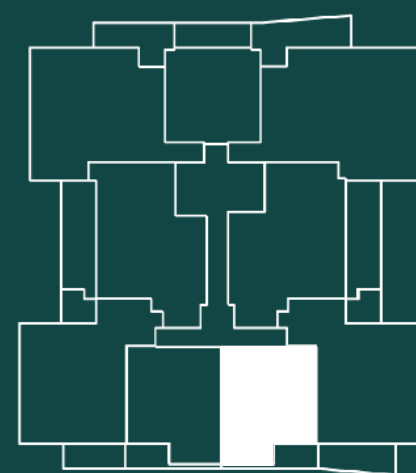


U106-606

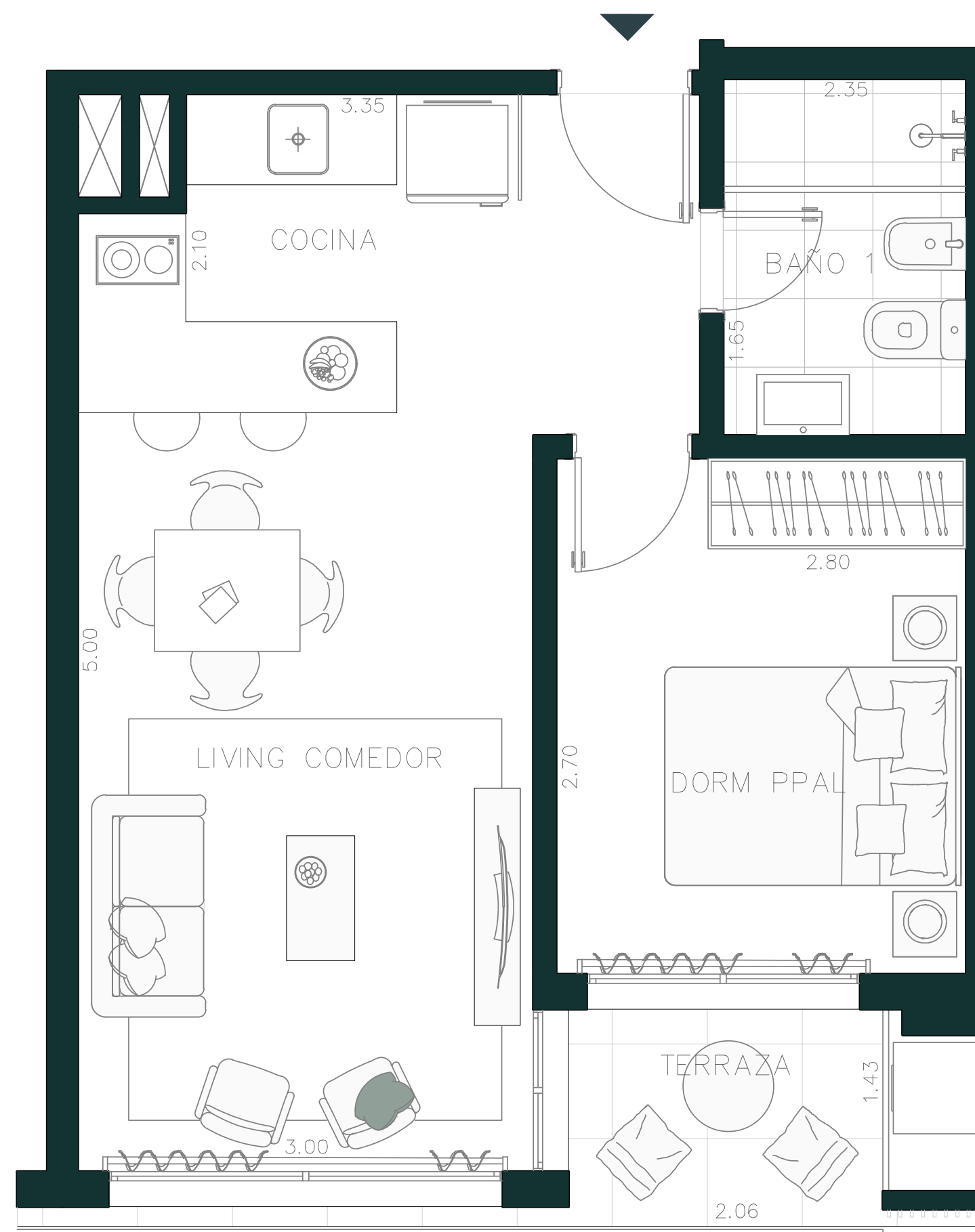
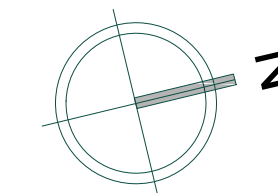
- .Un Dormitorio
- .Cocina integrada
- .Baño completo
- .Terraza

Áreas

Área Construida	41.82	m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	5.39	m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	3.35	m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>50.56</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

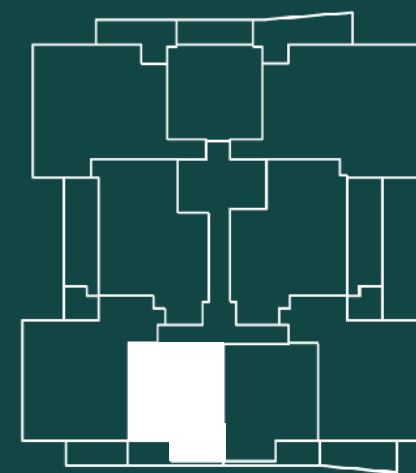


U107-607

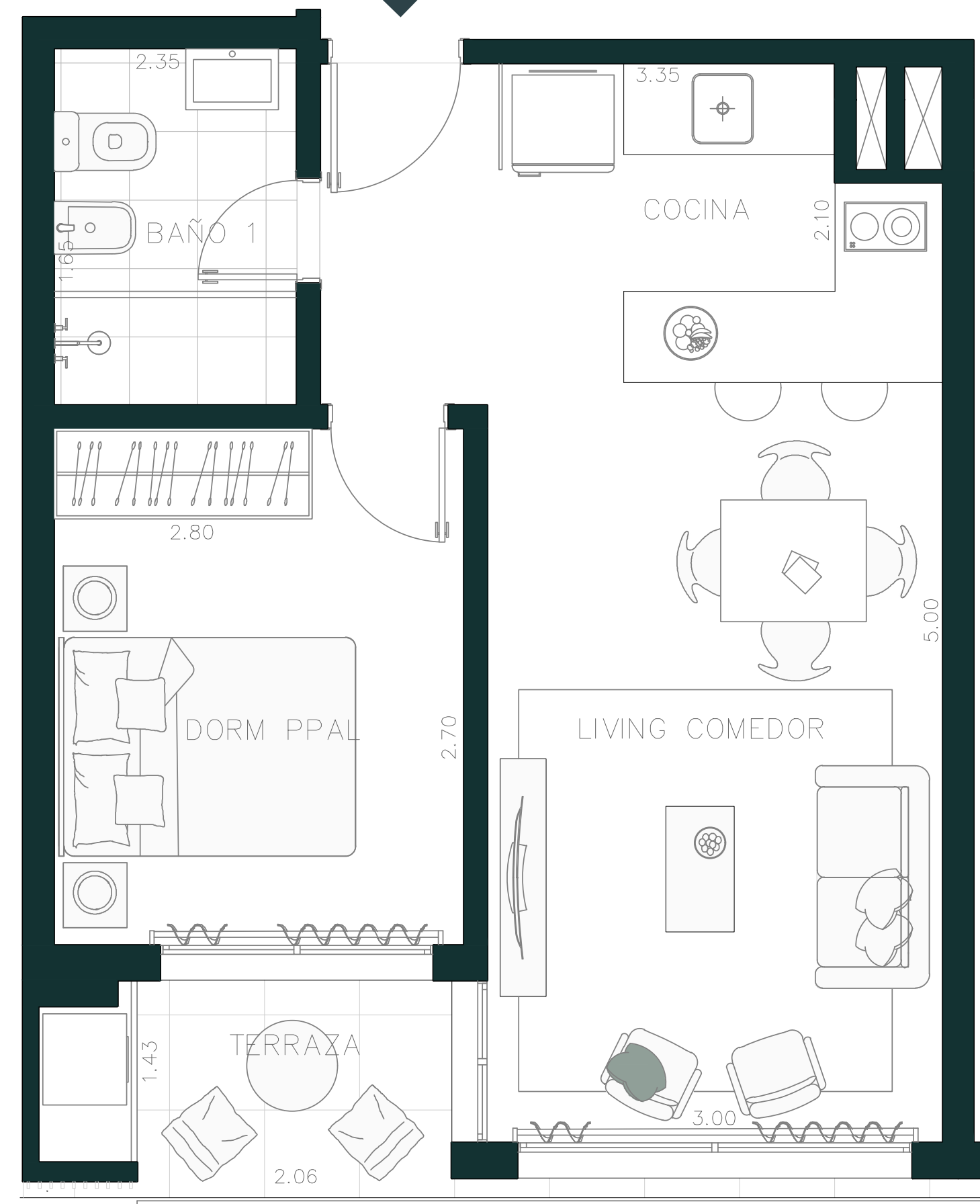
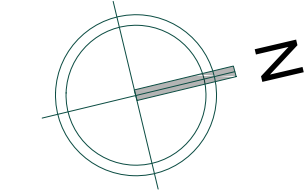
- .Un Dormitorio
- .Cocina integrada
- .Baño completo
- .Terraza

**Áreas**

Área Construida	41.82 m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	5.39 m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	3.35 m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>50.56 m<sup>2</sup></b>



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

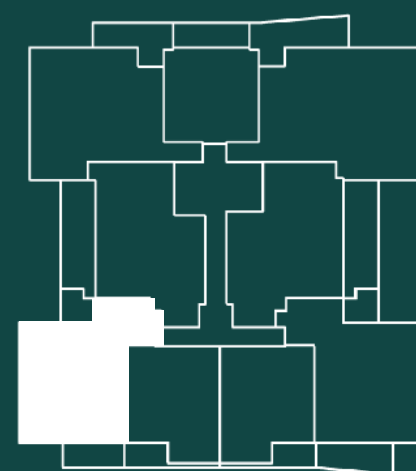


**U108-608**

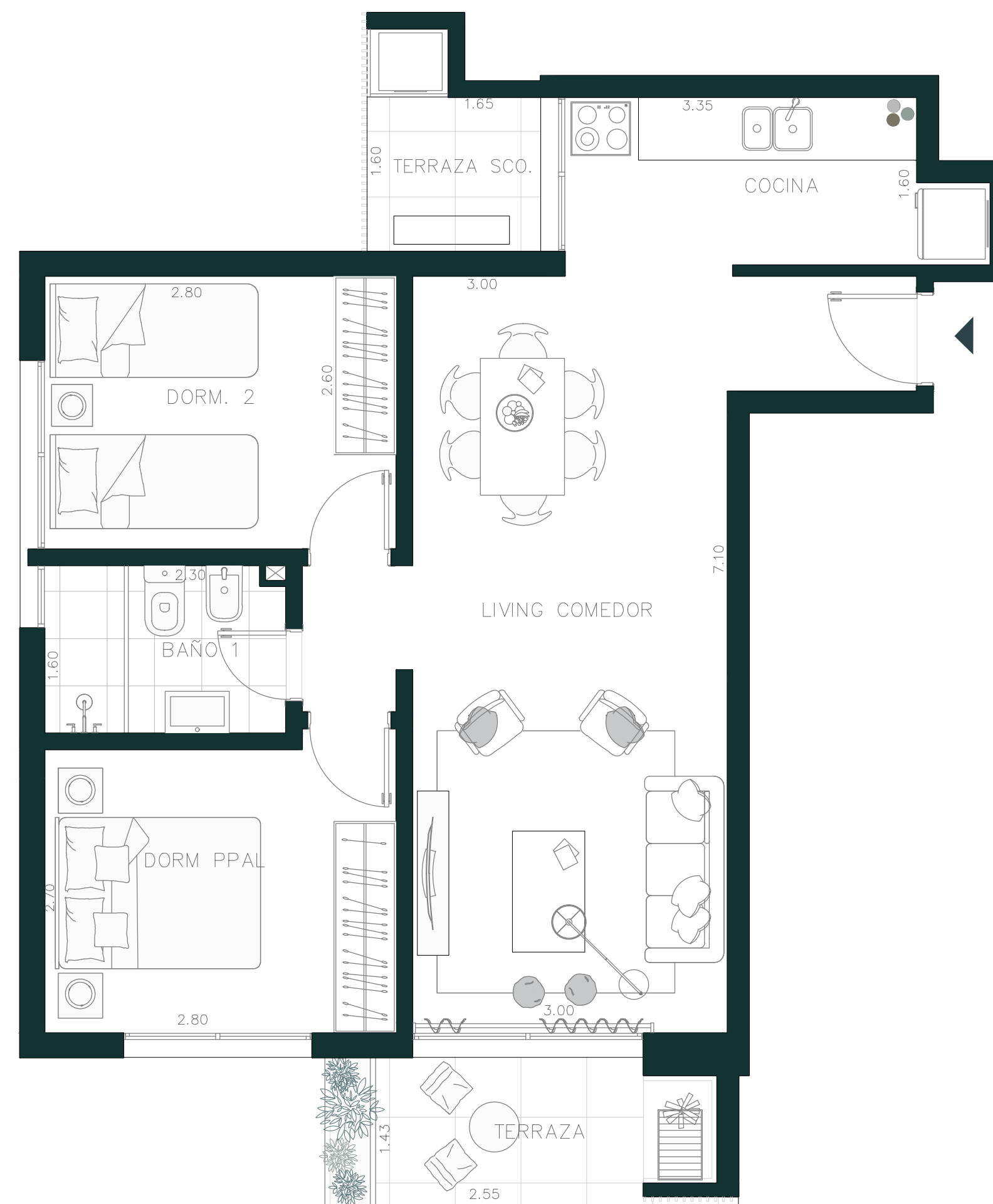
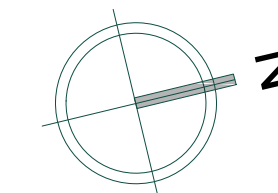
- .Dos Dormitorios
- .Cocina semi integrada
- .Baño completo
- .Terraza
- .Parrillero
- .Zona servicio

**Áreas**

Área Construida	61.18	m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	10.67	m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	4.90	m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>76.76</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo

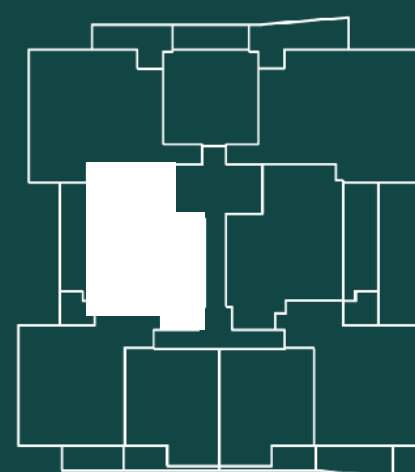


**U109**

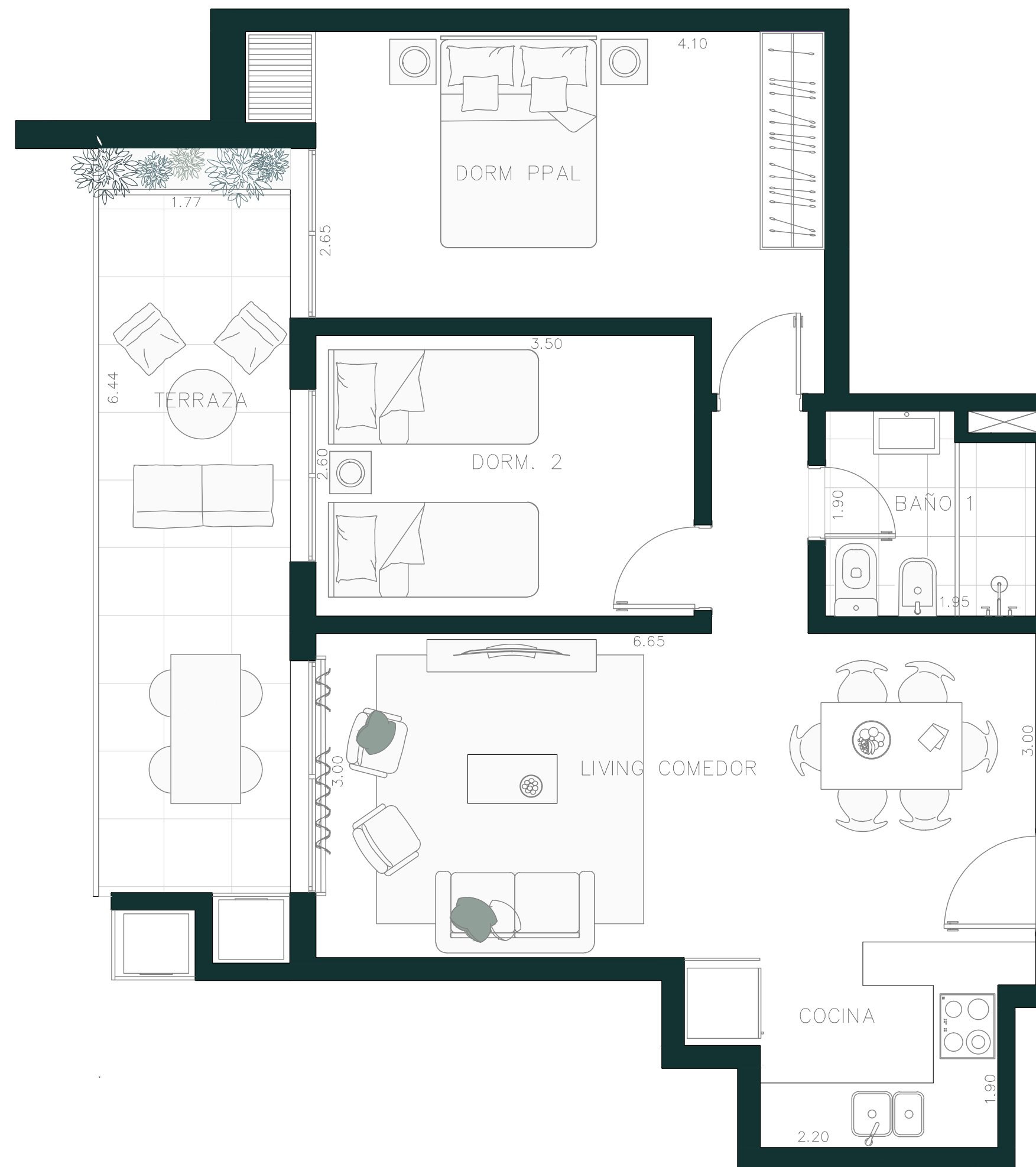
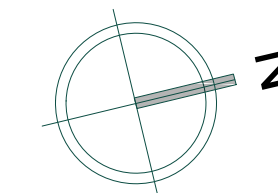
- .Dos Dormitorios
- .Cocina integrada
- .Baño completo
- .Amplia Terraza

**Áreas**

Área Construida	60.62	m2
Área exterior uso exclusivo	16.05	m2
Cuota parte área común	4.86	m2
<b>Total APPCU</b>	<b>81.53</b>	<b>m2</b>



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo

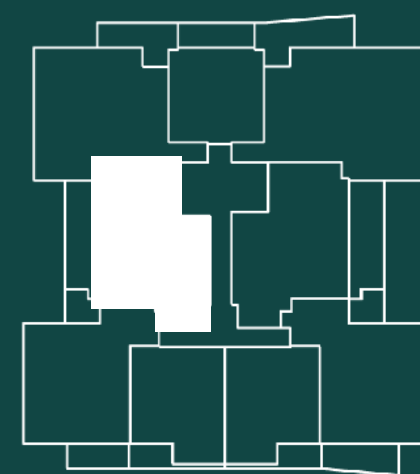


U209-609

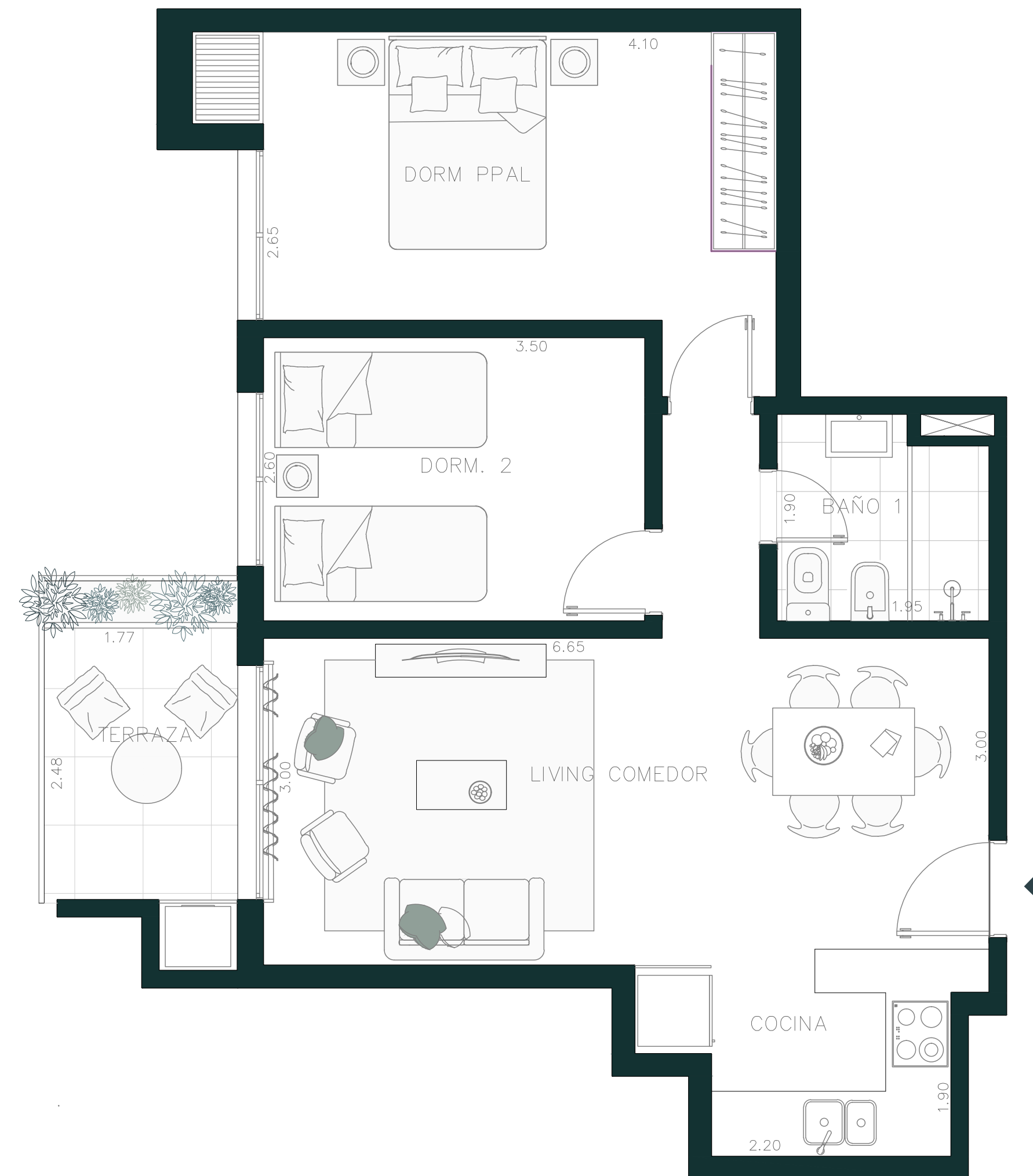
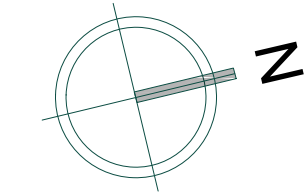
- .Dos Dormitorios
- .Cocina integrada
- .Baño completo
- .Terraza

**Áreas**

Área Construida	60.62 m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	6.34 m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	4.85 m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>71.81 m<sup>2</sup></b>



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo

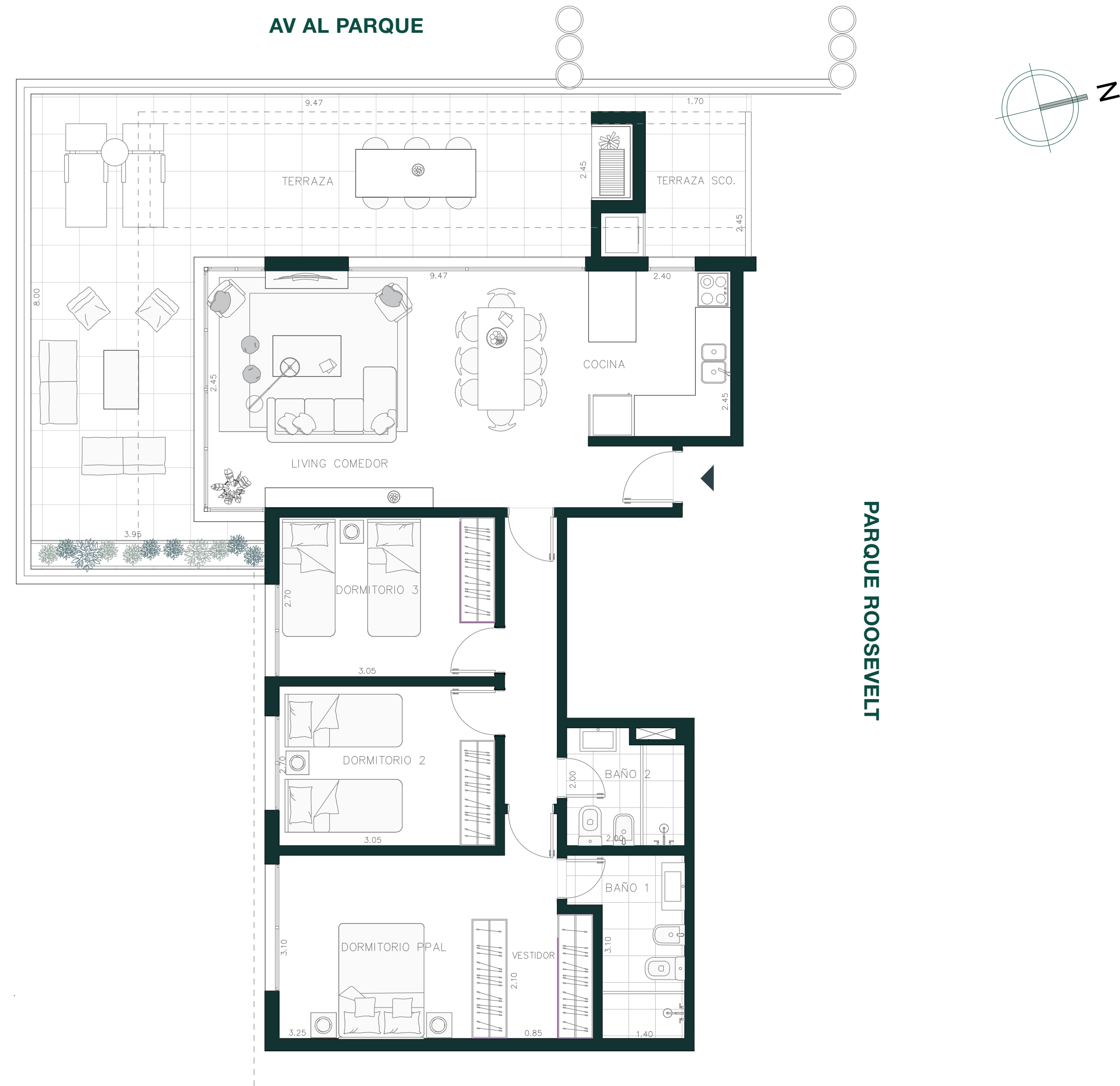
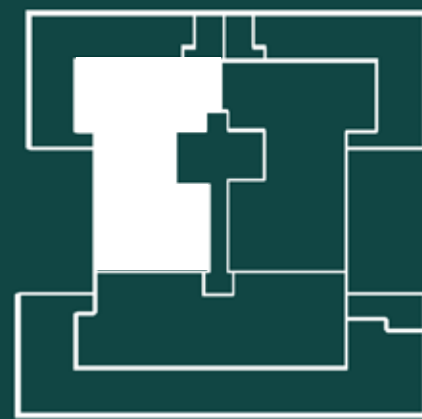


PENTHOUSE U701

- .Tres Dormitorios
- .Cocina integrada
- .Dos Baños completos
- .Terraza
- .Parrillero
- .Zona Servicio
- .Vestidor

### Áreas

Área Construida	96.12 m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	6.22 m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	9.62 m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>111.96 m<sup>2</sup></b>
Terraza de uso exclusivo	49 m <sup>2</sup>



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo

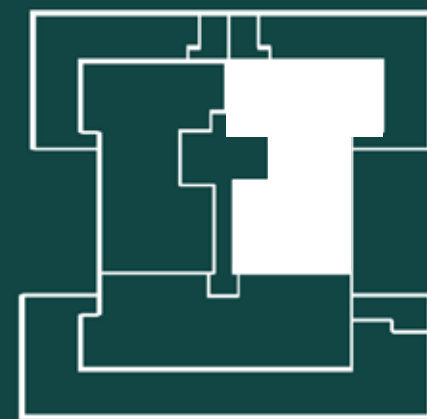


PENTHOUSE U702

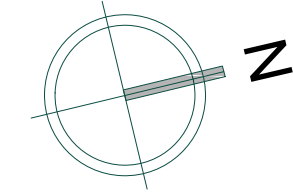
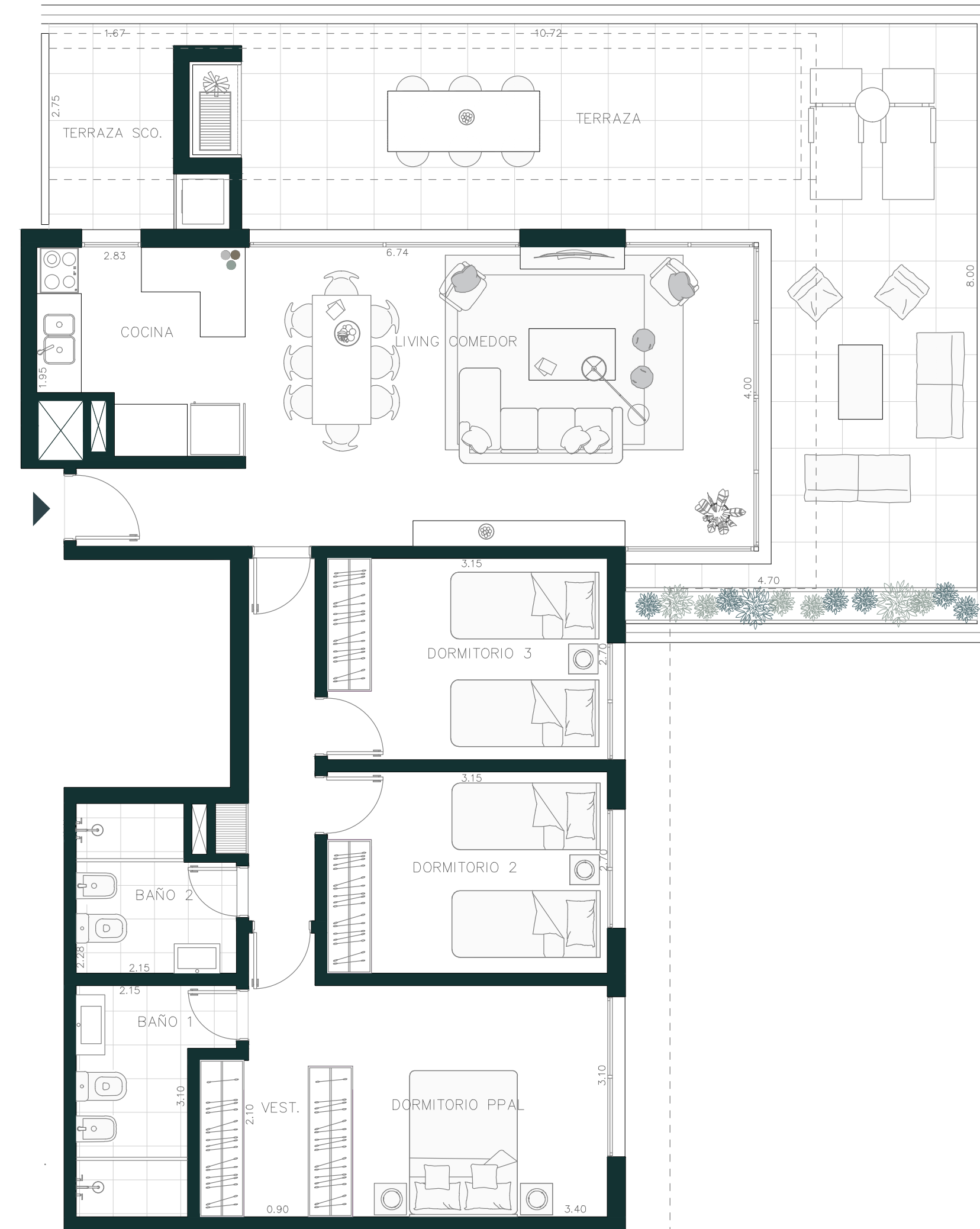
- .Tres Dormitorios
- .Cocina integrada
- .Dos Baños completos
- .Terraza
- .Parrillero
- .Zona Servicio
- .Vestidor

### Áreas

Área Construida	102.37 m <sup>2</sup>
Área exterior uso exclusivo	6.22 m <sup>2</sup>
Cuota parte área común	10.25 m <sup>2</sup>
<b>Total APPCU</b>	<b>118.84 m<sup>2</sup></b>
Terraza de uso exclusivo	50 m <sup>2</sup>



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo

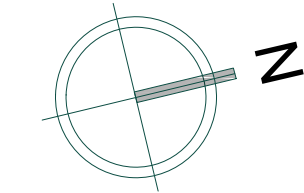
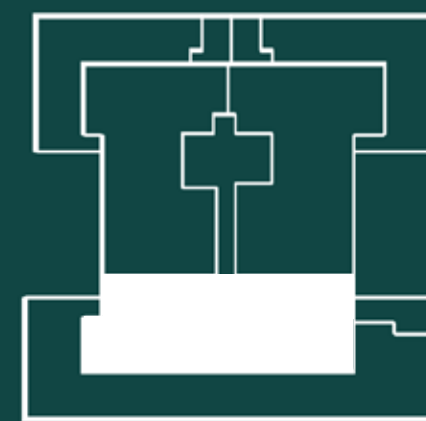


PENTHOUSE U703

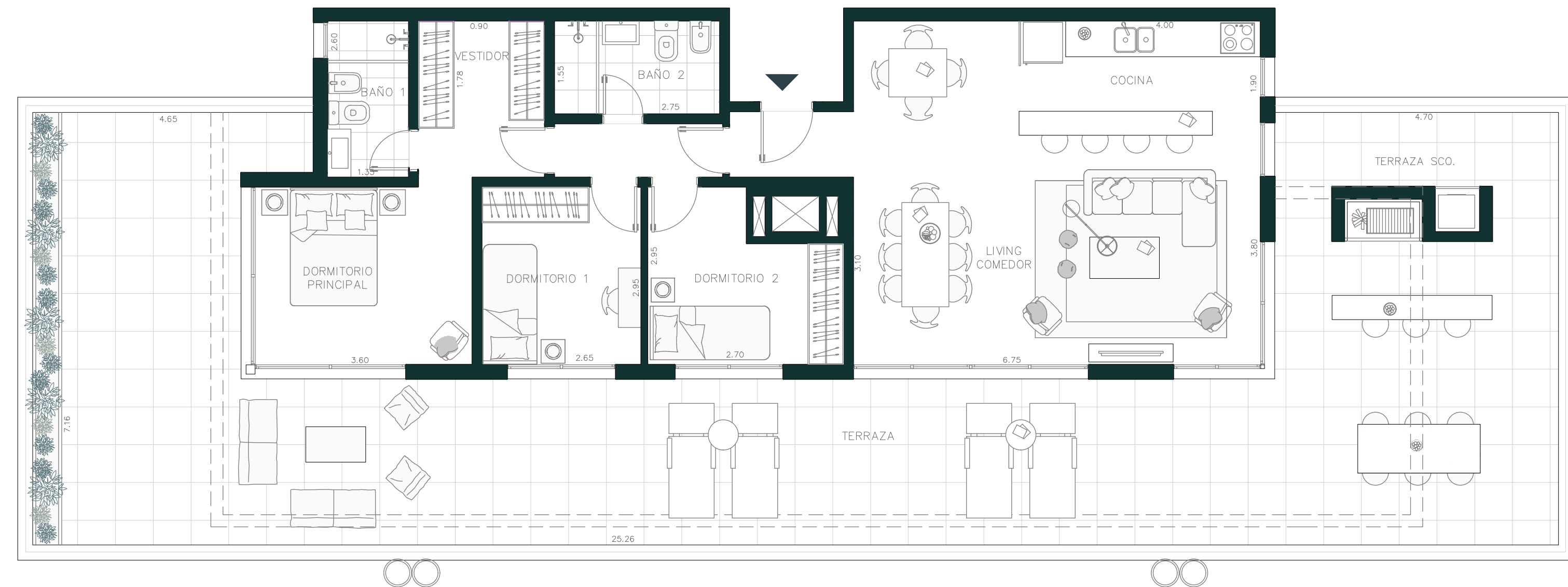
- .Tres Dormitorios
- .Cocina integrada
- .Dos Baños completos
- .Terraza
- .Parrillero
- .Vestidor

**Áreas**

Área Construida	97.27	m2
Área exterior uso exclusivo	9.56	m2
Cuota parte área común	9.73	m2
<b>Total APPCU</b>	<b>116.56</b>	<b>m2</b>
Terraza de uso exclusivo	110	m2



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo





**BOSQUE**  
BARRA DE CARRASCO

DESARROLLA



**GROU** | Desarrollos  
con valor.

CONSTRUYE  
Y GARANTIZA

**Nova**  
CONSTRUCCIONES

PROYECTA

**FLORES  
GALLINAL**  
ARQUITECTOS

COMERCIALIZA

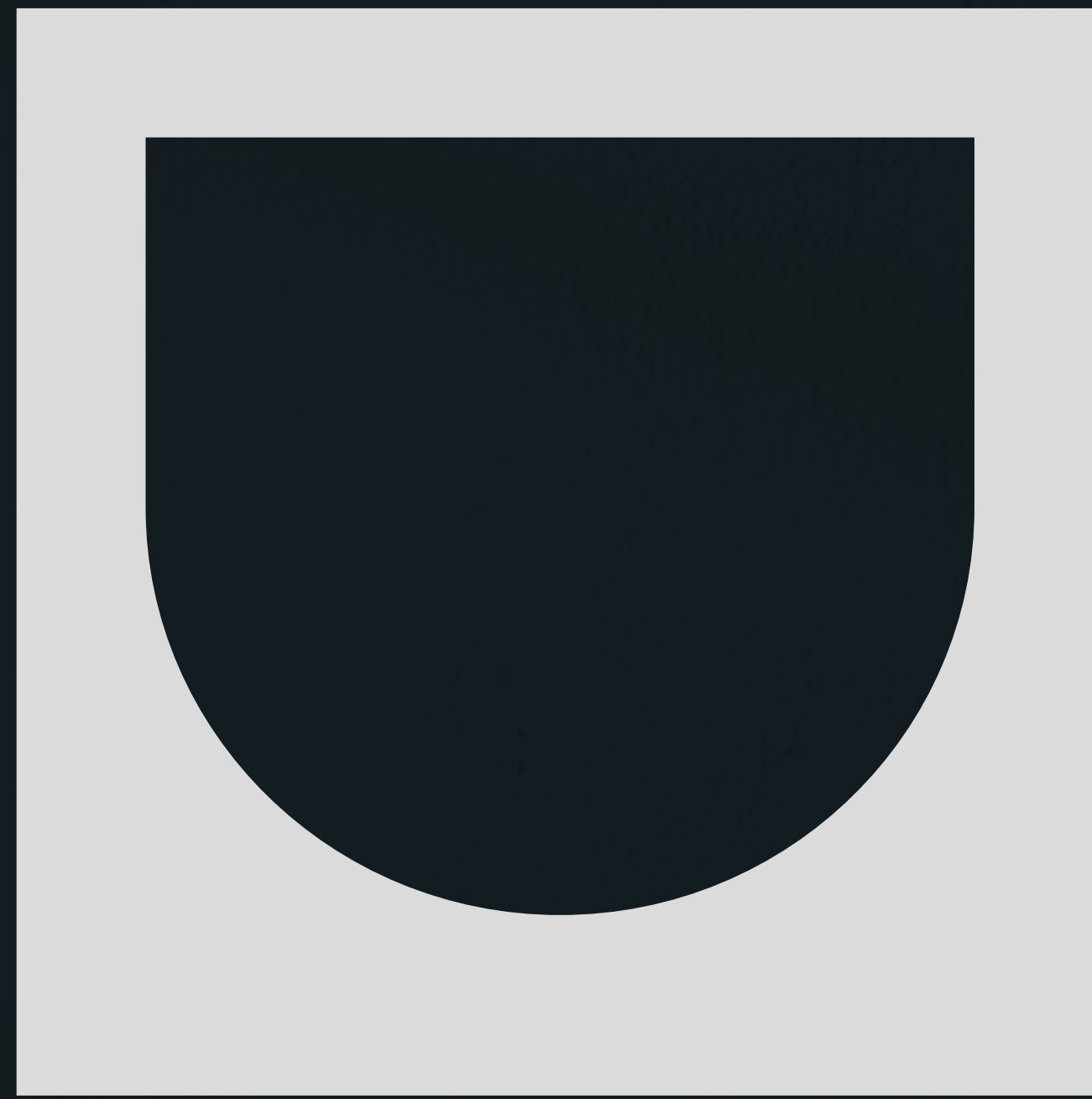
**meikle**



**Crisci Blanco**  
PROPIEDADES

**arte**  
PROPIEDADES





**GROU**

Desarrollos  
con valor.







**Invertir hoy, en el valor  
del mañana**







**GROU**®

Desarrollos con valor.

**Somos un equipo experimentado de Arquitectos, Constructores, Empresarios y Brokers de inversiones**, que cree firmemente en el valor que se genera en cada proyecto.

**Nos enfocamos en hacer negocios inmobiliarios que perduren en el tiempo**, porque tenemos la visión para encontrar las oportunidades en ubicaciones estratégicas y la experiencia para dejar buenos cimientos.

---

Nos avala **nuestro recorrido de más de 20 años en el sector** junto a nuestras alianzas con:

**Nova**  
CONSTRUCCIONES

**A R C H**  
MODERN INVESTMENTS





klife **Nova**

# Construimos calidad.

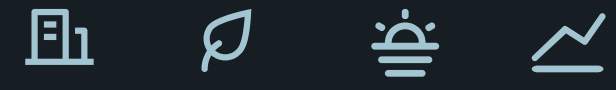
Todos nuestros proyectos son obras de **Nova Construcciones**, un sello de garantía y confianza que cumple exitosamente con los objetivos de tiempo, calidad y presupuesto.

**+ 90.000 mts<sup>2</sup>**  
construidos

**+ 1.000**  
apartamentos entregados

**+ 20 años**  
de experiencia en la  
ejecución de obras.





## Desarrollamos en ubicaciones estratégicas, generando valor en las zonas donde construimos.

La ubicación y el entorno es la base de nuestro éxito.

Construimos proyectos que nos diferencian porque seleccionamos cuidadosamente las zonas con alto potencial de crecimiento donde cada desarrollo **GROU** genere oportunidades y un valor en la comunidad.

INVERTÍ CON GROU







[grou.uy](http://grou.uy)