



TERRAZAS
D E L P O L O

An aerial photograph of a person sitting on a light-colored, fringed rug on a lush green lawn. The person is wearing a white short-sleeved shirt, blue shorts, and a wide-brimmed hat. They are using a laptop. To their right, a pair of black headphones and a pair of sunglasses are placed on the rug. The scene is set in a garden with various green plants and trees. The overall atmosphere is peaceful and suggests a remote work environment.

La nueva
definición de
hogar.

TERRAZAS

DEL POLO



CONCEPTO

Terrazas del Polo es un proyecto diseñado por el Estudio Gómez Platero, que destaca por su excelente calidad, estilo y exclusividad. Consta de un elegante conjunto residencial de baja altura ubicado en un parque de 2.100 m², estratégicamente situado en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento en Montevideo, lindero al barrio Los Olivos y a unas cuadras de Parques y San Nicolás.

El proyecto ha sido cuidadosamente concebido para brindar una experiencia de vida única en un entorno sereno, donde se ha priorizado la calma en la habitabilidad y el disfrute de los espacios compartidos mediante un número reducido de unidades.

La propuesta de Terrazas del Polo se distingue por su integración a una planificación urbanística de alta calidad, que realza al máximo la utilización de los espacios exteriores de cada una de sus unidades.

Su diseño arquitectónico de estilo agrega un toque distintivo, convirtiendo a este proyecto en un ícono de elegancia, pensado para armonizar con los espacios verdes que lo rodean.

Unidades exclusivas en una ubicación privilegiada, rodeadas de un entorno encantador.





Abrazando la serenidad
en lugar de prisas,
apreciando el silencio
por encima del ruido.



ENTORNO

Terrazas del Polo se encuentra estratégicamente ubicado en el área de mayor crecimiento inmobiliario de productos residenciales AAA de Montevideo donde se ubican los barrios con seguridad de Olivos, Parques y San Nicolás. La zona se caracteriza por estar rodeada de un ecosistema verde donde predominan los jardines, las áreas recreativas y los campos deportivos garantizando la posibilidad de disfrutar de un estilo de vida apacible y tranquilo.

Terrazas se encuentra ubicado en un lugar único elegido cuidadosamente para estar cerca del centro de Carrasco y de todos sus servicios además de los reconocidos colegios, manteniendo también accesos rápidos al centro de la ciudad y las principales rutas hacia el este del país



● Barrio San Nicolás

Los Olivos ●

Barrio Parques ●

● Carrasco Polo Club

Cno. Gigantes

Gral. Servado Gomez

Av. Del Polo



PREDIO

Parque Fernando García ●

St. Patrick's College ●

CNO. CARRASCO



Av. Principal Del Polo

PREDIO

Cno. Gigantes

Calle

Calle

Calle

PROYECTO

Terrazas del Polo, concebido para vivir y disfrutar, ofrece una selección de 21 departamentos de diseño excepcional y amplias terrazas con opciones de 2, 3 y 4 dormitorios. Cada residencia será construida con materiales de calidad y cuenta con tecnología de vanguardia, brindando una experiencia de vida inigualable. Los espacios interiores son amplios, luminosos y se integran perfectamente con estufas de alto rendimiento, generosas terrazas con parrilleros en todas las unidades y vistas espectaculares hacia el entorno verde, a través de grandes ventanales.


Terrazas del Polo es un proyecto pensado para disfrutar plenamente.

URBANISMO

La cuidada planificación paisajística de Terrazas del Polo permite disfrutar de un alto grado de privacidad y sofisticación en cada unidad, al mismo tiempo que integra las áreas comunes en un elegante entorno natural. El complejo cuenta con una piscina y solárium, un área de bienestar y espacios de estacionamientos subterráneos por unidad, que contribuyen al confort general del proyecto y permiten disfrutar del amplio parque circundante y del contacto pleno con la naturaleza.







Lejos de
lo habitual.
Cerca de tu
bienestar y
armonía.

AMENIDADES

Terrazas del Polo ofrece una selecta gama de amenidades, que incluyen:

- PISCINA CLIMATIZADA CON SOLÁRIUM
- AMPLIO JARDÍN DE USO COMÚN
- PARRILLERO DE USO COMÚN TOTALMENTE EQUIPADO
- ÁREA DE BIENESTAR Y EJERCICIO
- LAUNDRY-ROOM DE USO COMÚN
- AMPLIO HALL DE ACCESO PARA VISITAS
- GARAGES PRIVADOS EN SUBSUELO
- PAISAJISMO APLICADO AL ENTORNO
- CIRCUITO CERRADO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD

Todo pensado para brindar comodidad, seguridad y una experiencia de vida excepcional a sus residentes.



EL MASTERPLAN



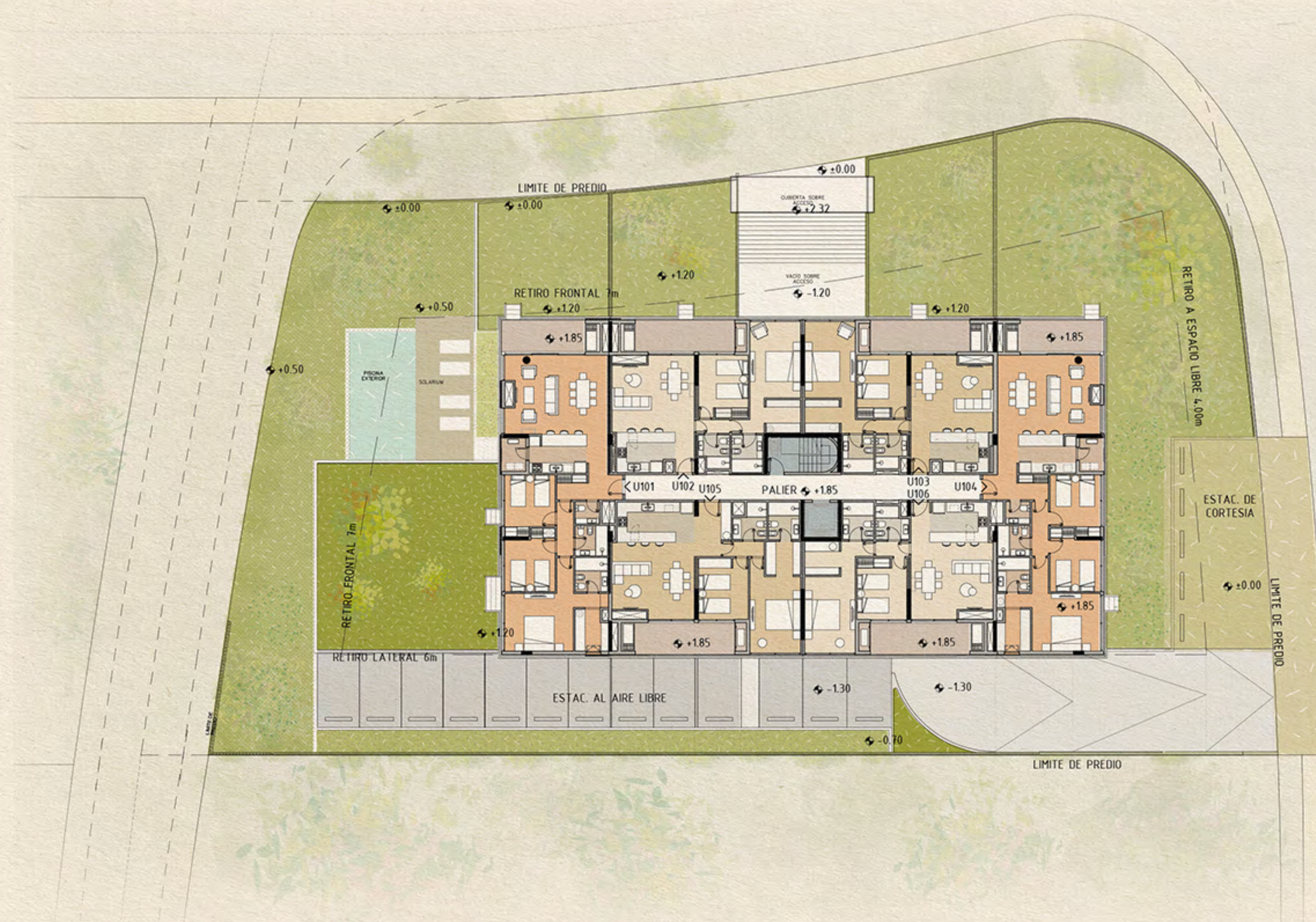
PLANTA SUBSUELO



ESTACIONAMIENTOS	
REGLAMENTARIOS	32 E
DOBLES (sin acceso directo)	5 E
EXTERIORES DE CORTESÍA	5 E
ACCESIBILIDAD	2 E
TOTAL	44 E

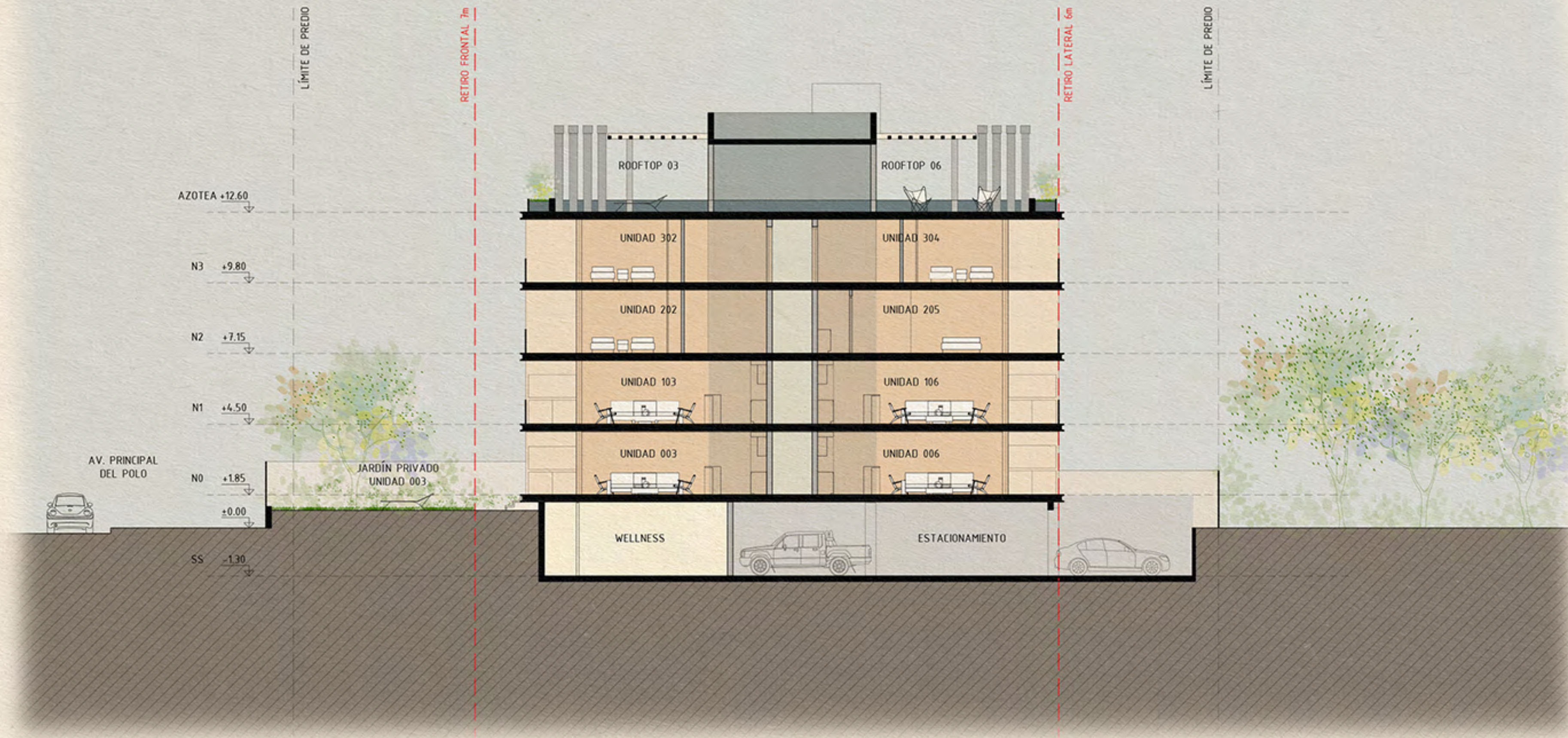
RESÚMEN DE ÁREAS	
Á. EST. INT.	488,00 m ²
Á. EST. EXT.	177,00 m ²
Á. AM. INT.	85,92 m ²
Á. CIRCULACIÓN	349,50 m ²
Á. COMÚN	159,75 m ²
TOTAL	1260,17 m²

PLANTA NIVEL 0

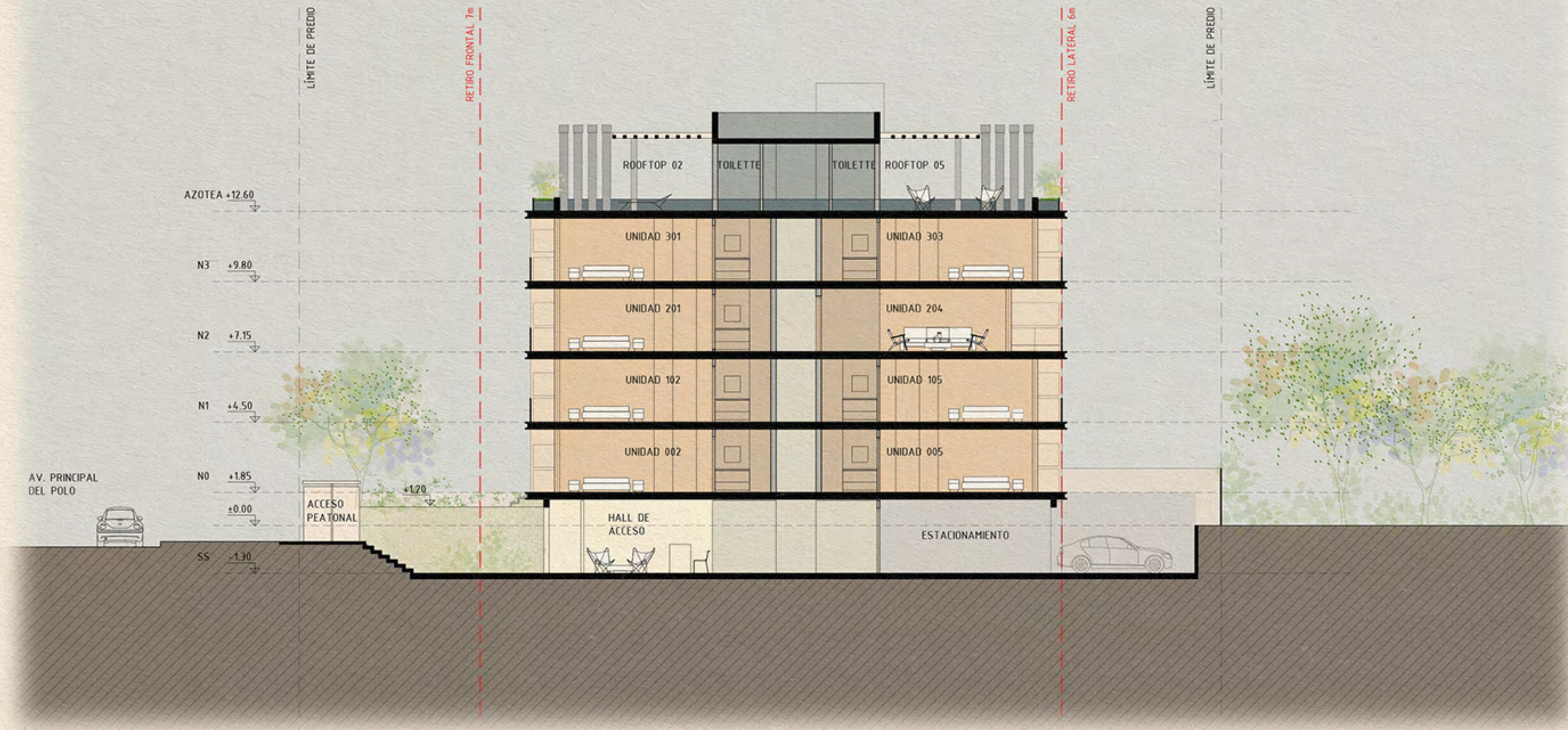


RESÚMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	577,79 m ²
Á. TERRAZAS	113,71 m ²
Á. JARDINES	587,46 m ²
Á. COMÚN	51,02 m ²
TOTAL	1.329,98 m²

CORTE AA

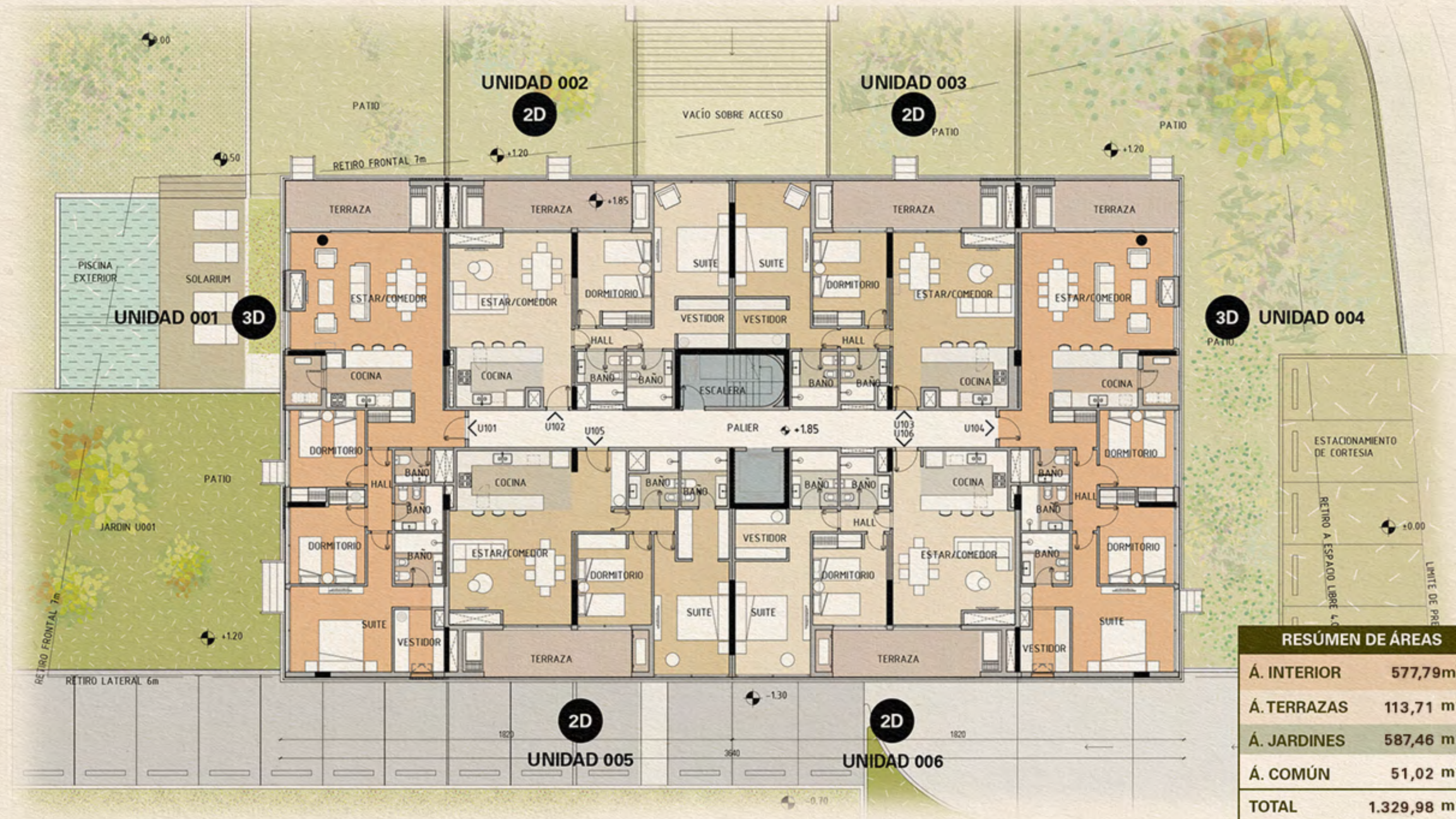


CORTE BB



PLANTAS TIPO

PLANTA 6U - NIVEL 0



PLANTA 6U - NIVEL 1



RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	571,07 m ²
Á. TERRAZAS	121,31 m ²
Á. COMÚN	50,14 m ²
TOTAL	742,52 m²

PLANTA 5U - NIVEL 2 (FLEX)

UNIDAD 201

3D+1

UNIDAD 202

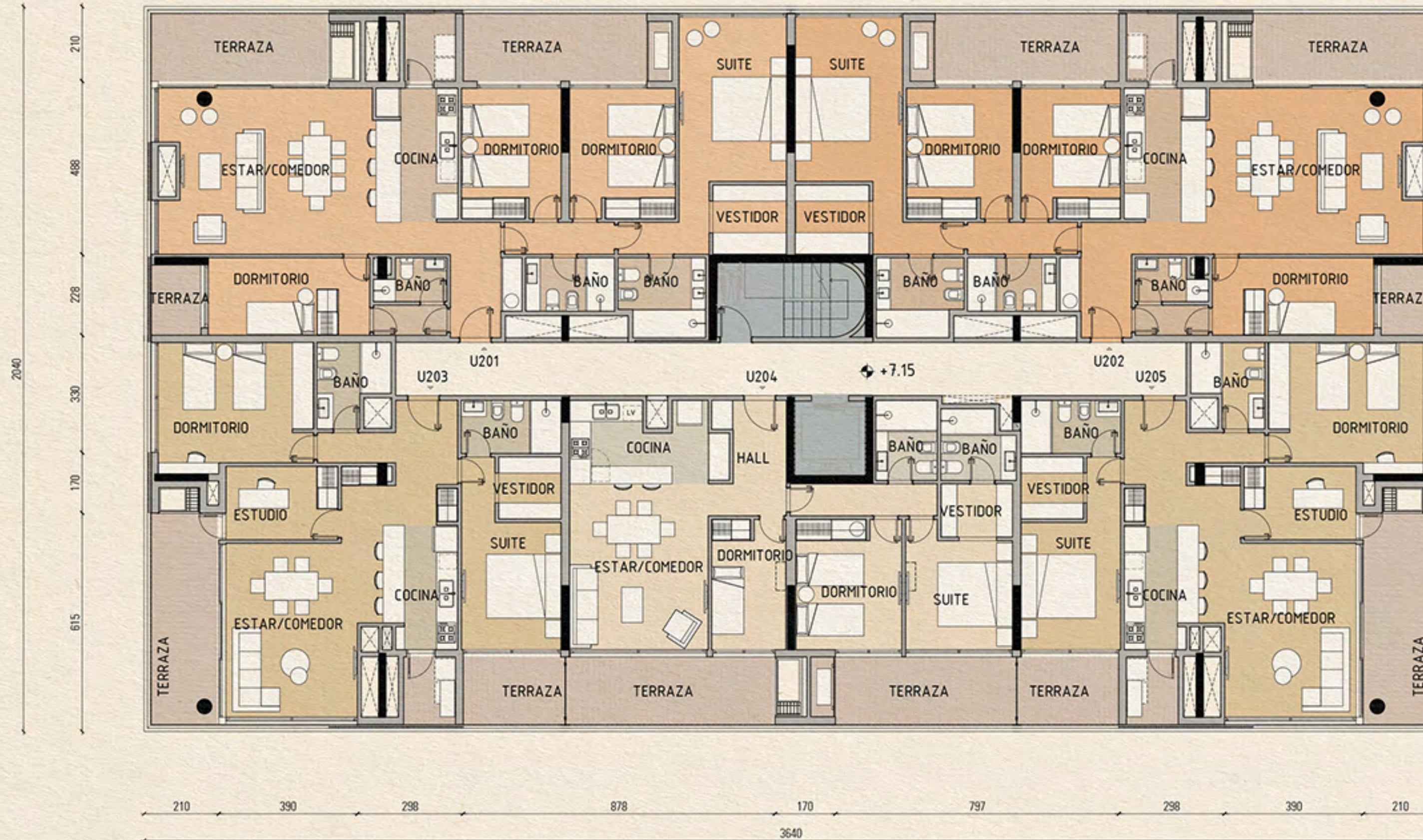
3D+1

UNIDAD 203

2D+1

UNIDAD 205

2D+1



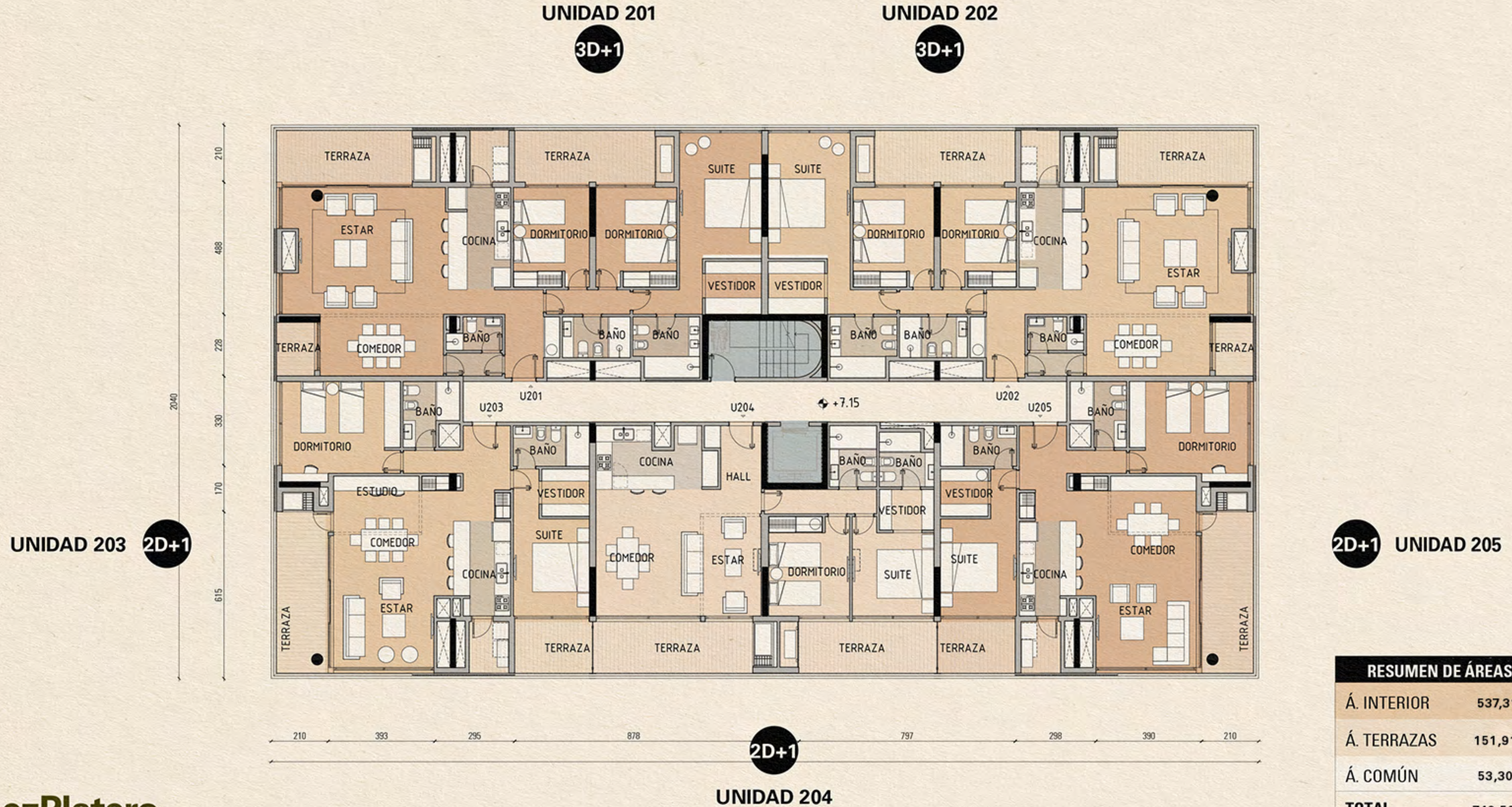
2D+1

UNIDAD 204

RESUMEN DE ÁREAS

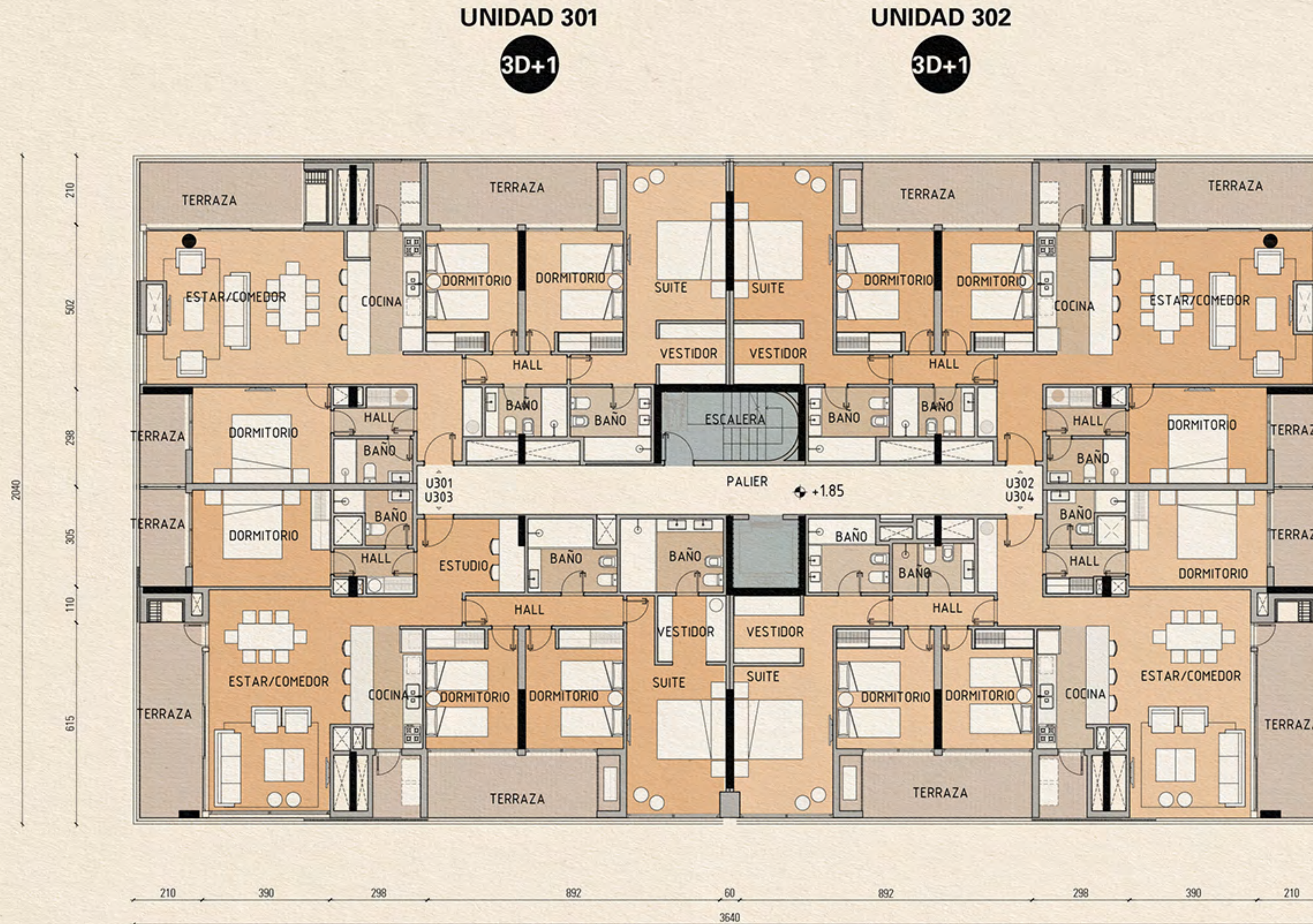
Á. INTERIOR	537,31 m ²
Á. TERRAZAS	151,91 m ²
Á. COMÚN	53,30 m ²
TOTAL	742,52 m²

PLANTA 5U - NIVEL 2



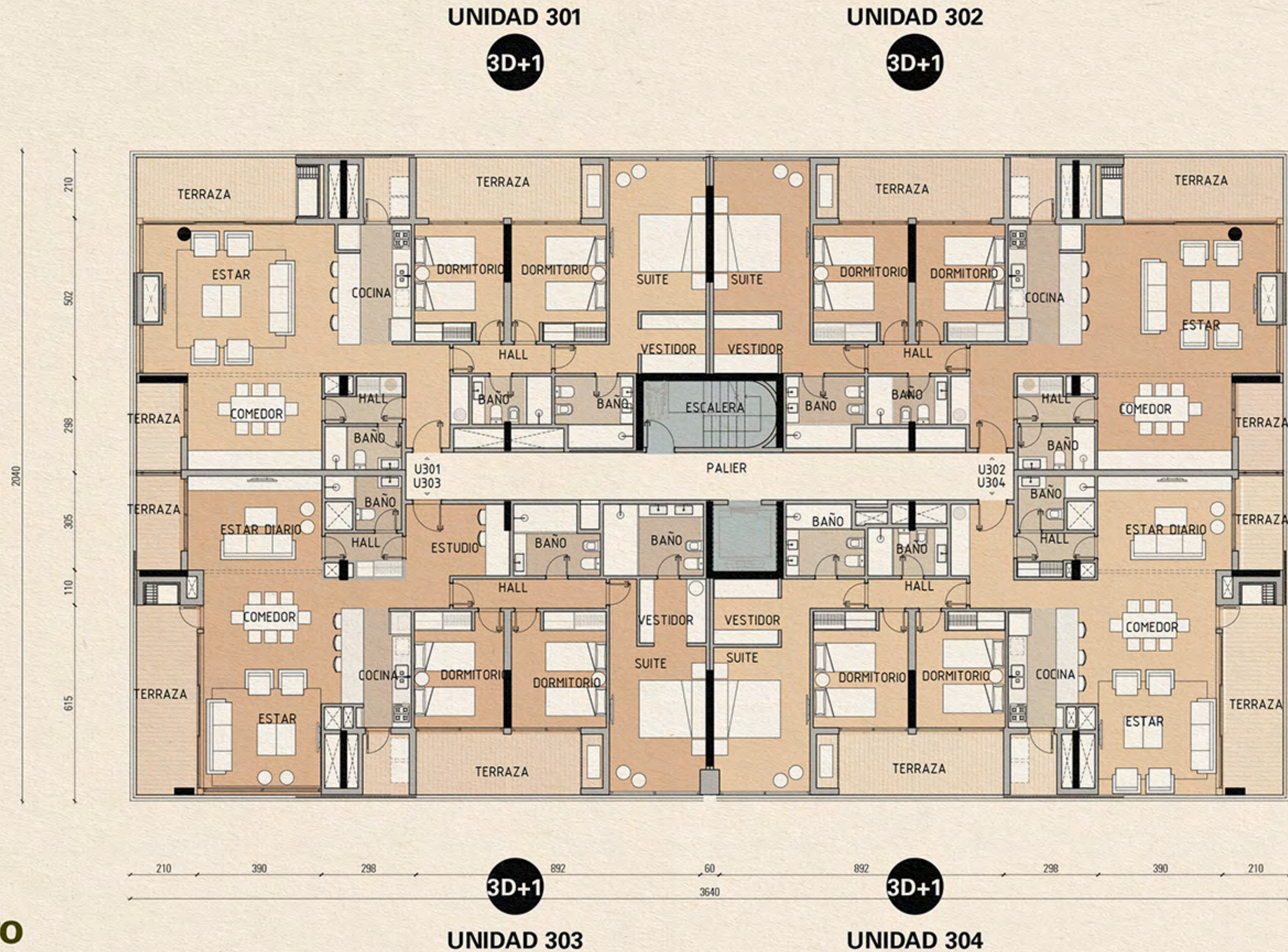
RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	537,31 m ²
Á. TERRAZAS	151,91 m ²
Á. COMÚN	53,30 m ²
TOTAL	742,52 m²

PLANTA 4U - NIVEL 3 (FLEX)



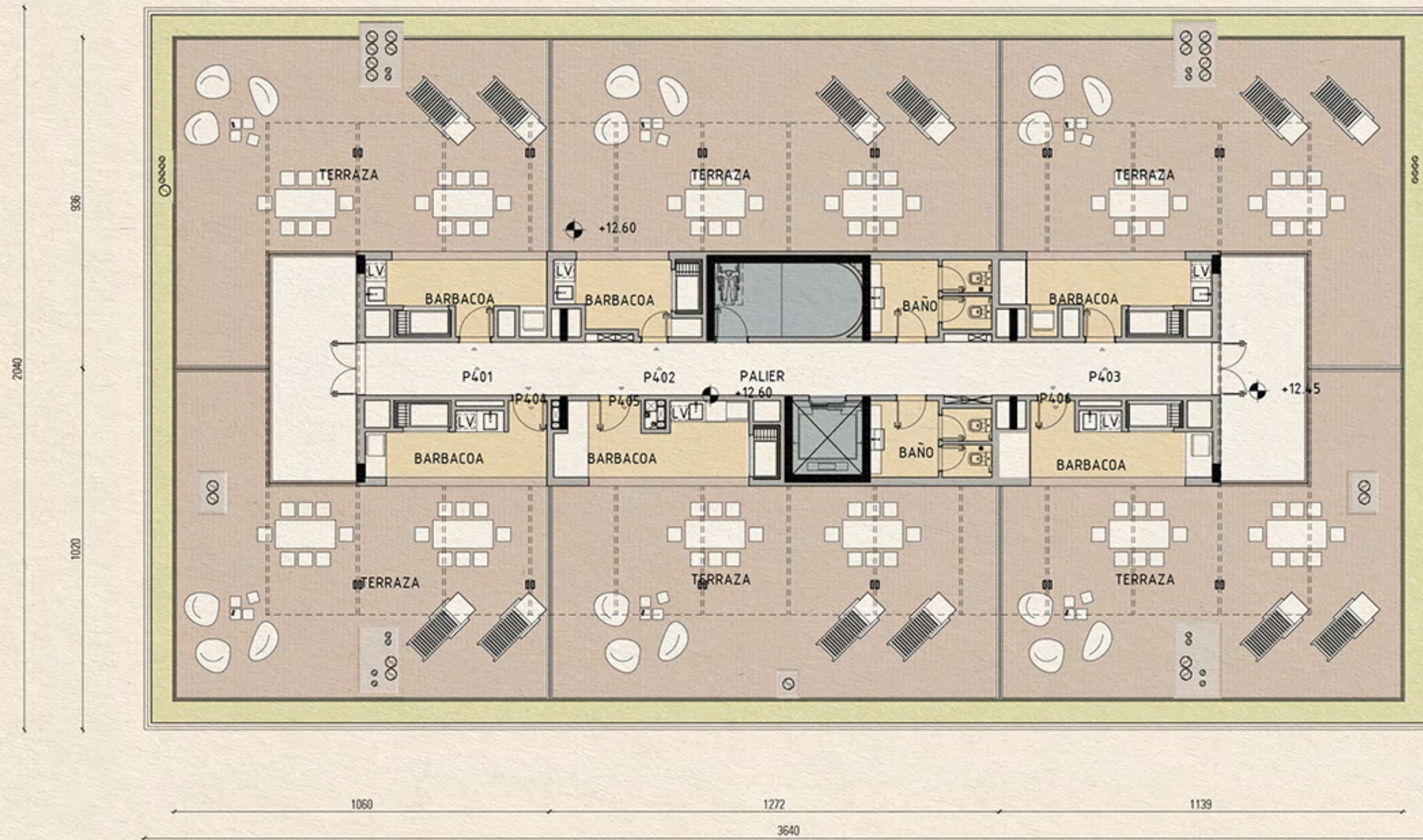
RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	541,47 m ²
Á. TERRAZAS	149,04 m ²
Á. COMÚN	52,01 m ²
TOTAL	742,52 m²

PLANTA 4U - NIVEL 3



RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	541,47 m ²
Á. TERRAZAS	149,04 m ²
Á. COMÚN	52,01 m ²
TOTAL	742,52 m²

PLANTA AZOTEA

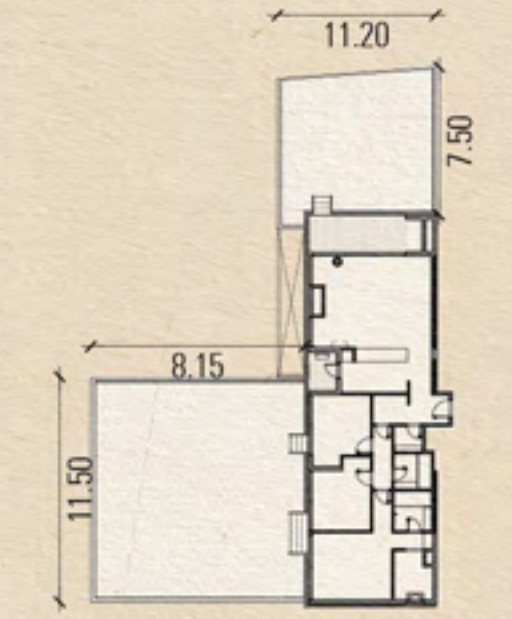
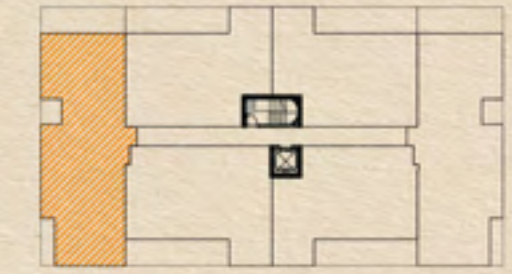


RESUMEN DE ÁREAS		
Á.	P. 401	100,99 m ²
Á.	P. 402	100,16 m ²
Á.	P. 403	108,90 m ²
Á.	P. 404	100,80 m ²
Á.	P. 405	104,86 m ²
Á.	P. 406	107,90 m ²
Á.	COMÚN	118,91 m ²
TOTAL		742,52 m²

TIPOLOGÍAS

PLANTA NIVEL 0

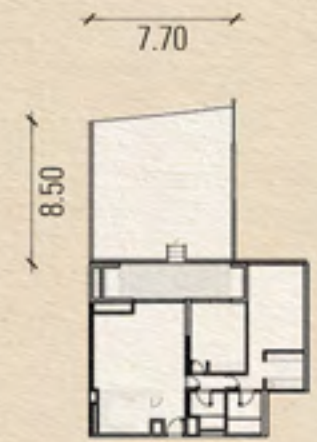
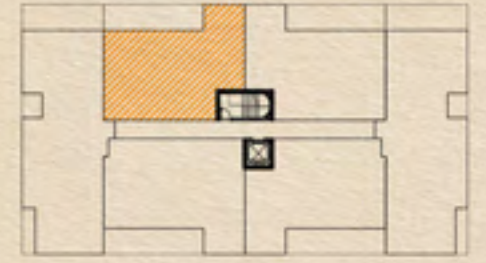
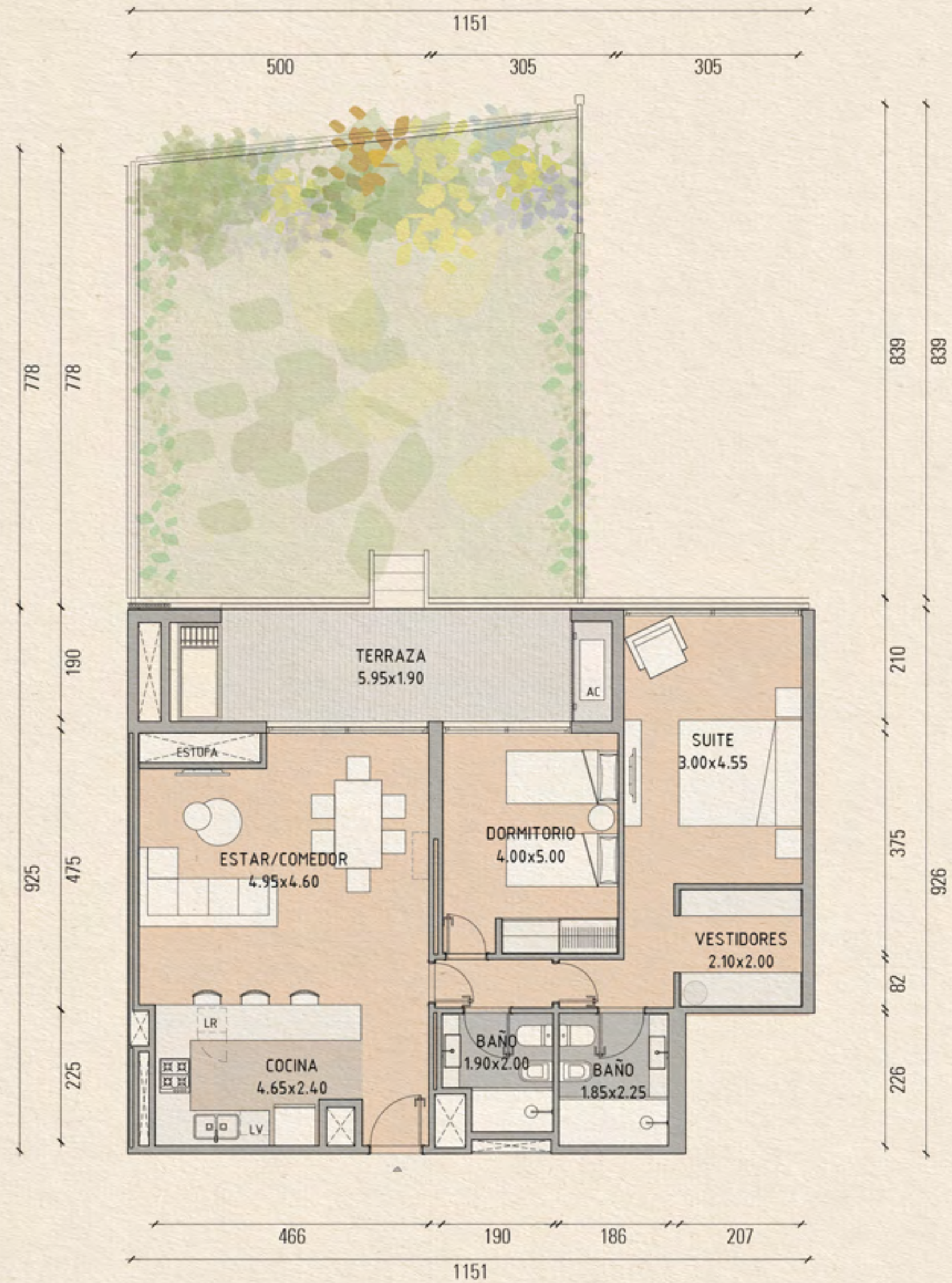
UNIDAD 001



RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	115,36 m ²
Á. EXT. TECHADO	22,14 m ²
Á. EXT. NO TECH.	185,76 m ²
TOTAL	323,26 m²

PLANTA NIVEL 0

UNIDAD 002

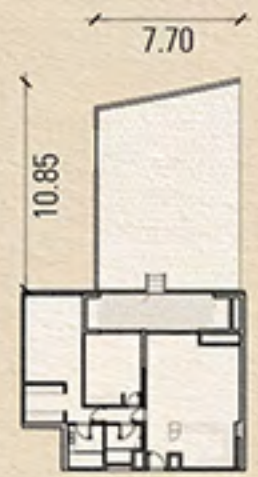
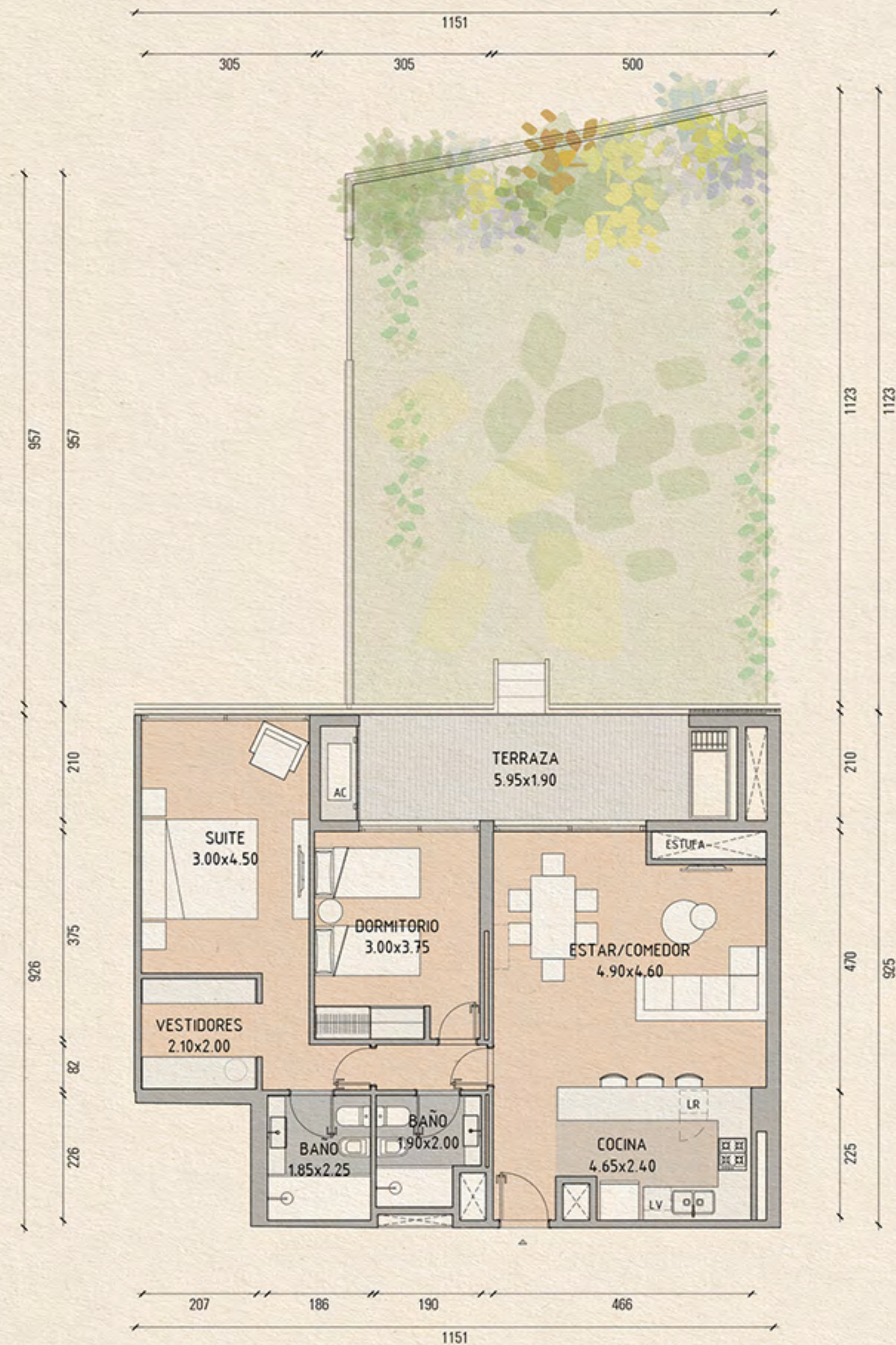


RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	85,04 m ²
Á. EXT. TECHADO	17,80 m ²
Á. EXT. NO TECH.	60,79 m ²
TOTAL	163,63 m²

PLANTA NIVEL 0

UNIDAD 003

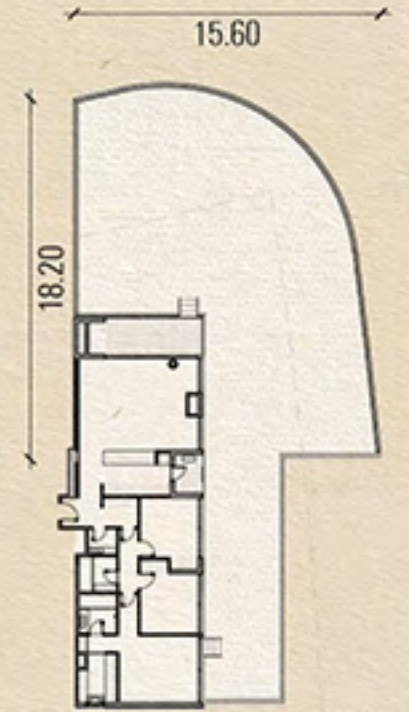
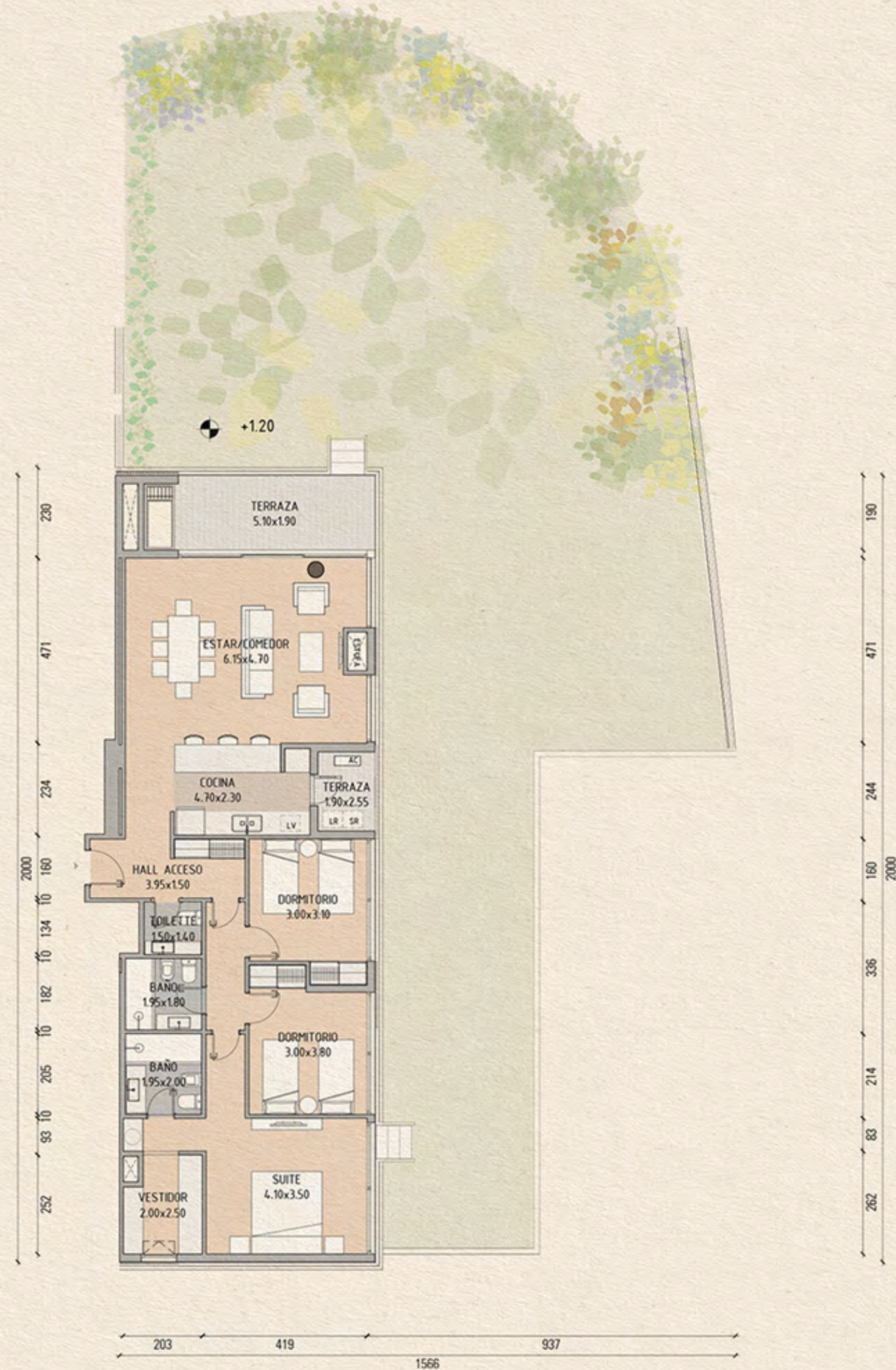


RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	85,00 m ²
Á. EXT. TECHADO	17,80 m ²
Á. EXT. NO TECH.	78,93 m ²
TOTAL	181,73 m²

PLANTA NIVEL 0

UNIDAD 004



RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	116,85 m ²
Á. EXT. TECHADO	20,53 m ²
Á. EXT. NO TECH.	261,98 m ²
TOTAL	399,36 m²

PLANTA NIVEL 0

UNIDAD 005

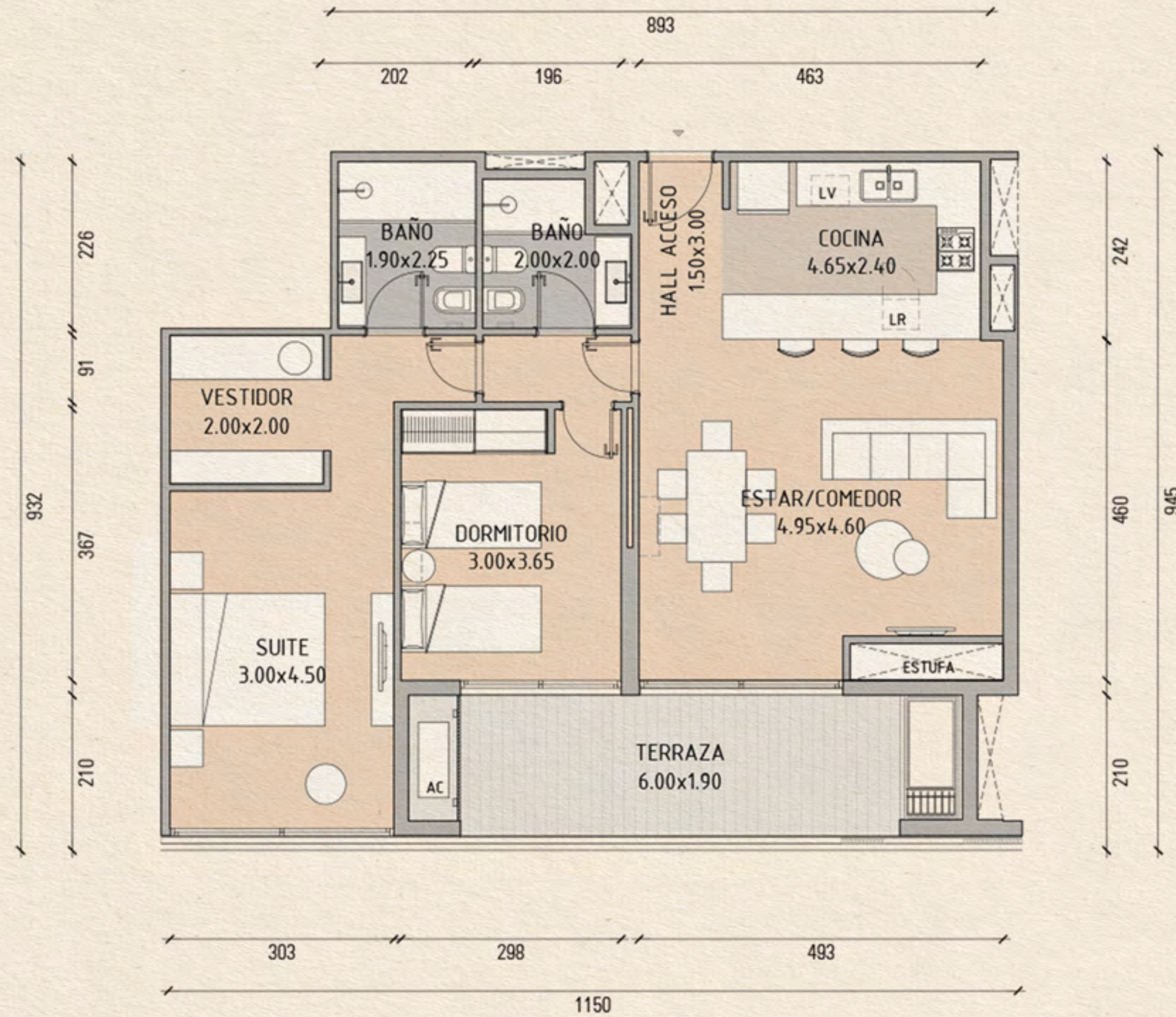


RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	90,59 m ²
Á. EXT. TECHADO	17,75 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	108,34 m²

PLANTA NIVEL 0

UNIDAD 006

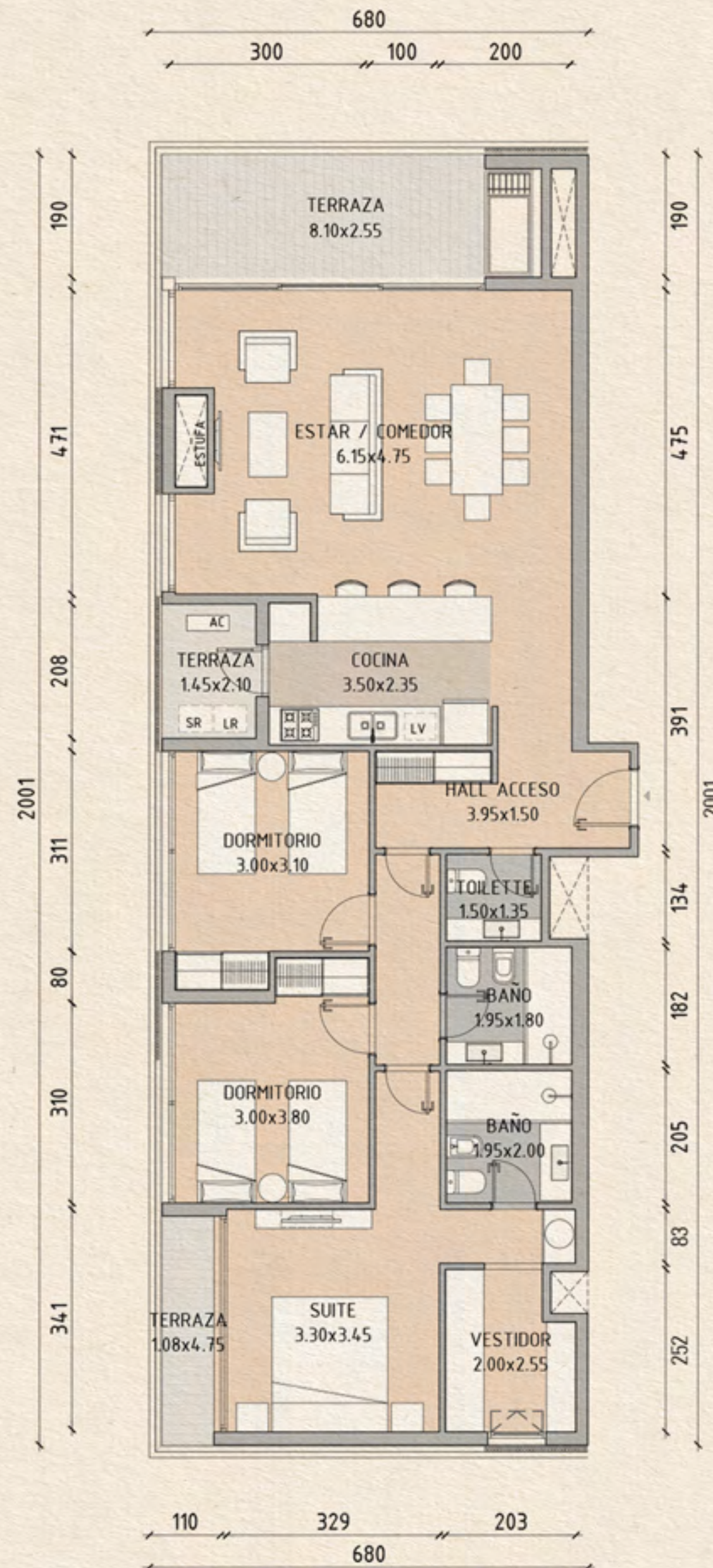


RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	84,95 m ²
Á. EXT. TECHADO	17,69 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	102,64 m²

PLANTA NIVEL 1

UNIDAD 101

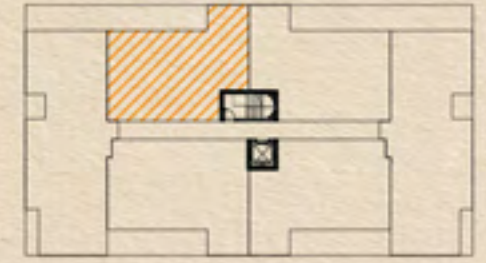
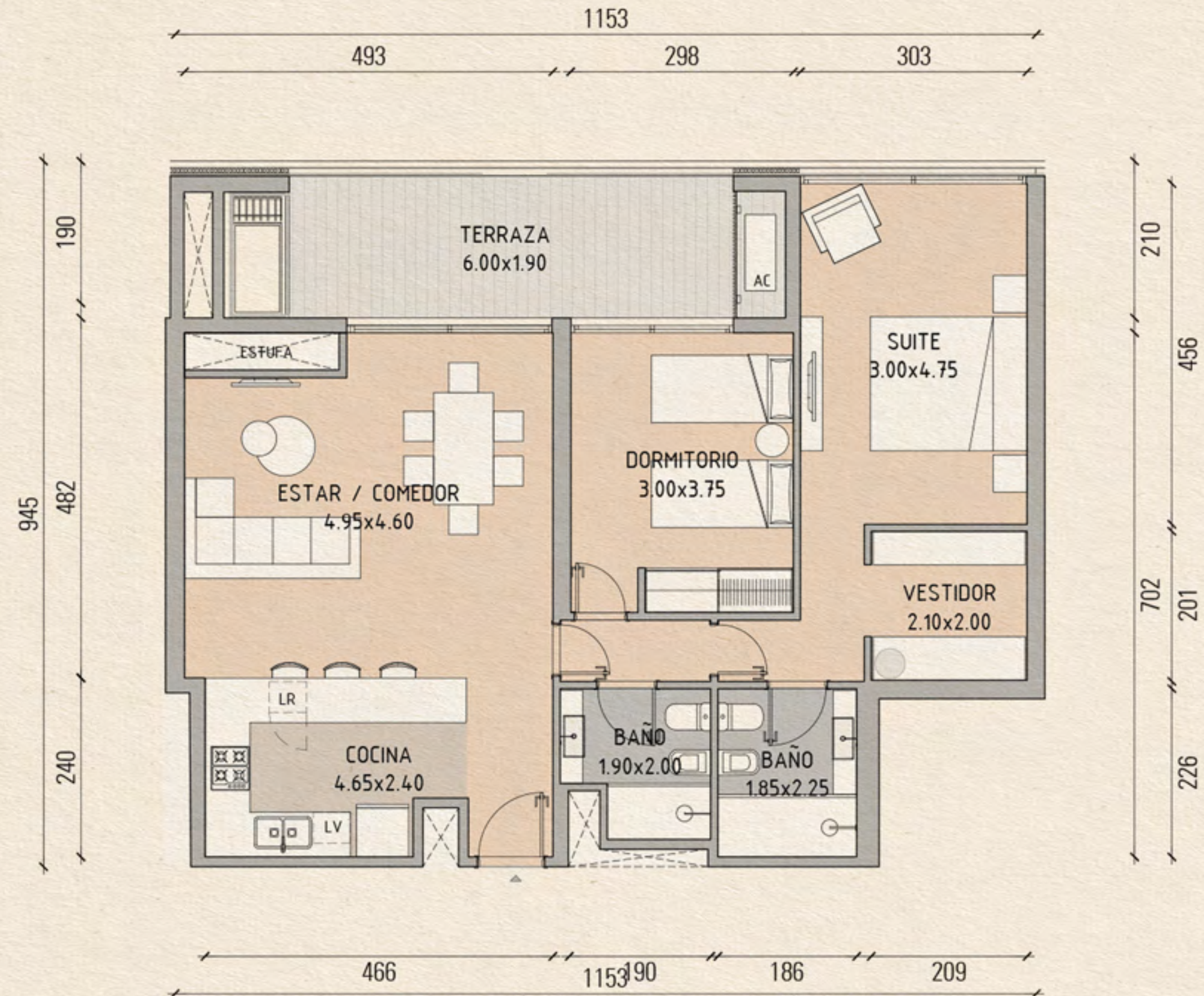


RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	112,27 m ²
Á. EXT. TECHADO	24,90 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	137,17 m²

PLANTA NIVEL 1

UNIDAD 102

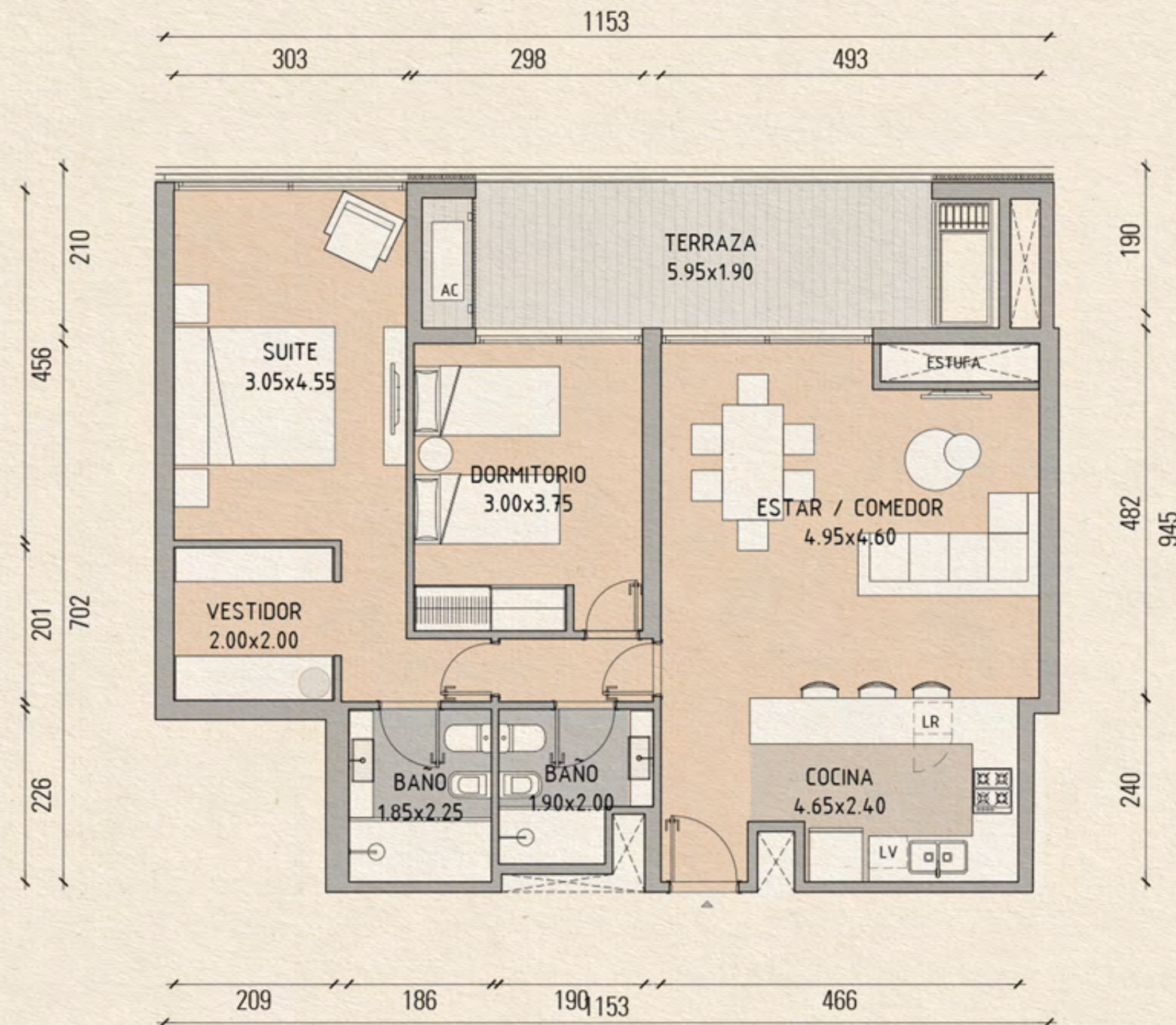


RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	85,22 m ²
Á. EXT. TECHADO	17,84 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	103.06 m²

PLANTA NIVEL 1

UNIDAD 103

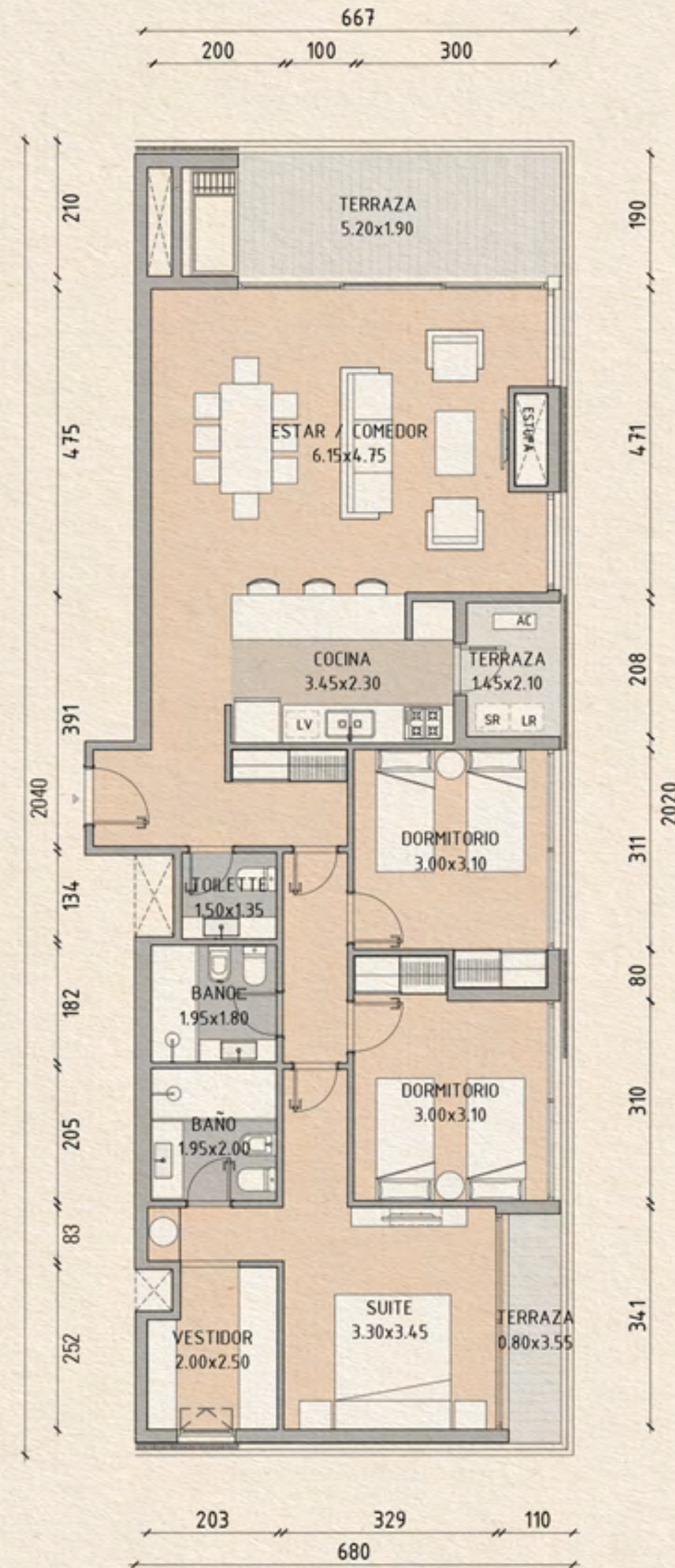


RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	85,22 m ²
Á. EXT. TECHADO	17,84 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	103.06 m²

PLANTA NIVEL 1

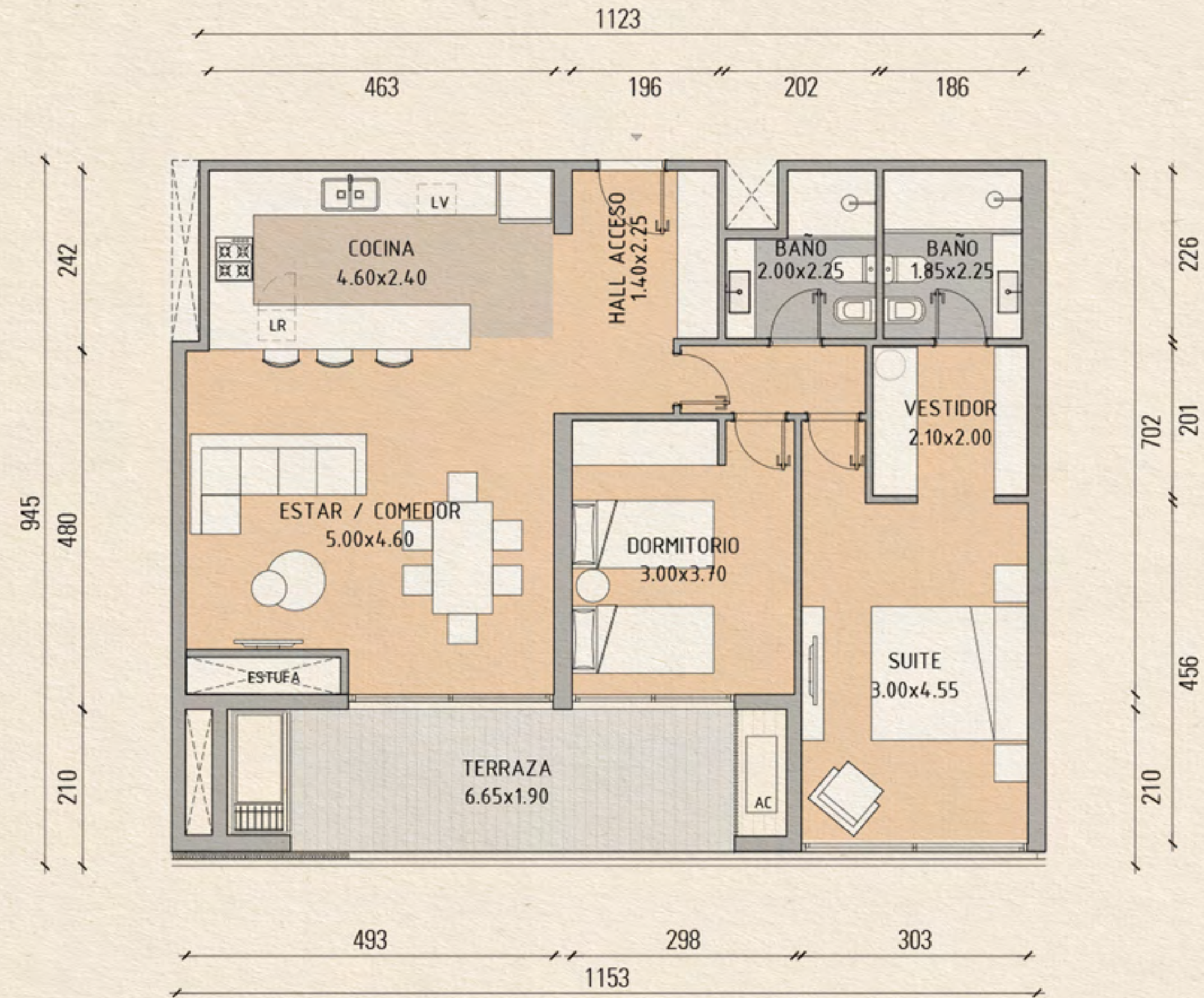
UNIDAD 104



RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	112,27 m ²
Á. EXT. TECHADO	25,05 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	137,32 m²

PLANTA NIVEL 1

UNIDAD 105

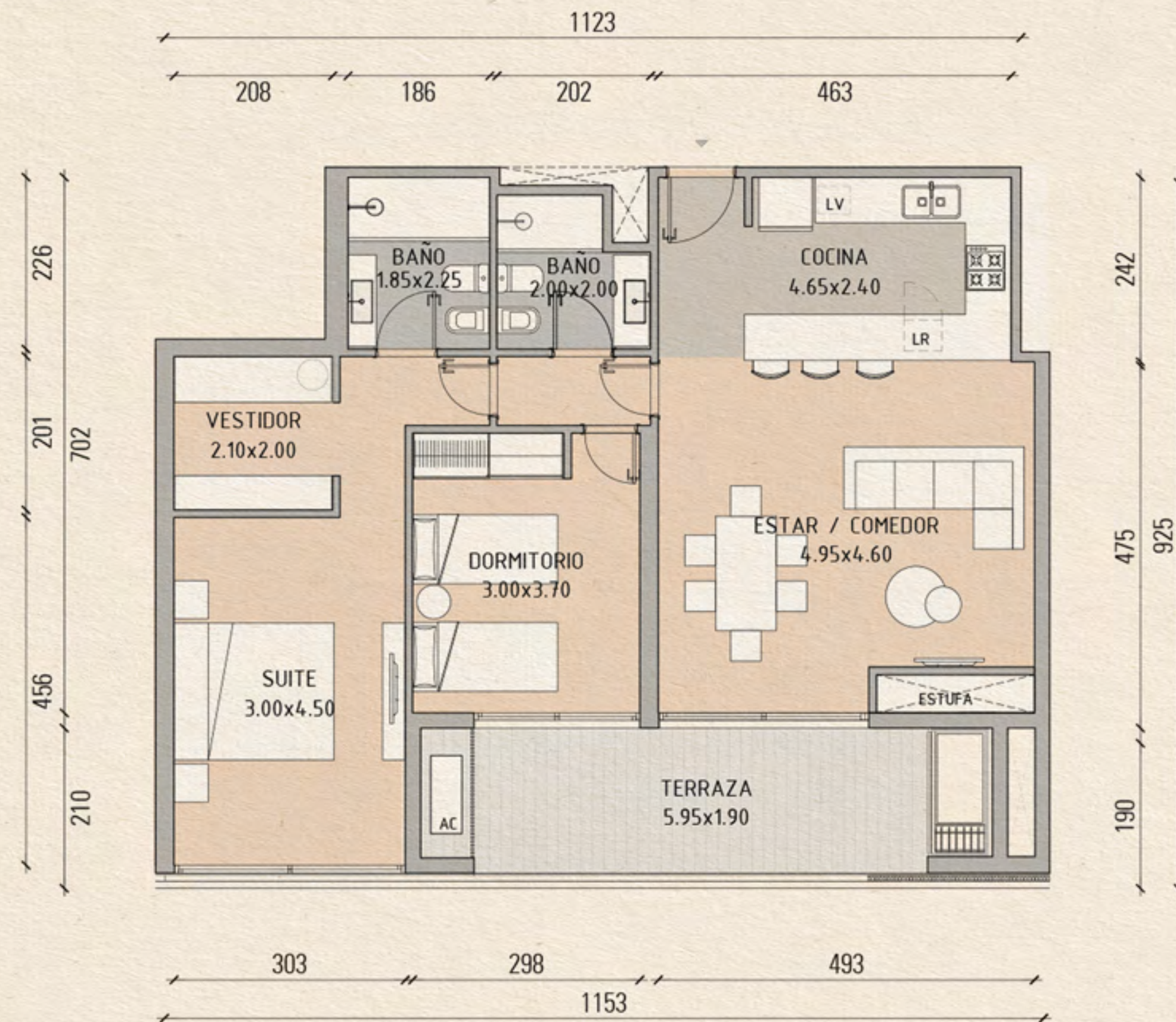


RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	90,52 m ²
Á. EXT. TECHADO	17,84 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	108,36 m²

PLANTA NIVEL 1

UNIDAD 106

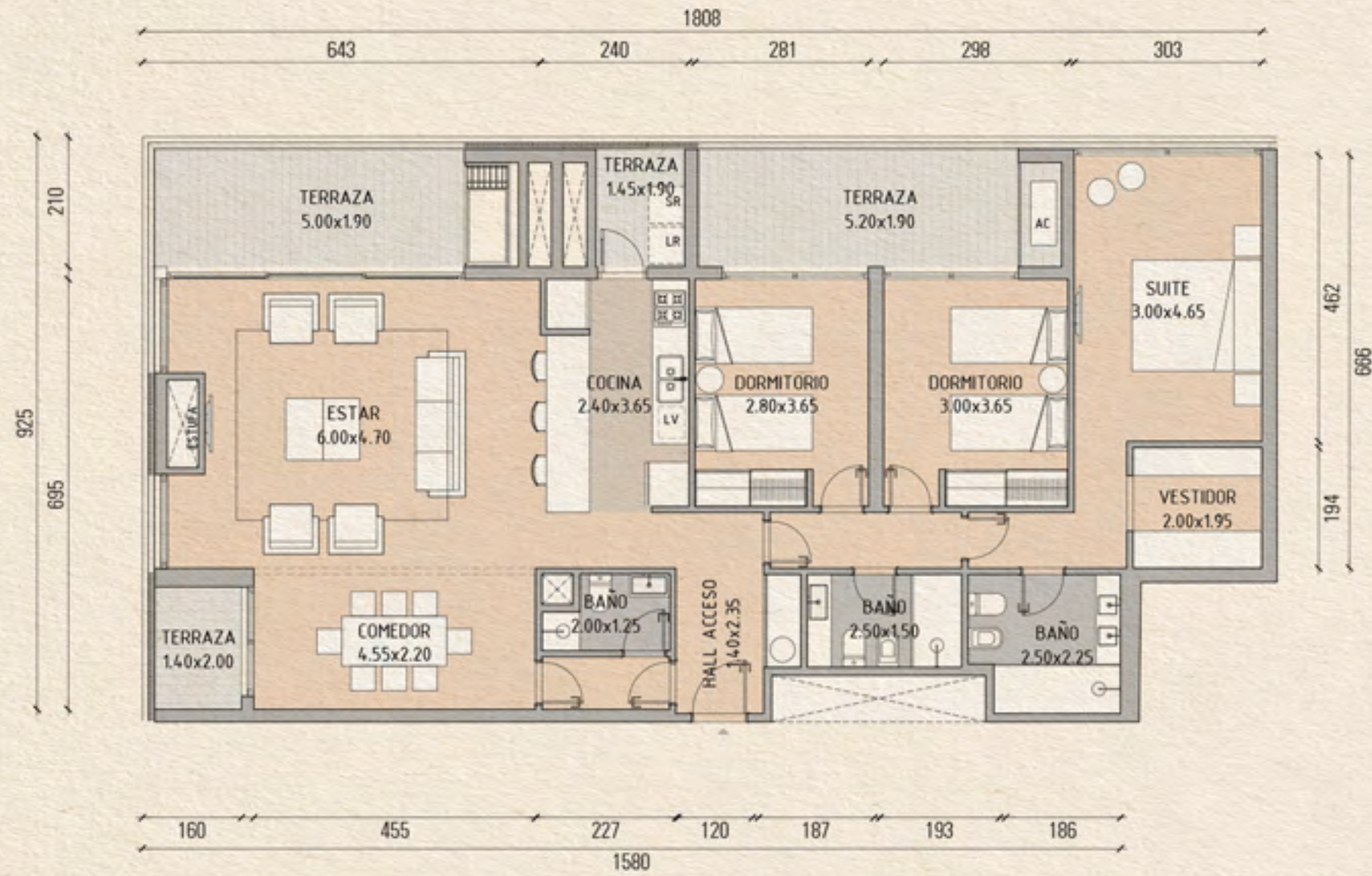


RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	85,57 m ²
Á. EXT. TECHADO	17,84 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	103,41 m²

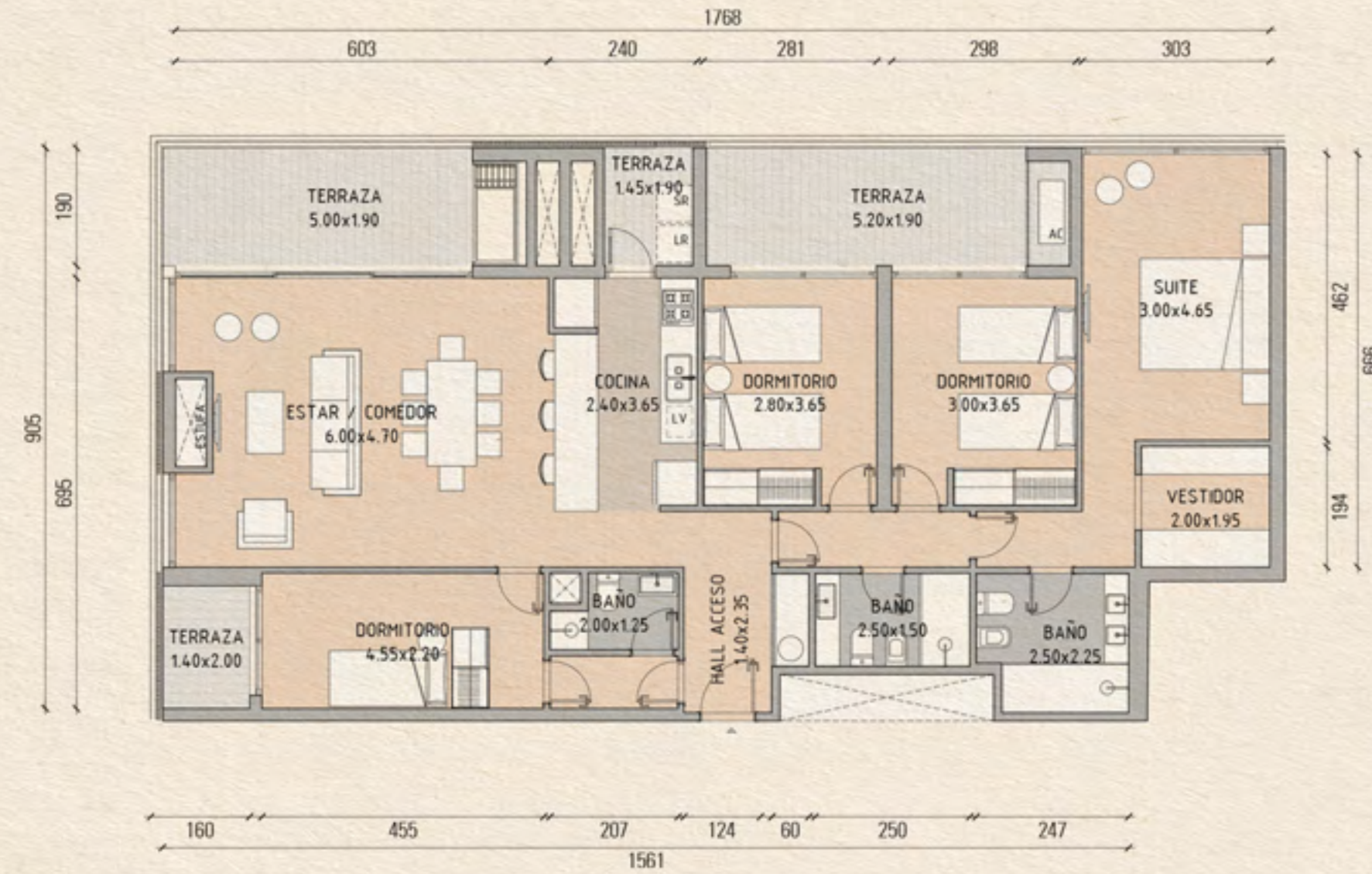
PLANTA NIVEL 2

UNIDAD 201

ESTÁNDAR



FLEX



*La selección de la tipología a implementar quedará a definición del propietario.

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

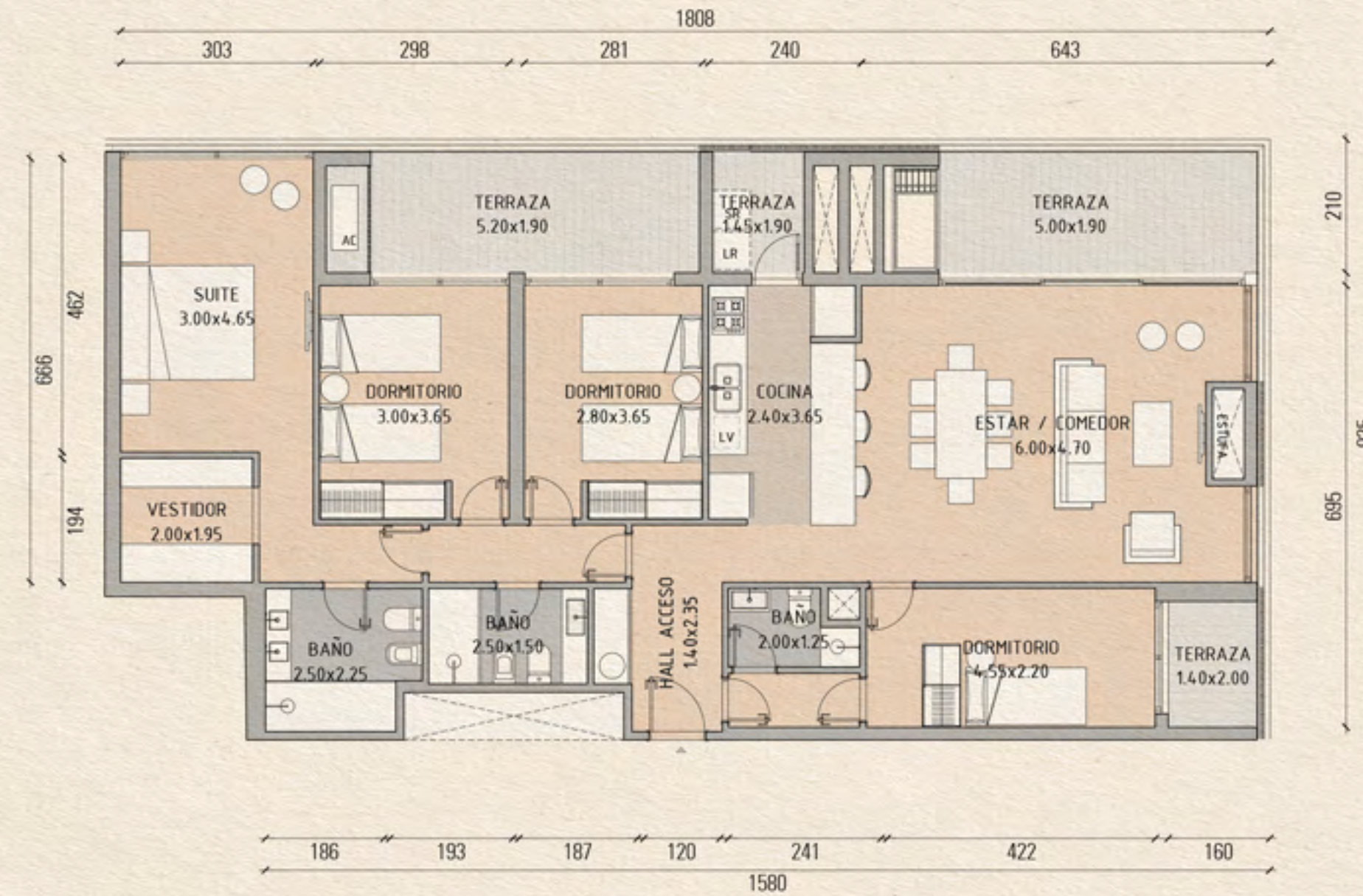
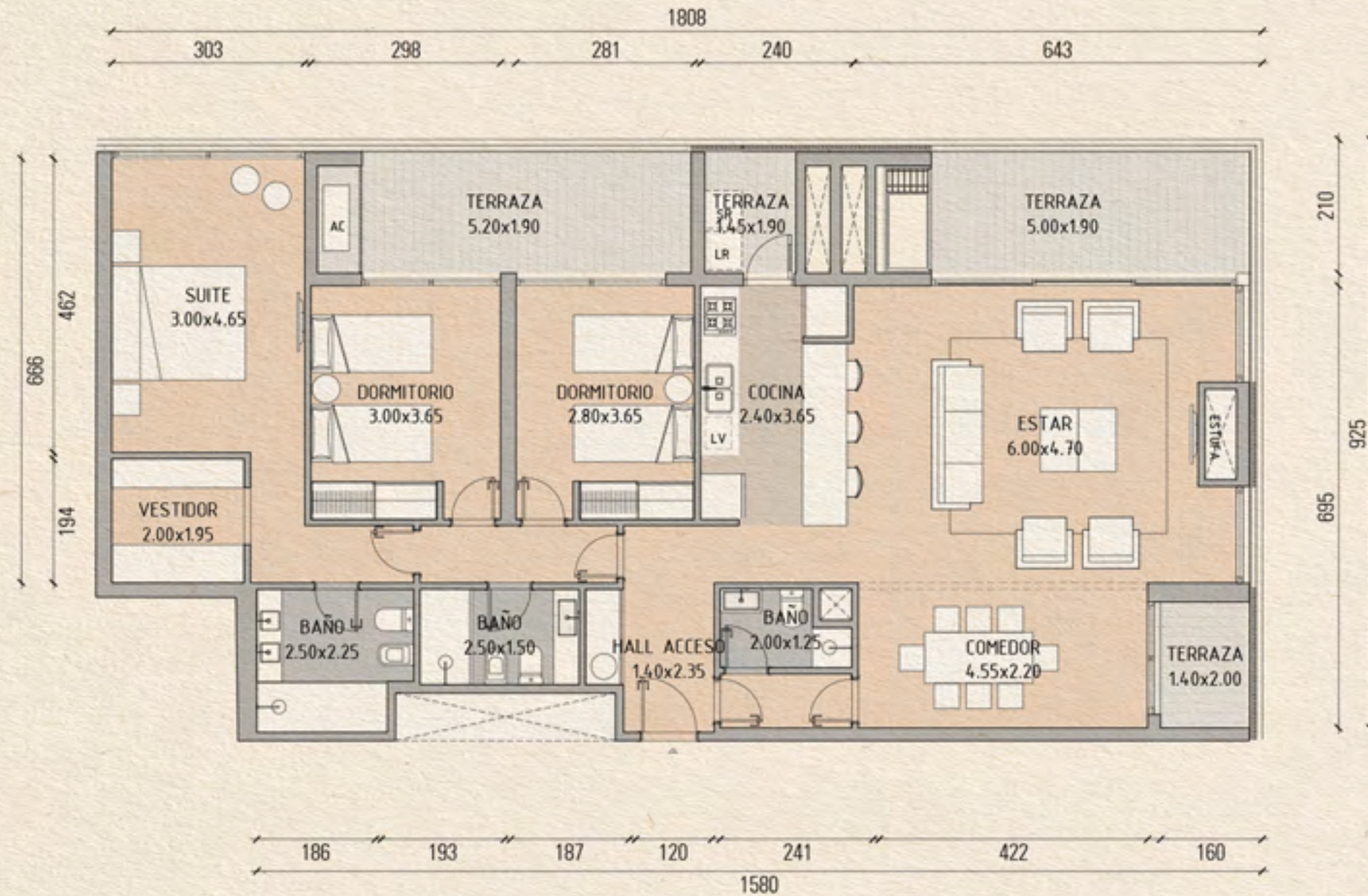
RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	127,80 m ²
Á. EXT. TECHADO	36,19 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	163,99 m²

PLANTA NIVEL 2

UNIDAD 202

ESTÁNDAR

FLEX



RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	127,73 m ²
Á. EXT. TECHADO	36,21 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	163,94 m²

*La selección de la tipología a implementar quedará a definición del propietario.

PLANTA NIVEL 2

UNIDAD 203

ESTÁNDAR

FLEX



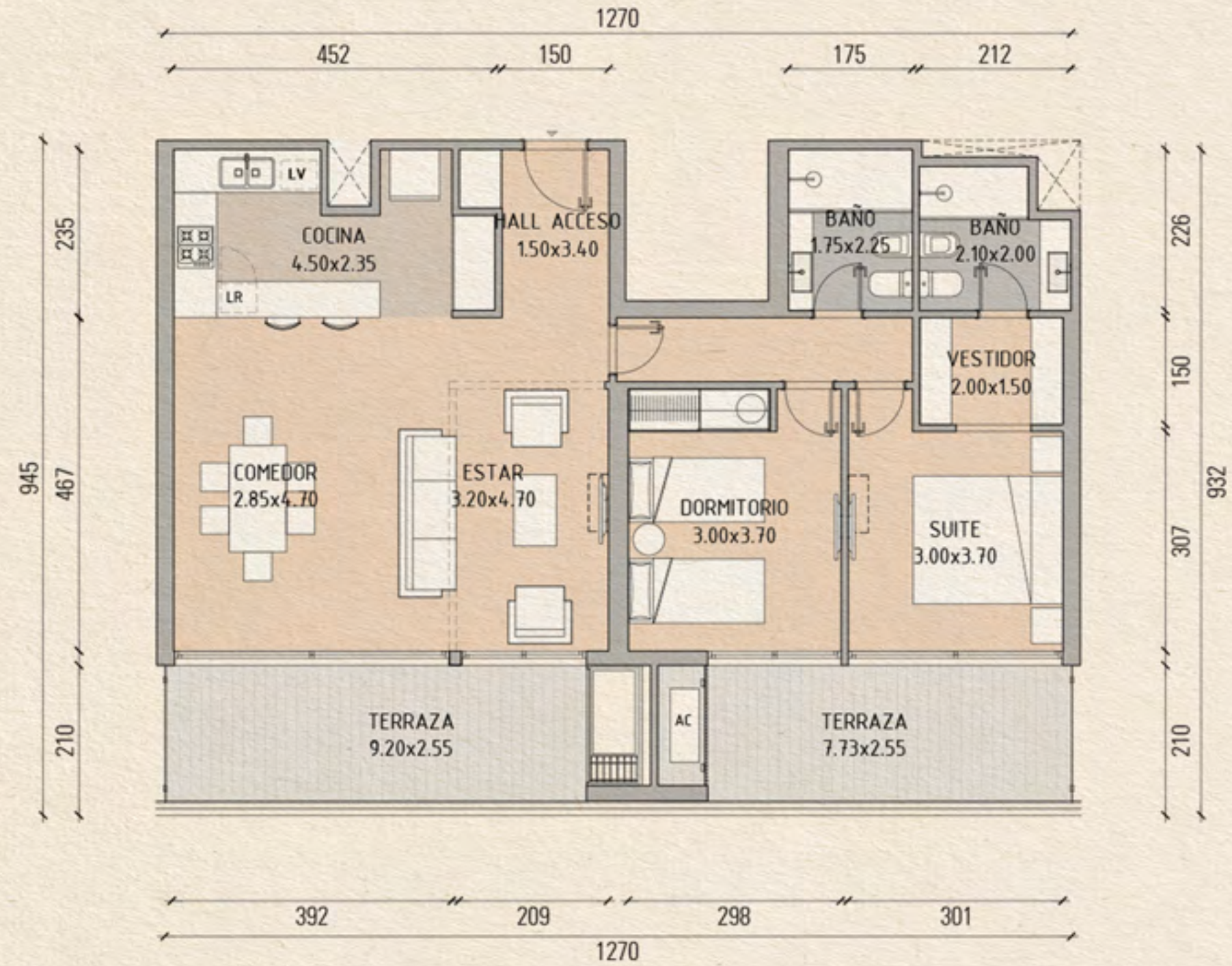
RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	97,08 m ²
Á. EXT. TECHADO	26,64 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	123,72 m²

*La selección de la tipología a implementar quedará a definición del propietario.

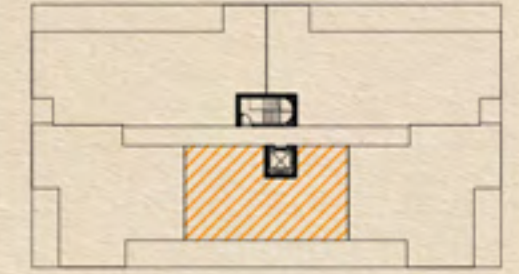
PLANTA NIVEL 2

UNIDAD 204

ESTÁNDAR



FLEX



*La selección de la tipología a implementar quedará a definición del propietario.

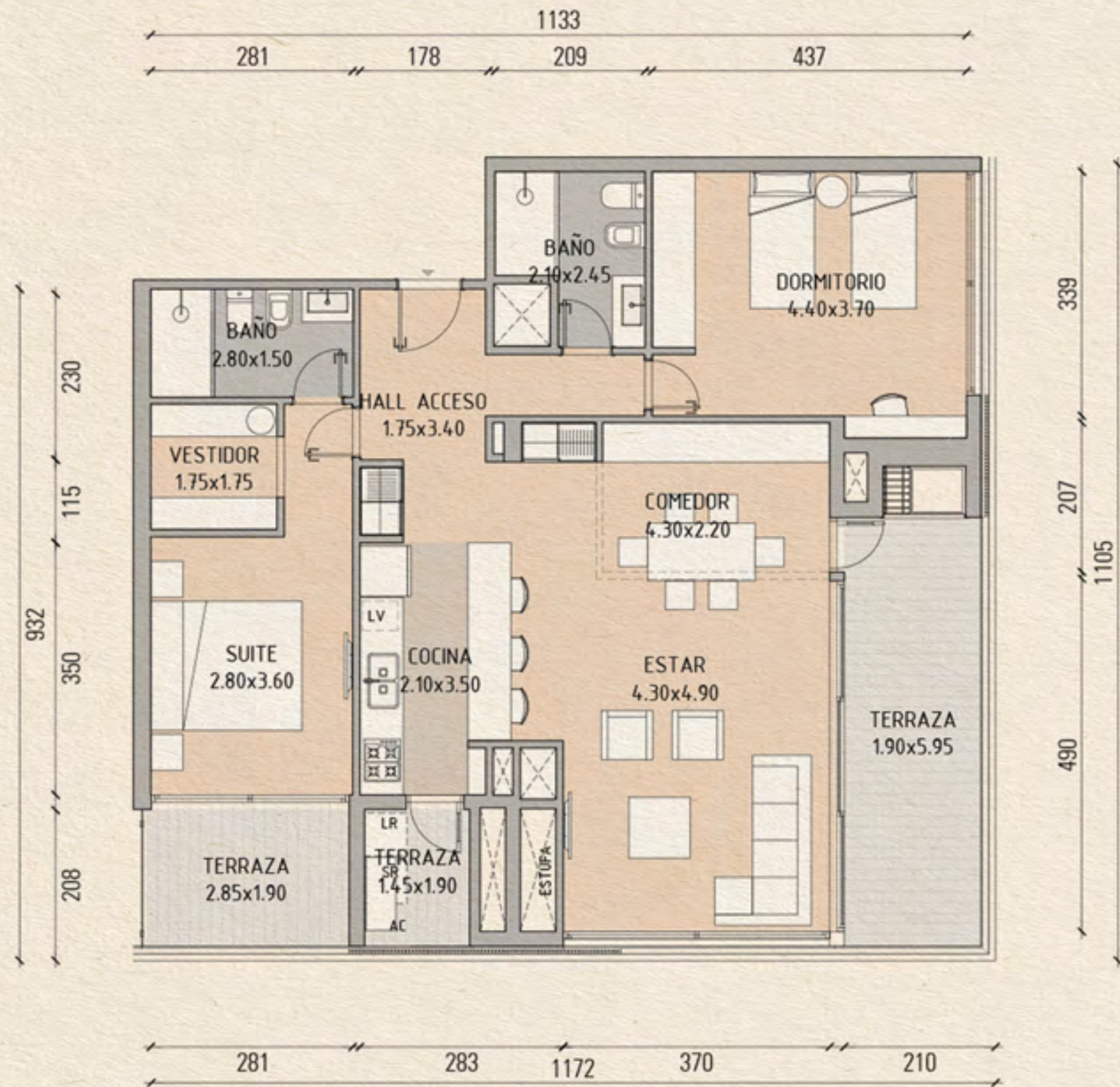
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	87.54 m ²
Á. EXT. TECHADO	26.69 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	114,23 m²

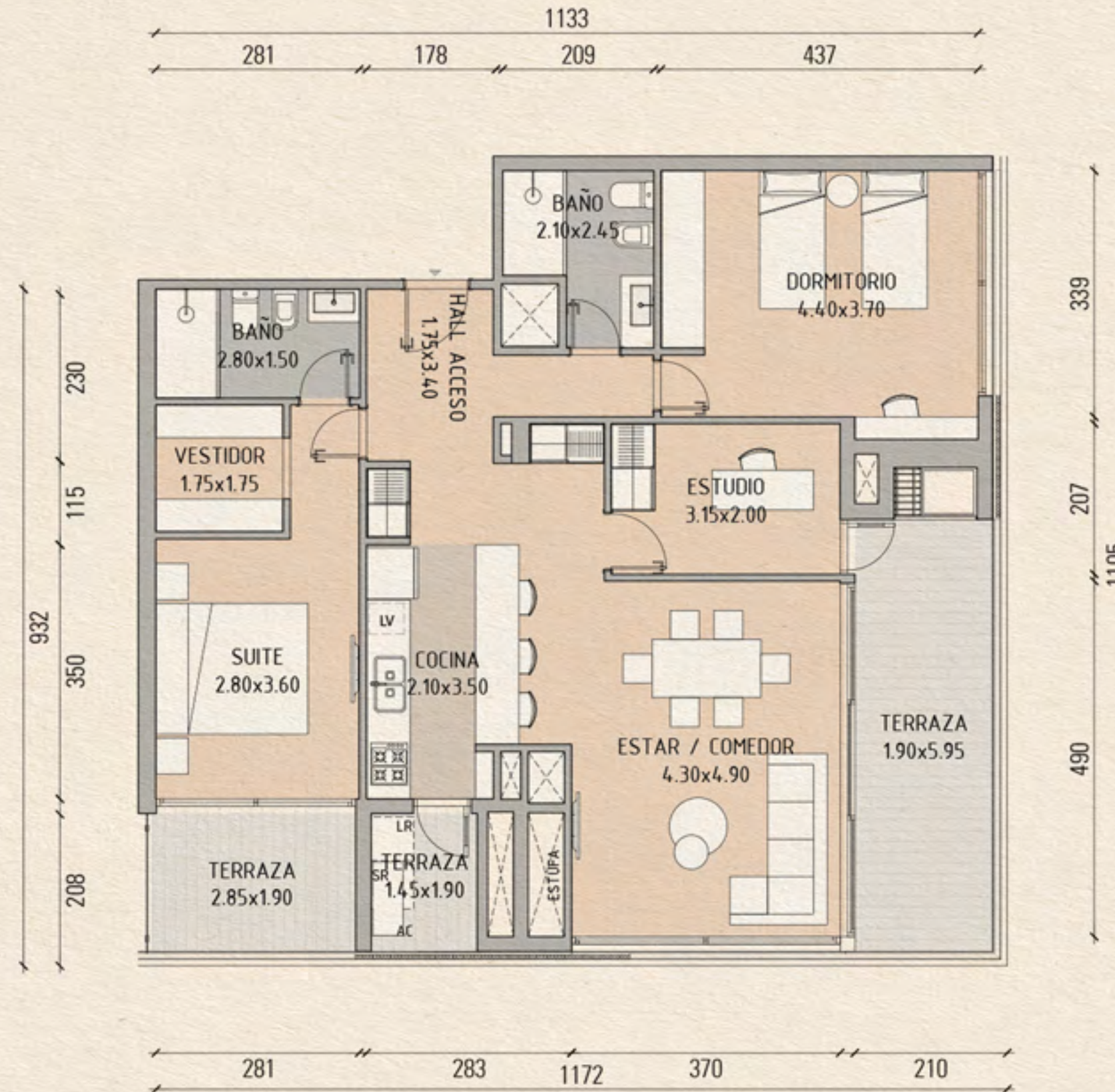
PLANTA NIVEL 2

UNIDAD 205

ESTÁNDAR



FLEX



RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	97,16 m ²
Á. EXT. TECHADO	26,18 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	123,34 m²

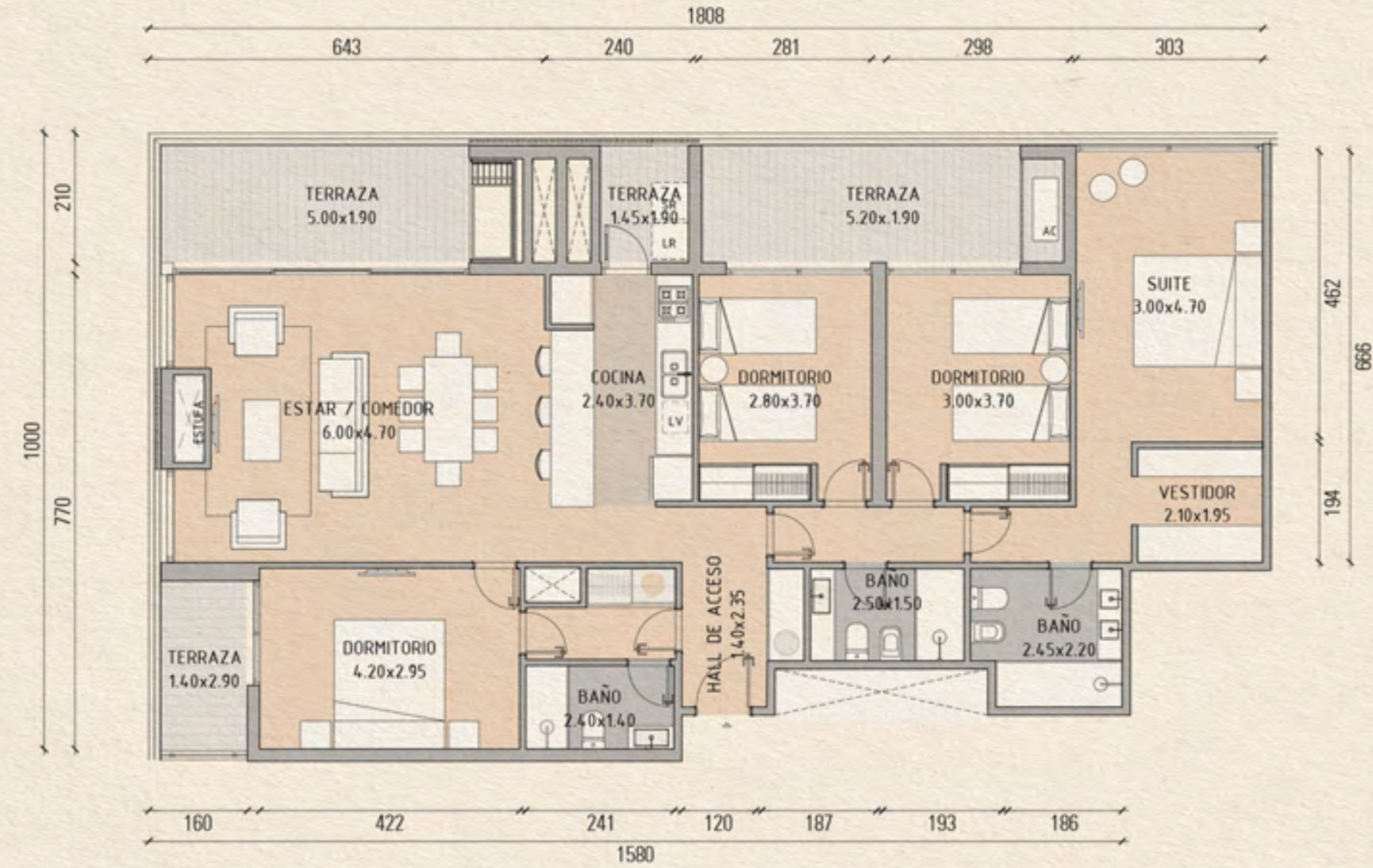
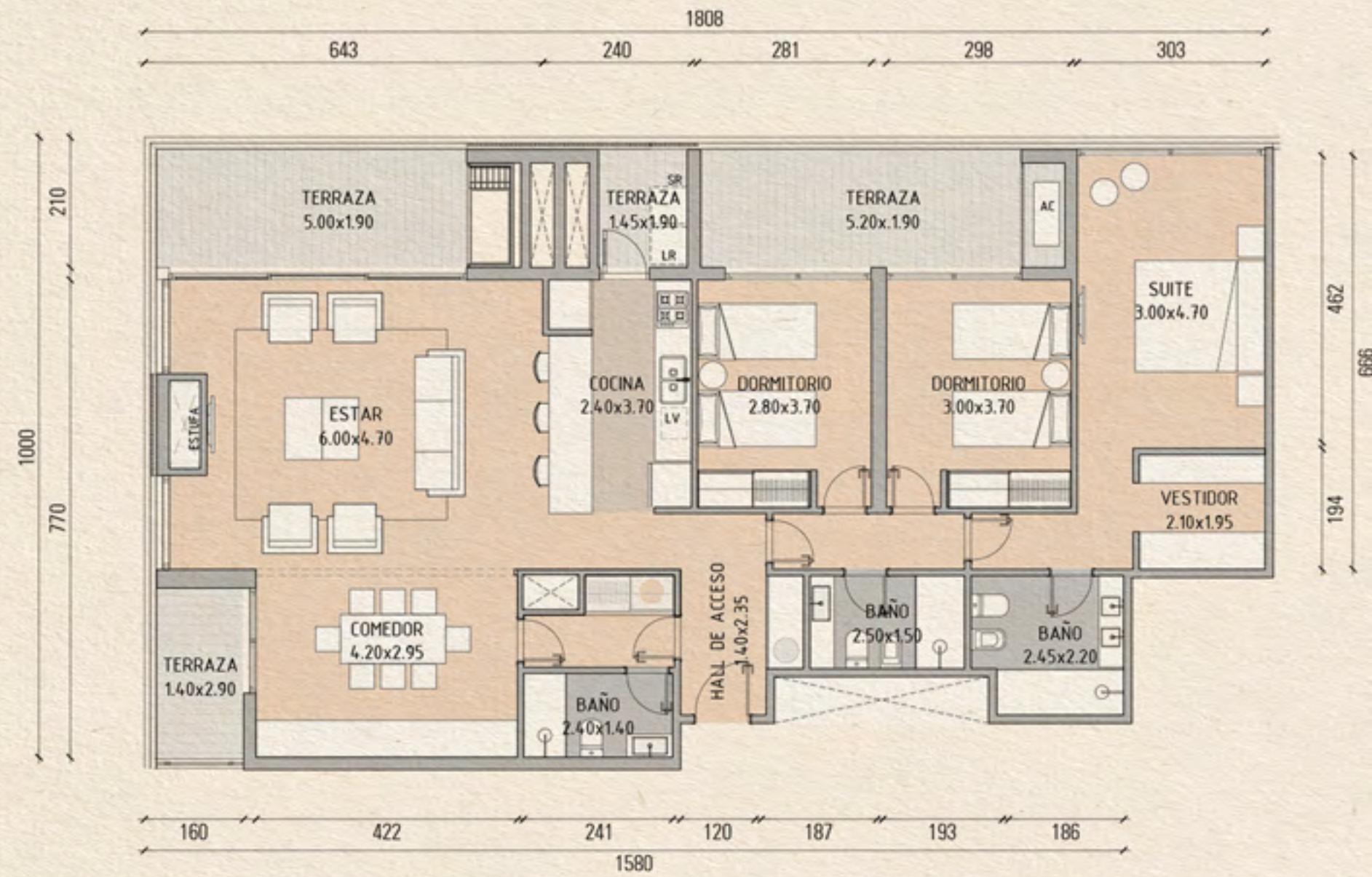
*La selección de la tipología a implementar quedará a definición del propietario.

PLANTA NIVEL 3

UNIDAD 301

ESTÁNDAR

FLEX



*La selección de la tipología a implementar quedará a definición del propietario.

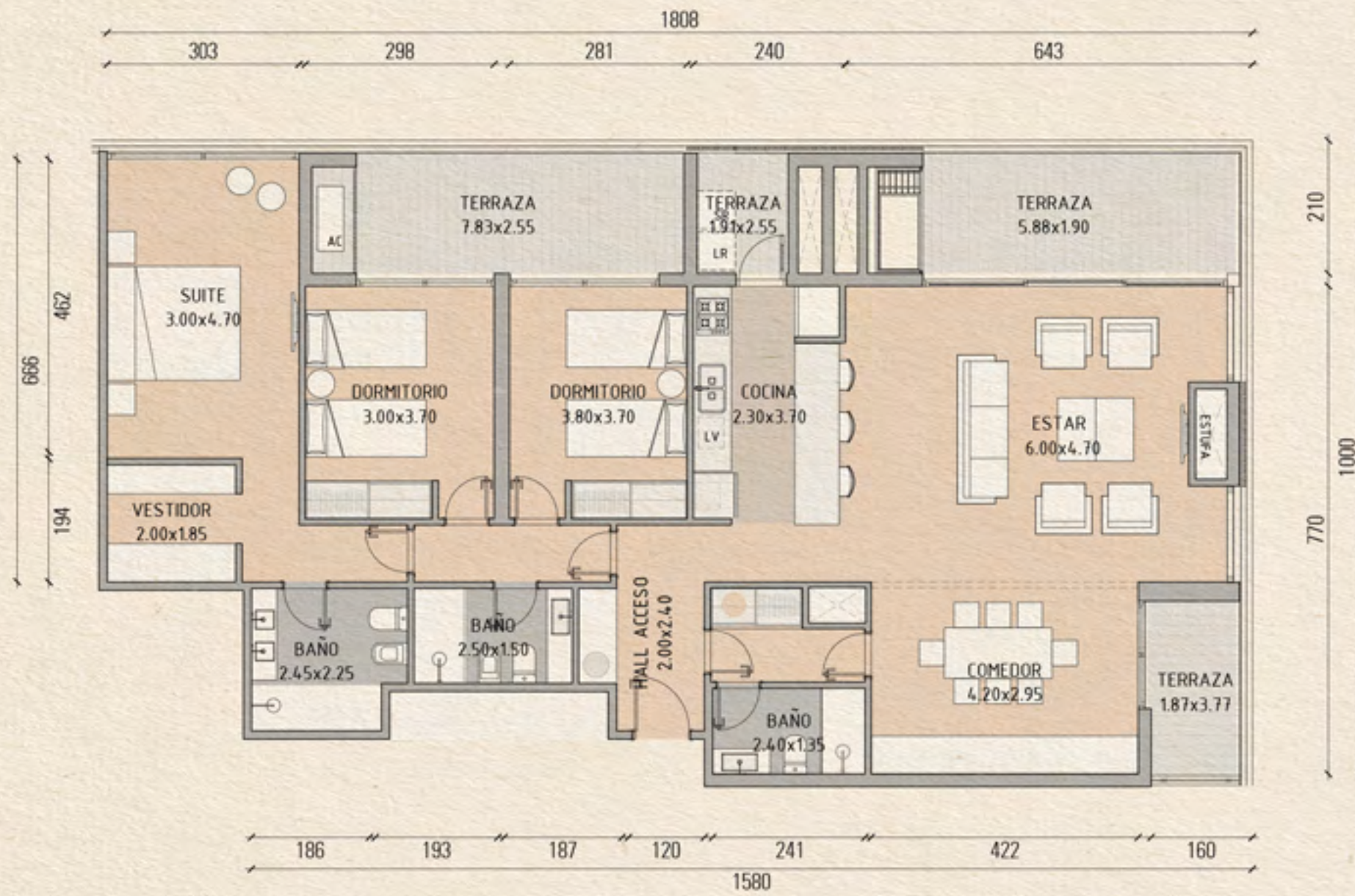
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	132,66 m ²
Á. EXT. TECHADO	37,42 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	170.08 m²

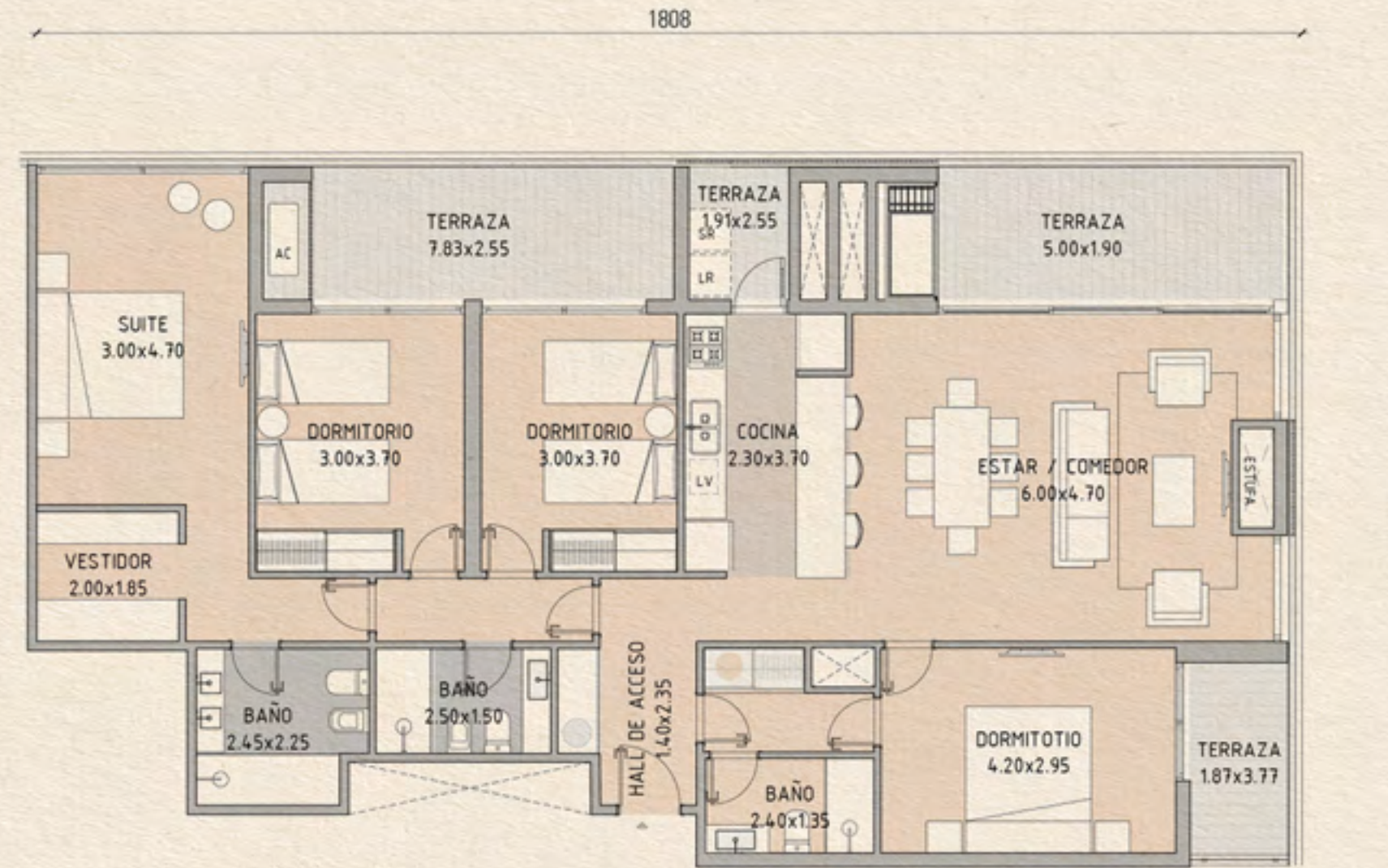
PLANTA NIVEL 3

UNIDAD 302

ESTÁNDAR



FLEX



RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	134,01 m ²
Á. EXT. TECHADO	36,50 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	170,51 m²

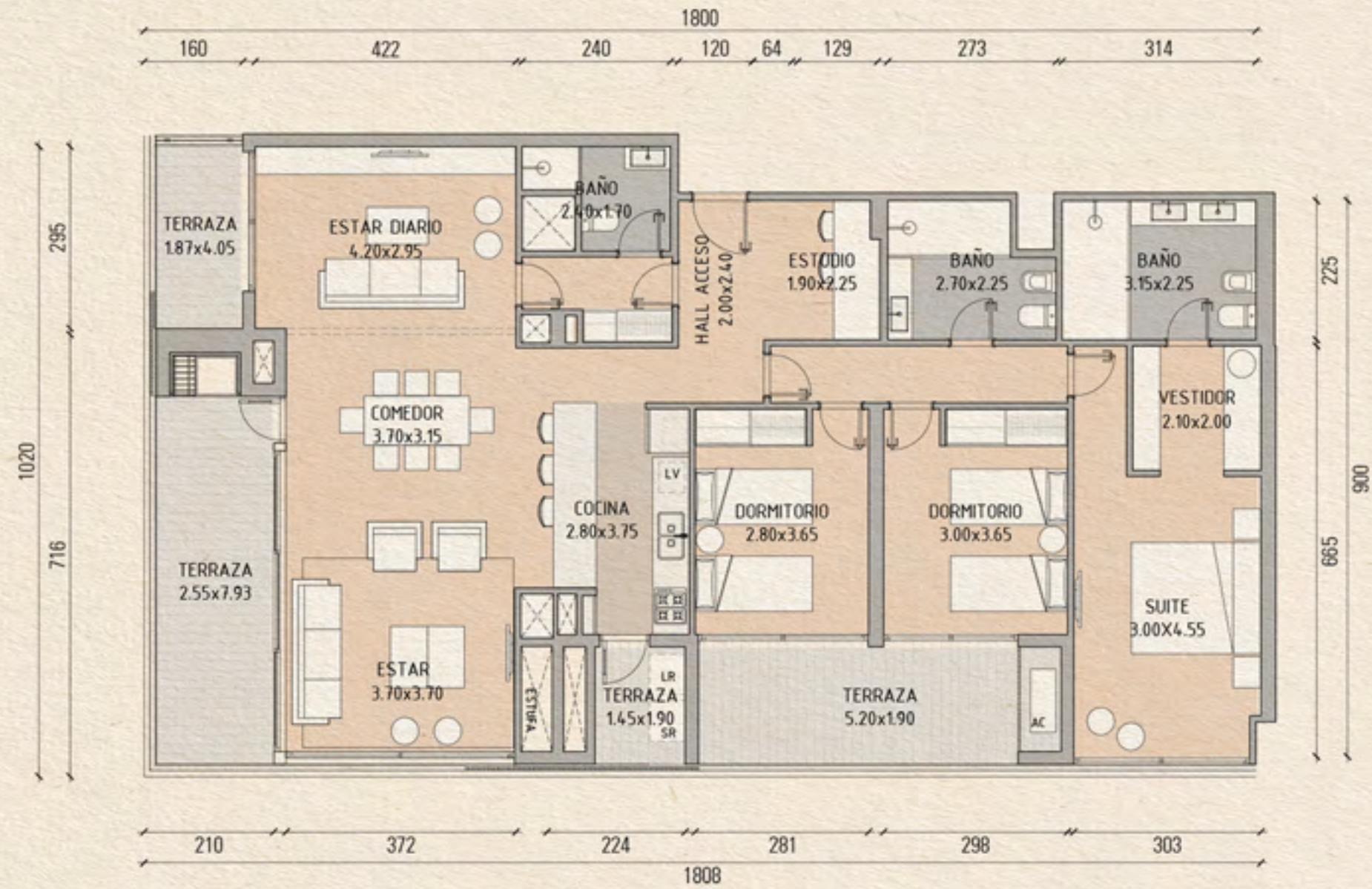
*La selección de la tipología a implementar quedará a definición del propietario.

PLANTA NIVEL 3

UNIDAD 303

ESTÁNDAR

FLEX



*La selección de la tipología a implementar quedará a definición del propietario.

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

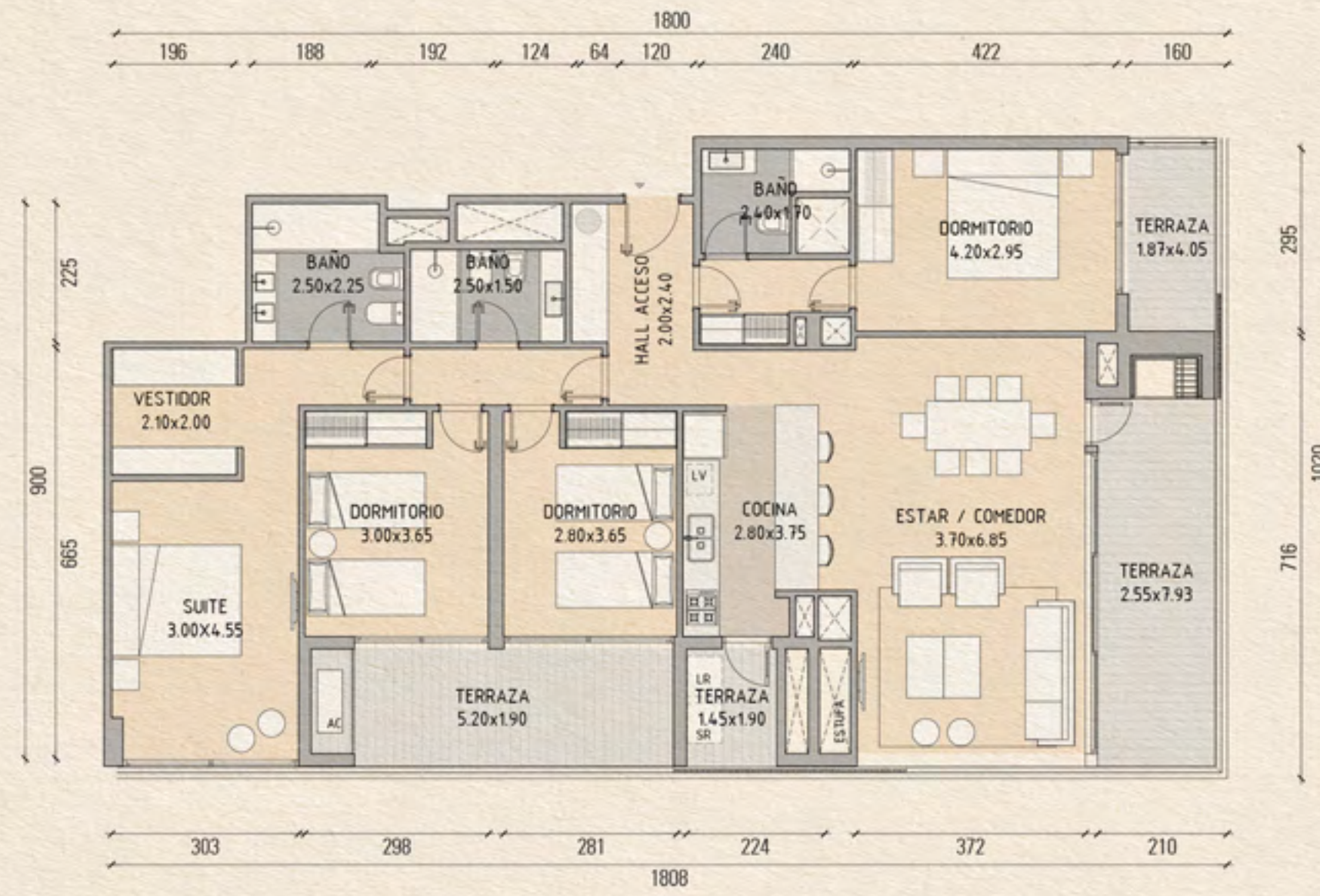
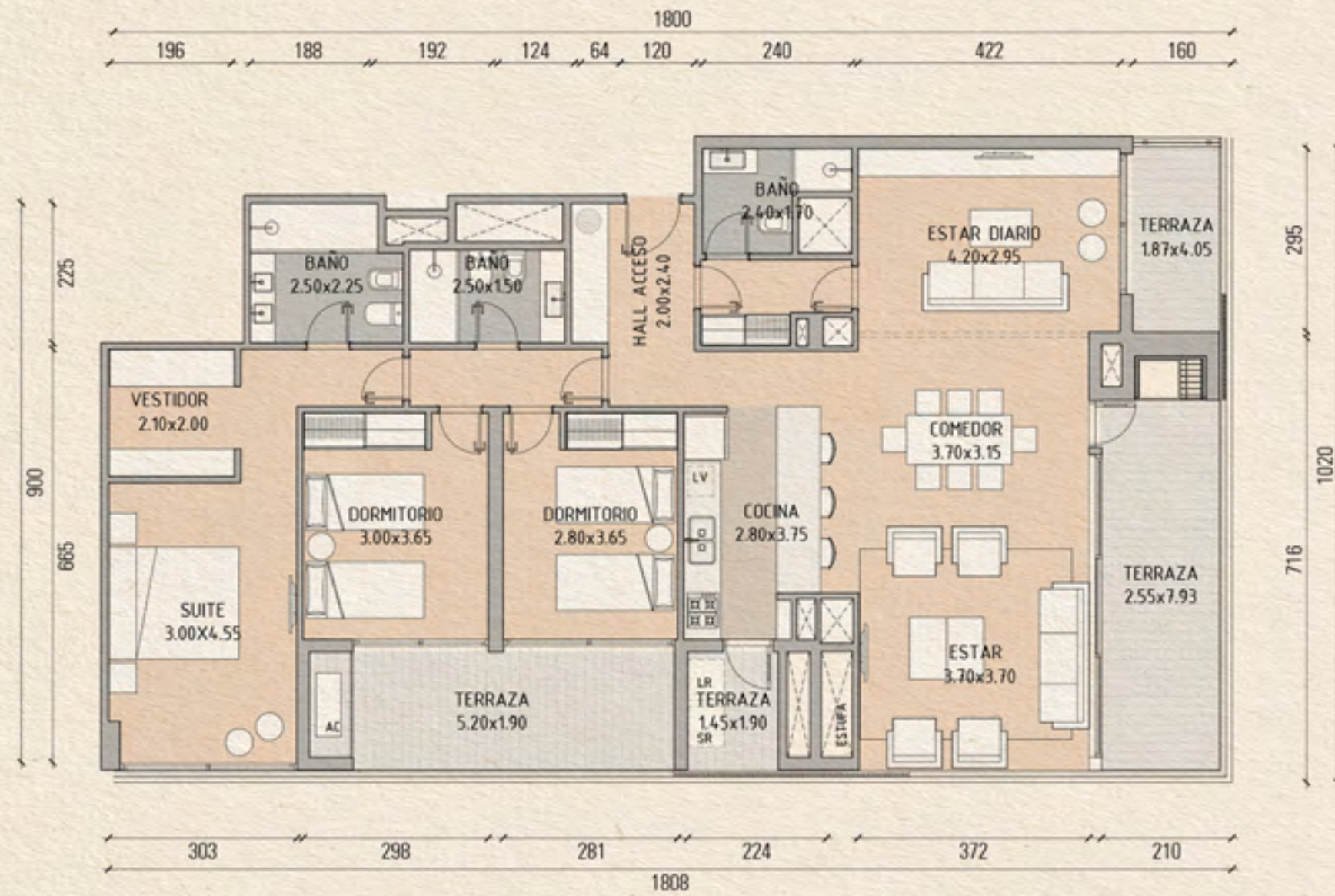
RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	140,97 m ²
Á. EXT. TECHADO	37,52 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	178.49 m²

PLANTA NIVEL 3

UNIDAD 304

ESTÁNDAR

FLEX



*La selección de la tipología a implementar quedará a definición del propietario.

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	133,83 m ²
Á. EXT. TECHADO	37,60 m ²
Á. EXT. NO TECH.	- m ²
TOTAL	171,43 m²

CONOCÉ TERRAZAS

COMERCIALIZA:



Crisci Blanco
PROPIEDADES

27074590

092 396 593

info@crisciblanco.com

meikle
BIENES RAÍCES

2600 1747

099 00 1747

meikle@mkl.com.uy



Arquitectura y Dirección:

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Asesoramiento:

 **ADVISE**
Wealth Management

Estructuración:

 **BOMFIN**
DESARROLLOS A MEDIDA