

ALTAMIRA

RAMBLA

www.vinsoca.com

Viví tu nuevo
horizonte





M





Colegio La Mennais

Colegio Santa Rita

Club Malvín

Colegio García Lorca

Liceo Lourdes

Liceo N°31

Escuela Experimental de Malvín

Colegio y Liceo John F. Kennedy

Molino de Pérez

DEVOTO

Super Sol

Villa Yerua

RBLA. O'Higgins

PLAYA HONDA

PLAYA DE LOS INGLESES

PLAYA MALVÍN

PLAYA BRAVA

PUNTA GORDA



Av. ...

Disco

Av. Gral. Rivera

Dr. Alejandro Gallinal

Calle Alejandro Fleming

Av. Gral. Rivera

Grito de Gloria

Primero

Missouri

Mississippi

Caramurú

Caramurú

Pilcomayo

Aconcagua

Palmas y Ombúes

Brenda

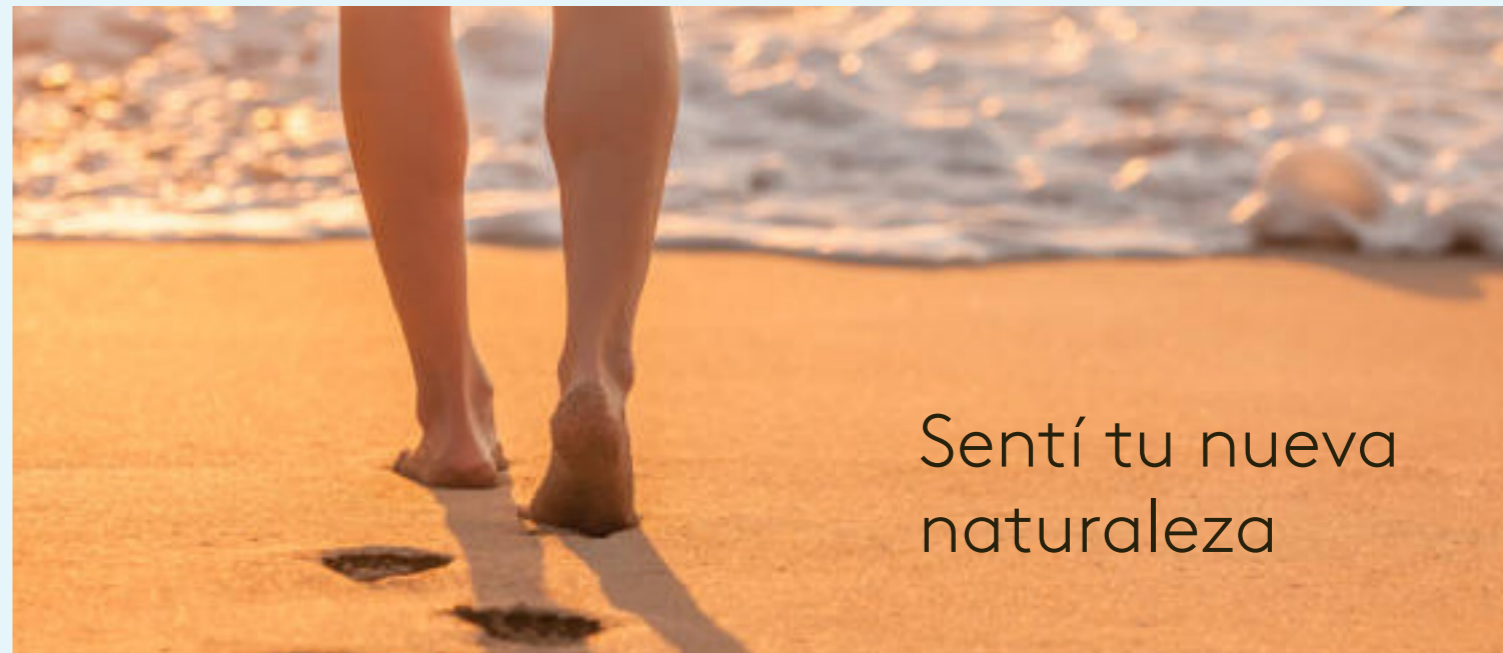
Coimbra

General Paz

Una terraza al mar
para disfrutar



Sentí tu nueva
naturaleza



Disfrutá tu
nueva rutina



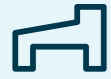
En primera línea, en un barrio tranquilo, la oportunidad de vivir en el mejor lugar de la rambla.

Altamira Rambla se desarrolla sobre un terreno de 1356 m², dispuesto en forma de proa sobre tres calles estratégicamente ubicadas, en una zona de amplio desarrollo inmobiliario.

Muy cerca de todo lo que querés y conectado con los mejores servicios.



AMENITIES



Club house
con parrillero



Espacios verdes



Parking de bicicletas



Garajes & cocheras
individuales



Kids Garden



Wifi en áreas
comunes



Boxes

SEGURIDAD



Acceso controlado
las 24 h



Circuito cerrado con
cámaras



Reja perimetral



Accesos vehiculares



Acceso peatonales



ALTAMIRA
RAMBLA



Diseñado para un vida calma, combina serenidad y estilo, fente al mar.

Un proyecto arquitectónico de vanguardia orientado a las mejores visuales con un hermoso jardín propio, en un entorno seguro e integrado a un barrio con una atmósfera muy especial.

Altamira Rambla fusiona diseño de vanguardia, luminosidad, ambientes amplios, funcionalidad, excelentes terminaciones y vistas panorámicas al horizonte.



*Recorda
este es un salón
más de tu casa*





Unidades
con estilo



A

Unidades con plantas muy cómodas y luminosas, concebidas con materiales nobles de calidad y diseñadas para la vida contemporánea.

El proyecto cuenta con 40 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con vista al frente, y amplias terrazas.





CARACTERÍSTICAS

Modernas fachadas

Excelentes orientaciones

Cómodas plantas muy funcionales

Ambientes luminosos con amplios ventanales

Calefacción por losa radiante individual

Cerramientos de alta prestación (DVH)

Piso de ingeniería

Porcelanato

Aires acondicionados en todos los ambientes.

Cocina con anafe, horno y campana.





ALTAMIRA

RAMBLA

Plantas

102

1 Dormitorio | Patio

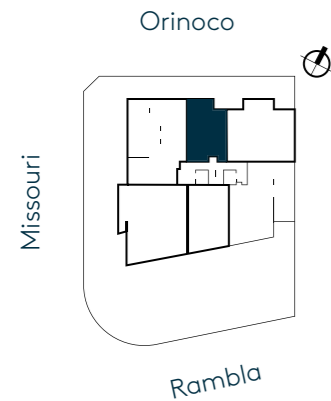
85,9 m² área total

49,7 m² área interna

29,6 m² área patio

6,6 m² áreas comunes

1 dormitorio,
1 baño,
1 patio



Área interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terrazas y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

Patio
6,2 x 4,7 m

**Living
comedor**
3,01 x 5,29 m

Cocina
1,98 x 2,59 m

Dormitorio
3,02 x 3,15 m

Baño
1,48 x 3,03 m



1 metro



ALTAMIRA
RAMBLA

202

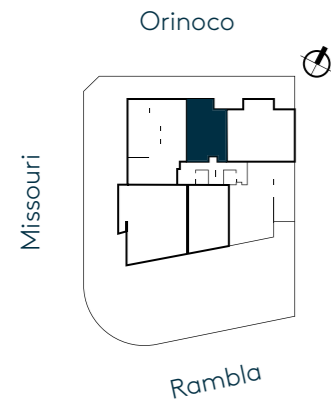
1 Dormitorio

56,3 m² área total

49,7 m² área interna

6,6 m² áreas comunes

1 dormitorio,
1 baño



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

ALTAMIRA

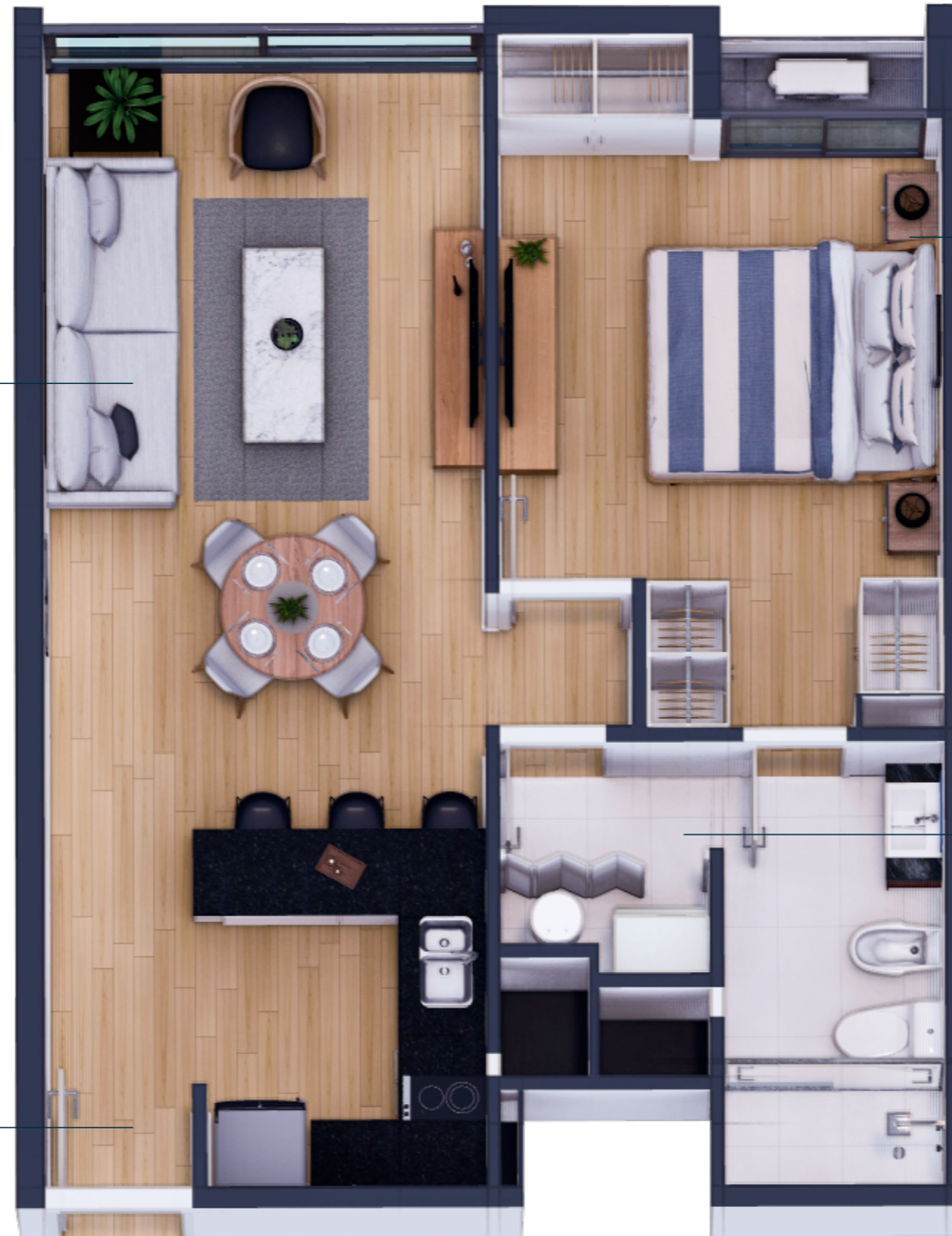
RAMBLA

**Living
comedor**
3,01 x 5,29 m

Cocina
1,98 x 2,59 m

Dormitorio
3,03 x 3,15 m

Baño
1,48 x 3,02 m



1 metro



302 al 602

1 Dormitorio

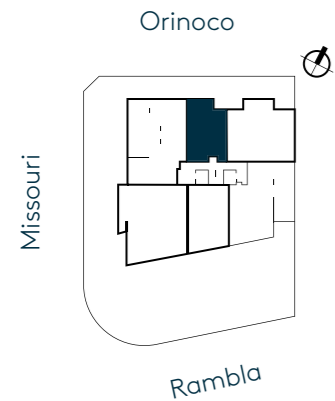
63,1 m² área total

50,8 m² área interna

5,6 m² área balcón

6,7 m² áreas comunes

1 dormitorio,
1 baño,
1 balcón



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

Balcón
3,27 x 1,39 m

**Living
comedor**
3 x 5,29 m

Cocina
1,98 x 2,59 m

Dormitorio
3,02 x 3 m

Baño
1,48 x 3,02 m



ALTAMIRA
RAMBLA

1 metro



105 al 605

1 Dormitorio

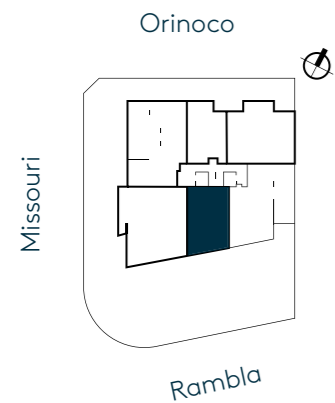
72,9 m² área total

53,7 m² área interna

12,1 m² área balcón

7,1 m² áreas comunes

1 dormitorio,
1 baño,
1 balcón



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

ALTAMIRA
RAMBLA



1 metro



103

2 Dormitorios | Patio

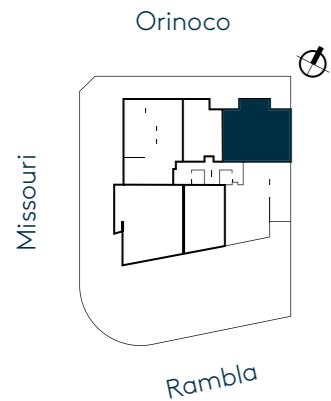
142,3 m² área total

82,6 m² área interna

48,8 m² área patio

10,9 m² áreas comunes

2 dormitorios,
2 baños,
1 toilette,
1 patio



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

ALTAMIRA

RAMBLA

Patio
10,1 x 3,34 m

**Living
comedor**
5,65 x 3,51 m

Dormitorio
3,11 x 3,15 m

Cocina
3,54 x 2,24 m

Baño
1,48 x 3 m

Dormitorio
3,12 x 3,42 m

Toilette
1,30 x 1,10 m

Baño
1,89 x 2,14 m

Lavadero
1,19 x 1,53 m



1 metro



203

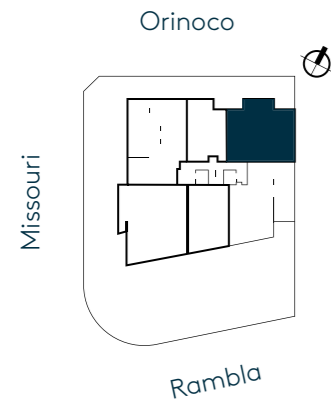
2 Dormitorios

93,5 m² área total

82,6 m² área interna

10,9 m² áreas comunes

2 dormitorios,
2 baños,
1 toilette



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

ALTAMIRA

RAMBLA



1 metro



303 al 603

2 Dormitorios

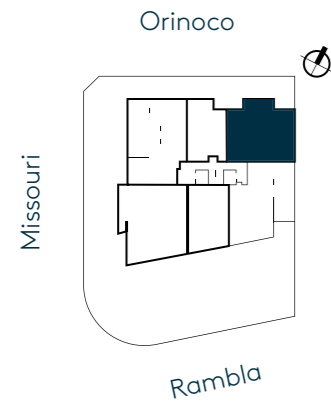
101,8 m² área total

83,7 m² área interna

7 m² área balcón

11,1 m² áreas comunes

2 dormitorios,
2 baños,
1 toilette,
1 balcón



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

ALTAMIRA
RAMBLA

Balcón
4,02 x 1,39 m

**Living
Comedor**
3,53 x 5,65 m

Dormitorio
3,10 x 3 m

Cocina
2,24 x 3,55 m

Baño
1,48 x 3 m

Dormitorio
3,15 x 3,41 m

Toilette
1,30 x 1,10 m

Baño
1,89 x 2,13 m

Lavadero
1,18 x 1,53 m



1 metro



104 al 204

2 Dormitorios

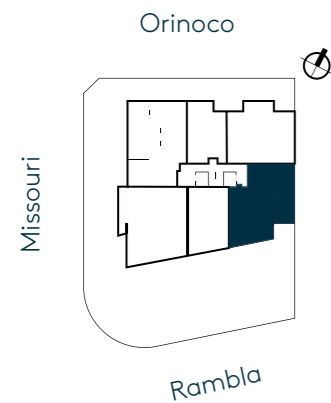
118,4 m² área total

92,5 m² área interna

13,7 m² área balcón

12,2 m² áreas comunes

2 dormitorios,
2 baños,
1 toilette,
1 balcón



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

ALTAMIRA
RAMBLA

Toilette
1,38 x 1,17 m
Baño
1,37 x 1,98 m

Dormitorio
3,15 x 3,10 m

Balcón
7,05 x 2,64 m



Lavadero
1,89 x 1,68 m

Cocina
4,53 x 2,22 m

Baño
3,06 x 1,67 m

Dormitorio
3,12 x 3,48 m

**Living
comedor**
8,06 x 3,51 m

1 metro



304 al 604

2 Dormitorios

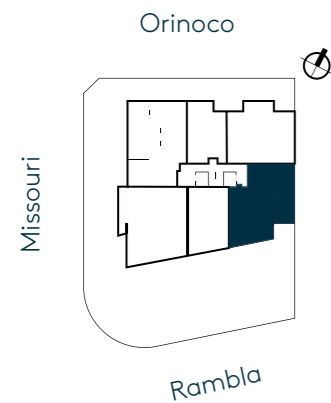
115,8 m² área total

90,4 m² área interna

13,5 m² área balcón

11,9 m² áreas comunes

2 dormitorios,
2 baños,
1 toilette,
1 balcón



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

Cocina
4,53 x 2,20 m

Toilette
1,17 x 1,36 m

Baño
1,37 x 1,98 m

Dormitorio
3,15 x 3,11 m

Balcón
6,83 x 2,48 m

Lavadero
1,87 x 1,68 m

Baño
3,06 x 1,67 m

Dormitorio
3,12 x 3,05 m

**Living
Comedor**
3,51 x 8,06 m



1 metro



ALTAMIRA
RAMBLA

201

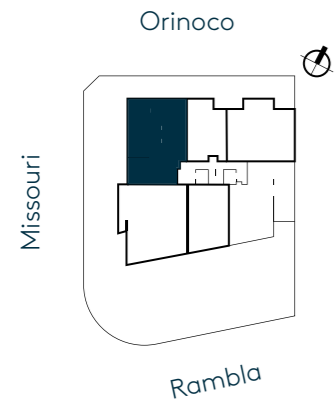
3 Dormitorios

120,9 m² área total

106,8 m² área interna

14,1 m² áreas comunes

3 dormitorios,
3 baños



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

ALTAMIRA

RAMBLA

Dormitorio
3,35 x 3,14 m

Baño
2,33 x 1,87 m

Cocina
4,13 x 2,43 m

Lavadero
1,20 x 1,91 m

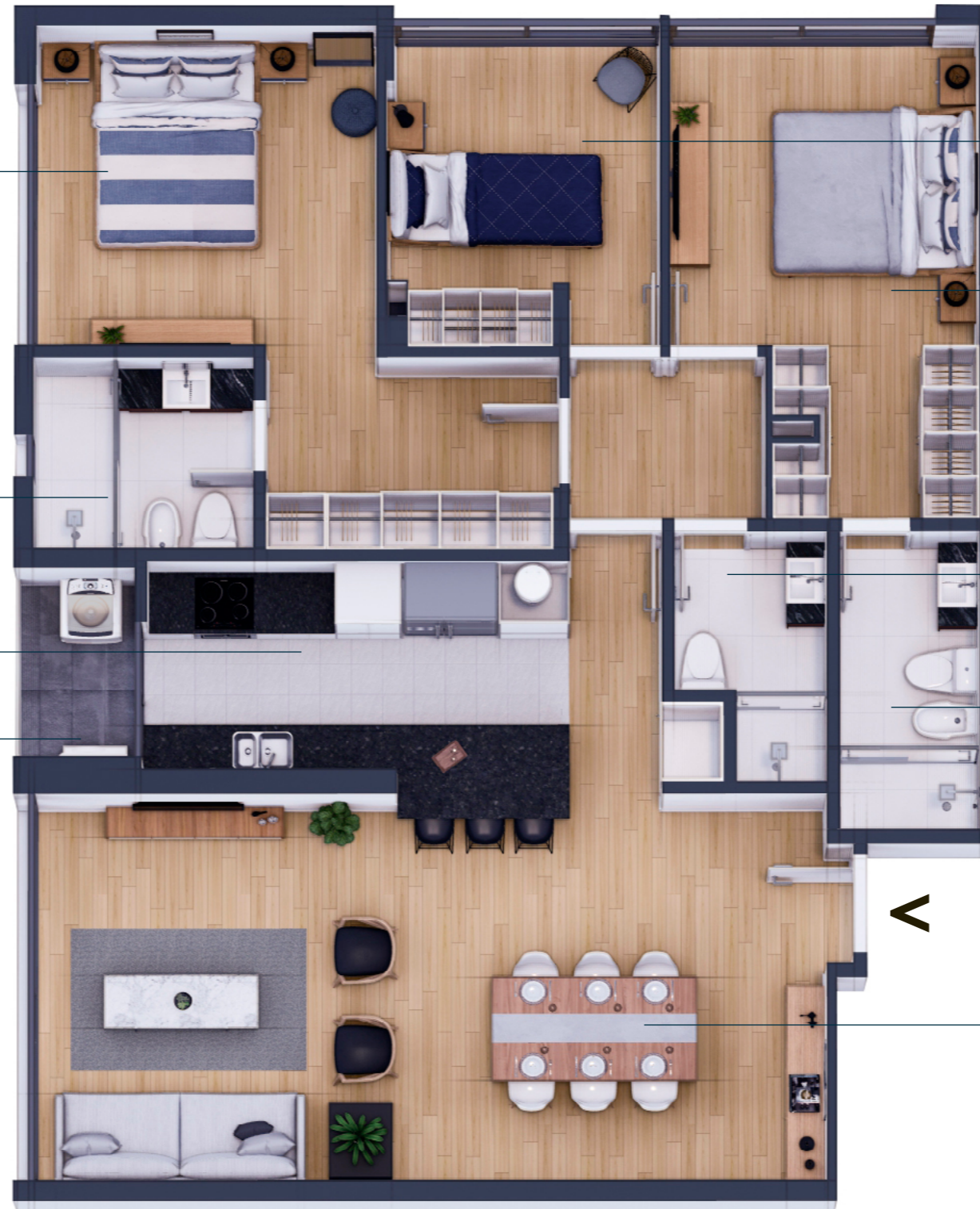
Dormitorio
2,60 x 2,53 m

Dormitorio
3,04 x 3,13 m

Baño
2,45 x 1,49 m

Baño
2,90 x 1,40 m

**Living
Comedor**
7,76 x 3,84 m



1 metro



301 al 601

3 Dormitorios

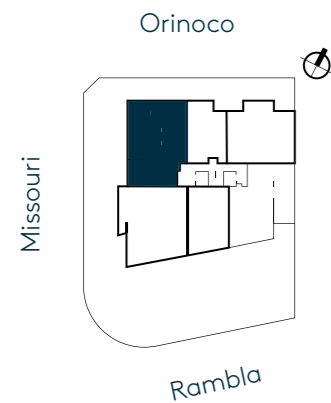
148,5 m² área total

123,3 m² área interna

8,9 m² área balcón

16,3 m² áreas comunes

3 dormitorios,
3 baños,
1 balcón



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

ALTAMIRA
RAMBLA

Dormitorio
3,34 x 3,94 m

Baño
1,51 x 2,45 m

Balcón
2,11 x 2,98 m

Cocina
4,50 x 2,75 m

Dormitorio
2,60 x 3,35 m

Dormitorio
3,03 x 3,94 m

Baño
1,50 x 1,33 m

Baño
2,24 x 1,38 m

Lavadero
1,38 x 1,37 m

**Living
Comedor**
8,97 x 3,80 m



1 metro



106

3 Dormitorios

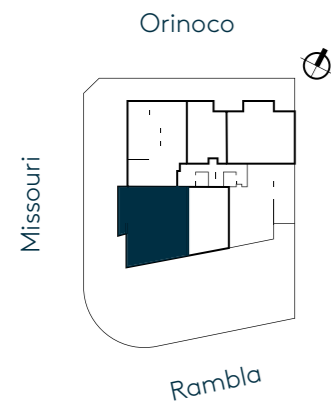
104,5 m² área total

104,5 m² área interna

9,6 m² área balcón

13,8 m² áreas comunes

3 dormitorios,
2 baños,
1 balcón



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

Dormitorio
2,94 x 3,29 m

Baño
1,67 x 2,18 m

Dormitorio
2,55 x 2,88 m

Baño
2,27 x 1,80 m

Dormitorio
3,34 x 3,88 m



Cocina
3,12 x 3,26 m

**Living
comedor**
5,84 x 4,42 m

Balcón
5,35 x 1,73 m

ALTAMIRA

RAMBLA

1 metro



306 al 606

3 Dormitorios

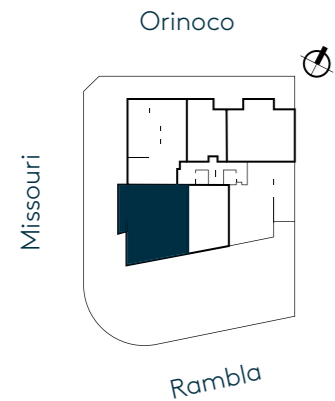
143,0 m² área total

115,6 m² área interna

12,1 m² área balcón

15,3 m² áreas comunes

3 dormitorios,
3 baños,
1 balcón



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

V

ALTAMIRA
RAMBLA

Baño

2,17 x 1,28 m

Dormitorio

3,18 x 3,26 m

Baño

2,16 x 1,36 m

Dormitorio

2,55 x 3,17 m

Baño

2,25 x 1,82 m

Dormitorio

3,31 x 3,88 m



Living

Comedor

9,35 x 3,5 m

Cocina

2,19 x 5,06m

Balcón

5,35 x 2,18 m

1 metro



702 PH

1 Dormitorio

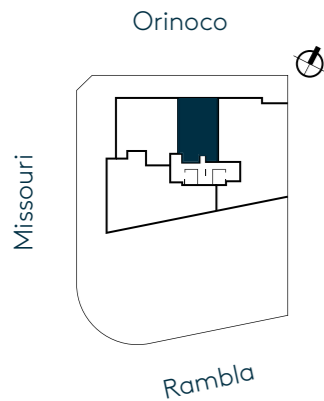
66,9 m² área total

50,8 m² área interna

9,4 m² área balcón

6,7 m² áreas comunes

1 dormitorio,
1 baño,
1 balcón



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

**Living
Comedor**
3,01 x 5,16 m

Cocina
1,90 x 2,73 m



Balcón
6,08 x 1,33 m

Dormitorio
3,02 x 3 m

Baño
1,49 x 3,03 m

ALTAMIRA
RAMBLA

1 metro



703 PH

1 Dormitorio

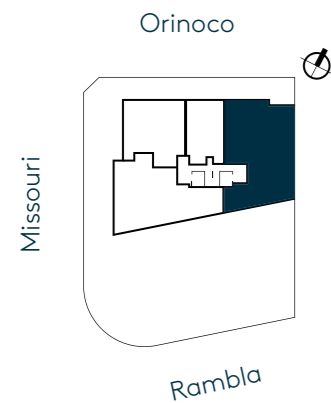
216,6 m² área total

149,4 m² área interna

47,5 m² área balcón

19,7 m² áreas comunes

3 dormitorios,
3 baños,
1 toilette,
2 balcones



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

ALTAMIRA
RAMBLA



704 PH

3 Dormitorios

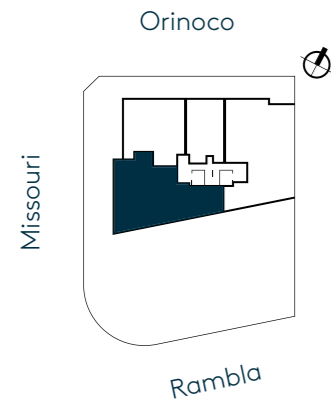
247,2 m² área total

142,8 m² área interna

85,6 m² área balcón

18,8 m² áreas comunes

3 dormitorios,
3 baños,
1 toilette,
1 balcón



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

Baño
2,43 x 1,38 m

Dormitorio
3,84 x 3,28 m

Toilette
1,32 x 1,42 m

Dormitorio
3,29 x 2,76 m

Baño
2,37 x 1,18 m

Dormitorio
3,34 x 4 m

Baño
2,31 x 1,42 m



1 metro



ALTAMIRA
RAMBLA

QUIENES SOMOS

El Grupo Vinsoca inicia operaciones en Venezuela en el año 1996 con un grupo de profesionales emprendedores, con más de 40 años de experiencia en el sector construcción. Desde sus inicios, definieron una visión de negocios fundamentada en el compromiso y la confiabilidad en cada uno de los proyectos que ejecuta. Esto se ha traducido en la ejecución de más de 50 desarrollos inmobiliarios de diversa envergadura a nivel nacional, completados con base en los más exigentes requerimientos de diseño, construcción, seguridad y plazos de ejecución establecidos.



ÁREA DE ACTIVIDAD



URUGUAY

En el año 2010, Grupo Vinsoca decide ampliar sus horizontes, posicionarse y expandirse a nivel internacional, como oportunidad para establecer un equipo de profesionales y técnicos de la más alta capacitación. Grupo Vinsoca inicia sus operaciones e invierte en Uruguay, apostando en un país con estabilidad jurídica, política y económica. Actualmente cuenta con tres proyectos terminados, uno en construcción y otro en fase de diseño, lo que demuestra el compromiso y la confianza que ha depositado en ese país.



PARAGUAY

En su expansión por el Sur, Grupo Vinsoca decidió confiar en Paraguay, como un país con grandes oportunidades y dispuesto al crecimiento, sobre todo en materia de infraestructura y negocios. En el año 2017 decide emprender su primer proyecto, actualmente en construcción, apostando a la posibilidad de estabilizarse y ejecutar futuros proyectos en las diferentes áreas en las que se especializa. Adicionalmente, se encuentra por iniciar su segundo proyecto, y en fase de diseño de su tercero.



VENEZUELA

El Grupo Vinsoca fue fundado en Venezuela, con operaciones en la ciudad capital de Caracas y los estados Miranda, Nueva Esparta, Mérida, Anzoátegui y Bolívar, donde ha ejecutado proyectos para las áreas residencial, comercial y hotelera, con altos niveles de calidad y competitividad que agregan valor a clientes, accionistas y proveedores.

PROYECTOS



TERRAZAS DE LA LAGUNA

2011 - 2013
32 apartamentos



CÁNTAROS DEL PRADO

2013 - 2015
32 apartamentos



ALTAMIRA GUARCH

2015 - 2018
45 apartamentos



ALTAMIRA CENTENARIO

2020
32 apartamentos



GM RESIDENCIAS

2016 - 2019
2 dúplex y 2 triplex



QTA. YIFIEL

2019
Remodelación 440 m²



TERRAZAS SAN PEDRO II

2009 - 2010
32 apartamentos



BUENAVENTURA SUITES

2009 - 2011
235 apartamentos



LAS TRINITARIAS

2015 - 2018
80 apartamentos



QTA. CARDONAL

2020
Casa 1000 m²



STAR SEGUROS

2015
Remodelación 300 m²



QTA. COROMOTANA

2012 - 2014
Casa



G4

2012 - 2015
4 apartamentos de lujo



QTA. 14.5

2008 - 2009
Casa



LAS TRINITARIAS II

2016 - 2017
80 apartamentos



PUEBLO NUEVO

2011 - 2013
336 apartamentos



YCUÁ SATÍ

2017 - 2019
103 apartamentos



ALTAMIRA SURUB'Í

2020
576 apartamentos



ALTAMIRA

RAMBLA

Proyecta:



Arquitecta
Elsa Magnano

Promueve y construye:

Hirten S.A.

Comercializa:



099 912 280
2712 05 65

www.vinsoca.com