ALTANIRA LIBERTAD

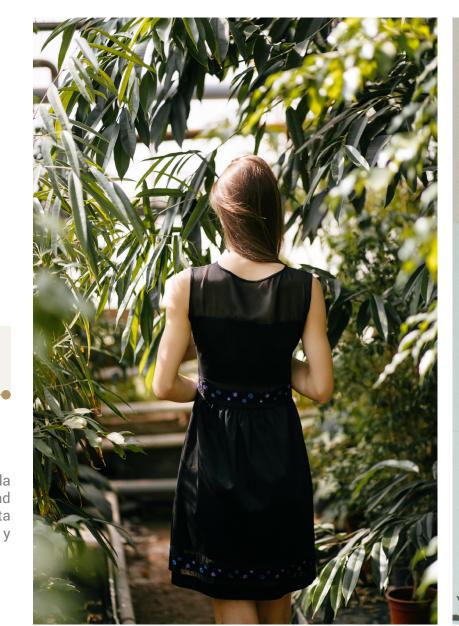






- VISTAS PANORÁMICAS AL PARQUE RODÓ
- 42 UNIDADES CON TERRAZAS O BALCONES
- MONOAMBIENTES, 1,2 Y 3 DORMITORIOS
- 11 NIVELES
- 21 COCHERAS
- BIKE PARKING
- EQUIPAMIENTO DE DISEÑO
- CO-LIVING / COWORKING
- ACCESIBILIDAD
- JARÍN FRONTAL
- 4 BARBACOAS VENDIBLES TOTALMENTE EQUIPADAS









Nuestro exclusivo desarrollo ubicado en la codiciada zona de Pocitos, Uruguay. Este edificio de alta calidad está estratégicamente ubicado en una zona de alta demanda, rodeado de una variedad de servicios y actividades que enriquecerán tu día a día.

LIFESTYLE

- CERCANÍA A LA RAMBLA
- DEPORTES AL AIRE LIBRE
- NATURALEZA
- LUMINOSIDAD
- OFERTA GASTRONÓMICA
- CERCANÍA A LOCALES COMERCIALES
- COMODIDAD & FUNCIONALIDAD









Apartamentos: Monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios.

Todas las unidades cuentan con una expansión exterior (balcones, terrazas).

Todas las unidades se entregan con: aires acondicionados instalados en todos los ambientes, previsión para lava-seca, placares incluidos, cocinas con bajo y sobre mesada.









En el edificio **Altamira Libertad**, no solo disfrutarás de viviendas de primera categoría, sino que también contarás con una variedad de amenities exclusivas diseñadas para mejorar tu calidad de vida y brindarte espacios de encuentro y entretenimiento.























Bike parking





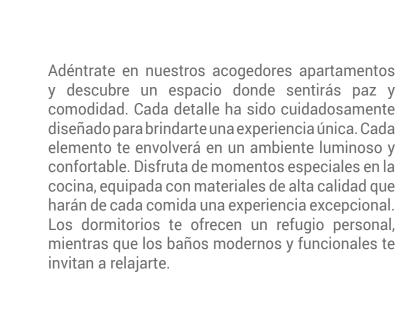
Descubre un nuevo nivel de confort y estilo en cada rincón de nuestro edificio. **Bienvenido a un espacio donde tus sueños se hacen realidad**



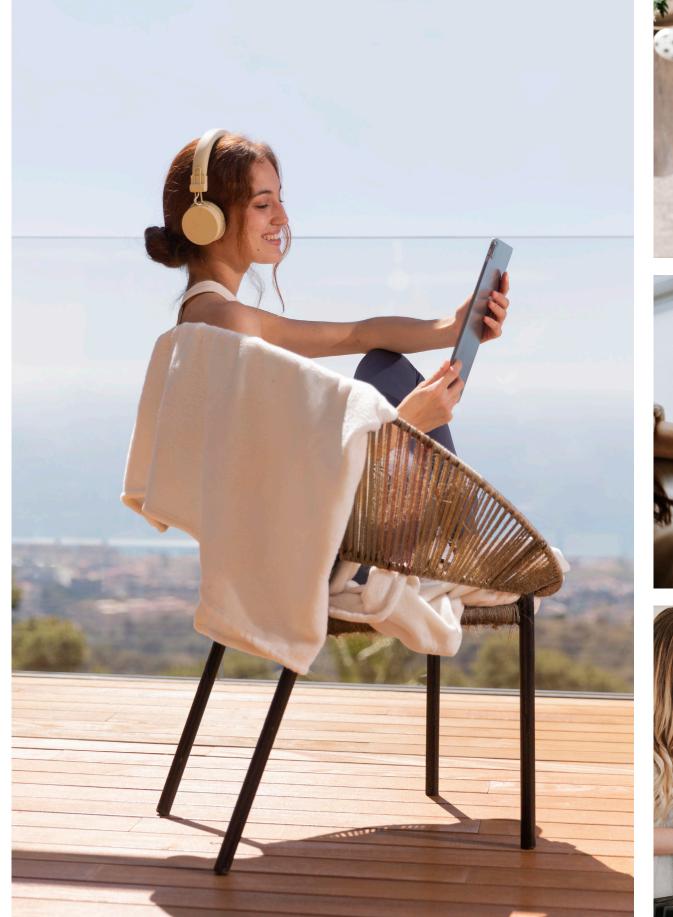


VISTA PEATONAL: ACCESO POR CALLE LIBERTAD





Bienvenido a tu nuevo hogar, donde vivirás sensaciones únicas y crearás recuerdos inolvidables.

















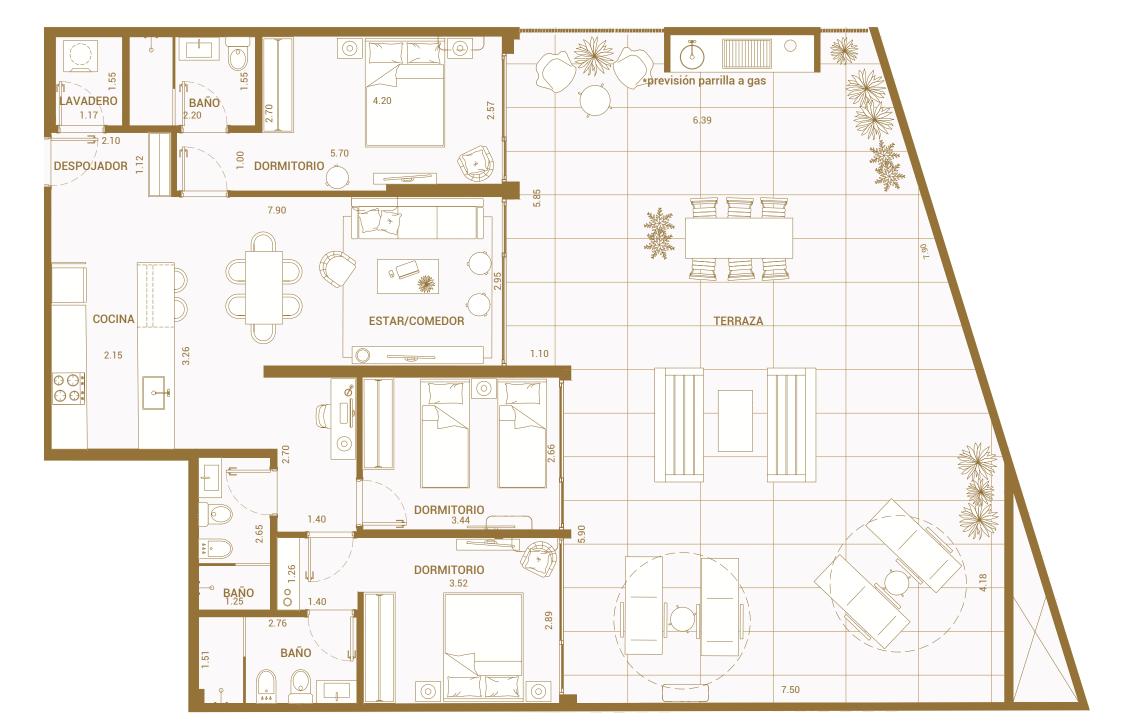


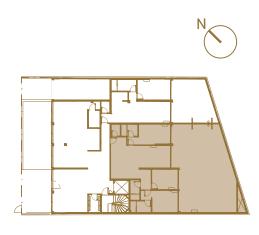












U001

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.



200.23m2

3 DORMITORIOS | 3 BAÑOS | LAVADERO | PATIO

Promueve TICOREL S.A.

| Terraza | 0m2 |
|----------------|----------|
| Muros y Ductos | 7.28 |
| Áreas comunes | 15.90 |
| Subtotal | 109.69m2 |
| Patio | 90.54m2 |
| Total | 200.23m2 |

Área interior

86.51m2

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

Muros: 100% Muros exteriores

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetra

Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.

Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

UNIDAD 402-602 (81.22M2) 2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | COCINA ESTAR COMEDOR | TERRAZA SOBRE CALLE LIBERTAD





Escala 0 1 2

U002

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

95.58m2

1 DORMITORIO | 1 BAÑO | LAVADERO | PATIO

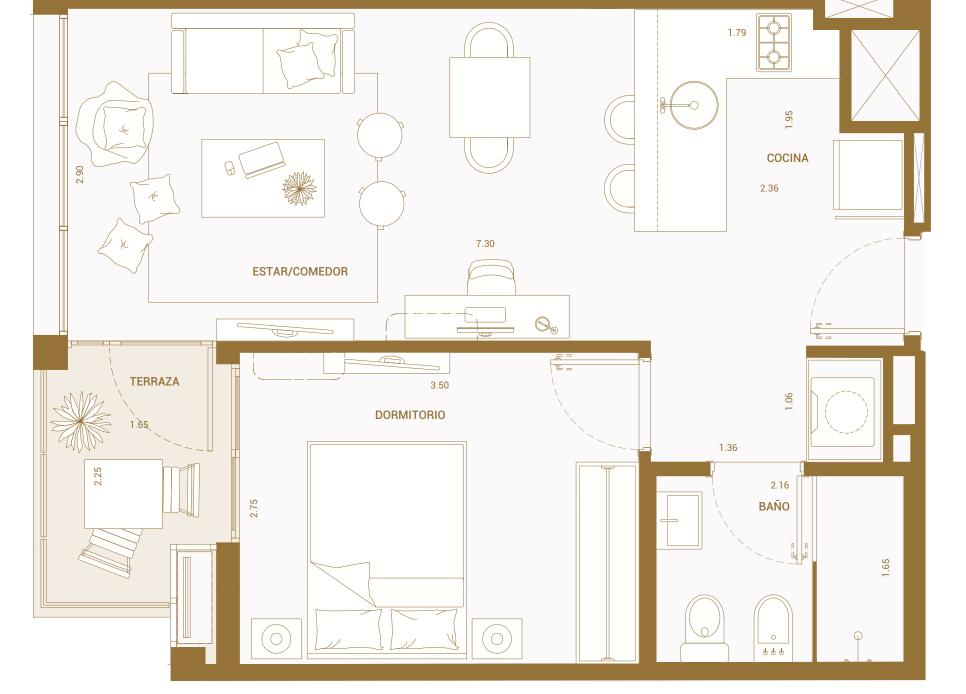
Promueve TICOREL S.A.

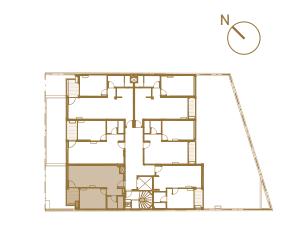
Área interior49.53m2Terraza0m2Muros y Ductos4.81Áreas comunes9.11Subtotal63.45m2Patio32.13m2Total95.58m2

ÁREAS APPCU

rea interior: 100% de bienes propios de la unidad. uros: 100% Muros exteriores

50% Muros separativos con areas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales.
Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.





ALTAMIRA

U101 Y U201

51.12m2

1 DORMITORIO | 1 BAÑO | TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

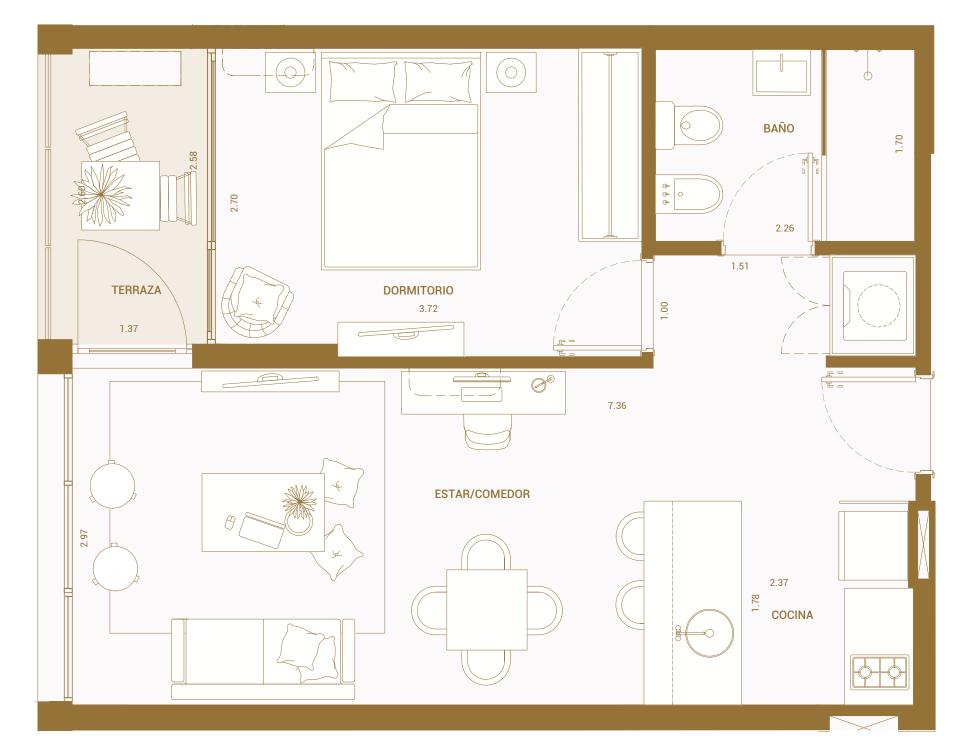
| Área interior | 36.73r |
|----------------|--------|
| Terraza | 3.63r |
| Muros y Ductos | 5.45r |
| Áreas comunes | 5.31r |
| Área Total | 51.12r |

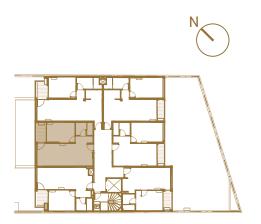
ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

Muros: 100% Muros exteriores

100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales.
Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.







U102 Y U202

52.08m2

1 DORMITORIO | 1 BAÑO | TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

Área interior 38.61m2 Terraza 3.41m2 Muros y Ductos 4.47m2 Áreas comunes 5.59m2 Área Total 52.08m2

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad. Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.

61.67m2

U103 Y U203

TERRAZA

ESTAR/COMEDOR

1 DORMITORIO | 1 BAÑO | TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

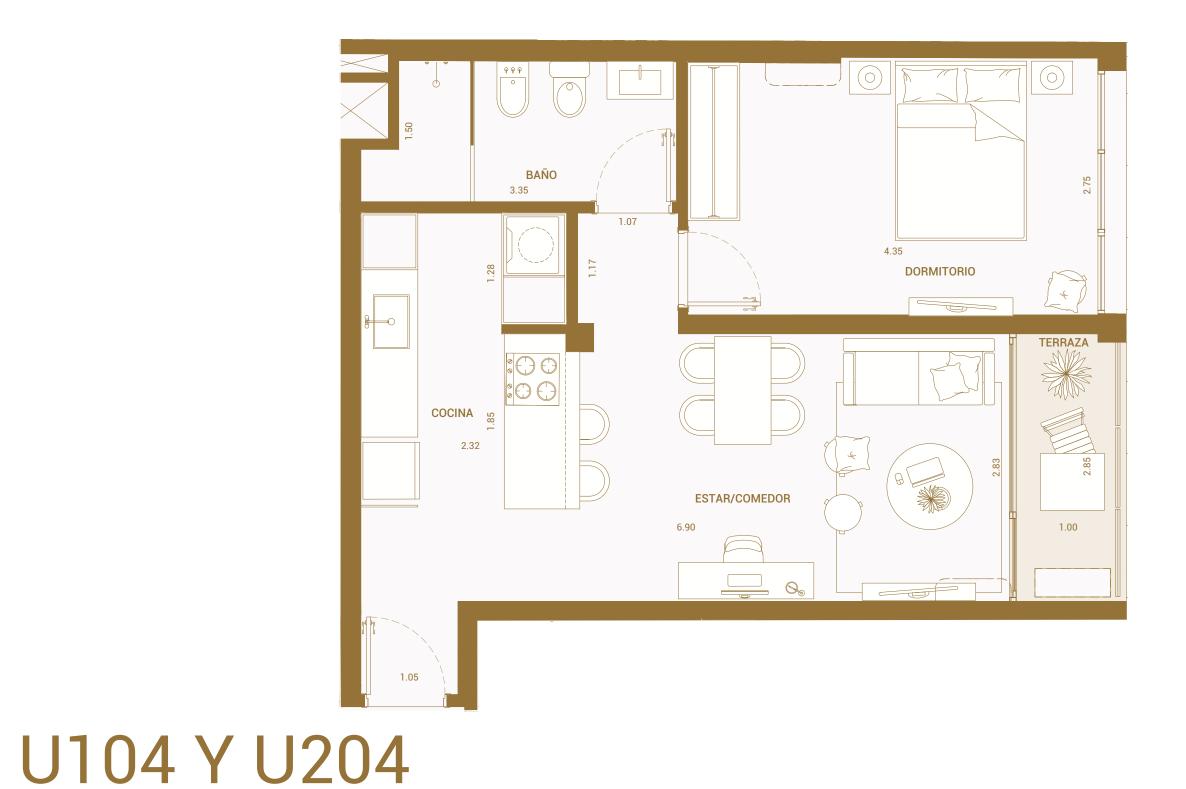
Área interior 46.06m2 Terraza Muros y Ductos Áreas comunes

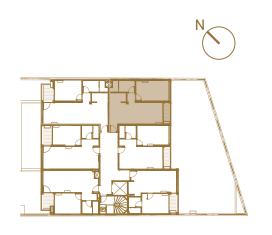
Área Total

3.74m2 5.21m2 6.66m2 61.67m2

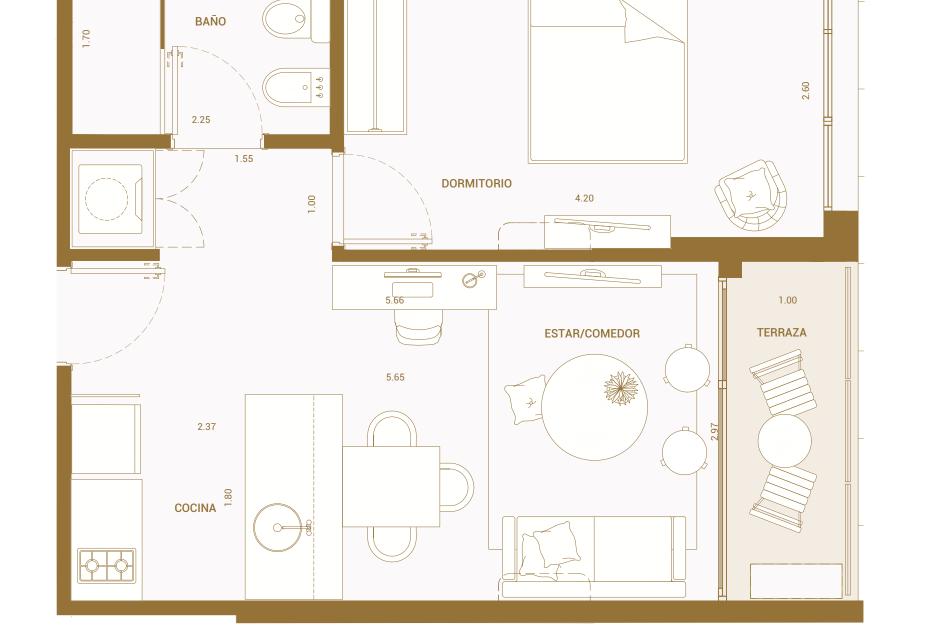
ALTAMIRA

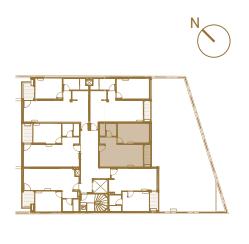
ÁREAS APPCU











ALTAMIRALIBERTAD

U105 Y U205

57.11m2

1 DORMITORIO | 1 BAÑO | TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

Área interior43.32m2Terraza2.52m2Muros y Ductos5.00m2Áreas comunes6.27m2Área Total57.11m2

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

Muros: 100% Muros exteriores

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y mer

100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrale: Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

46.75m2

1 DORMITORIO | 1 BAÑO | TERRAZA

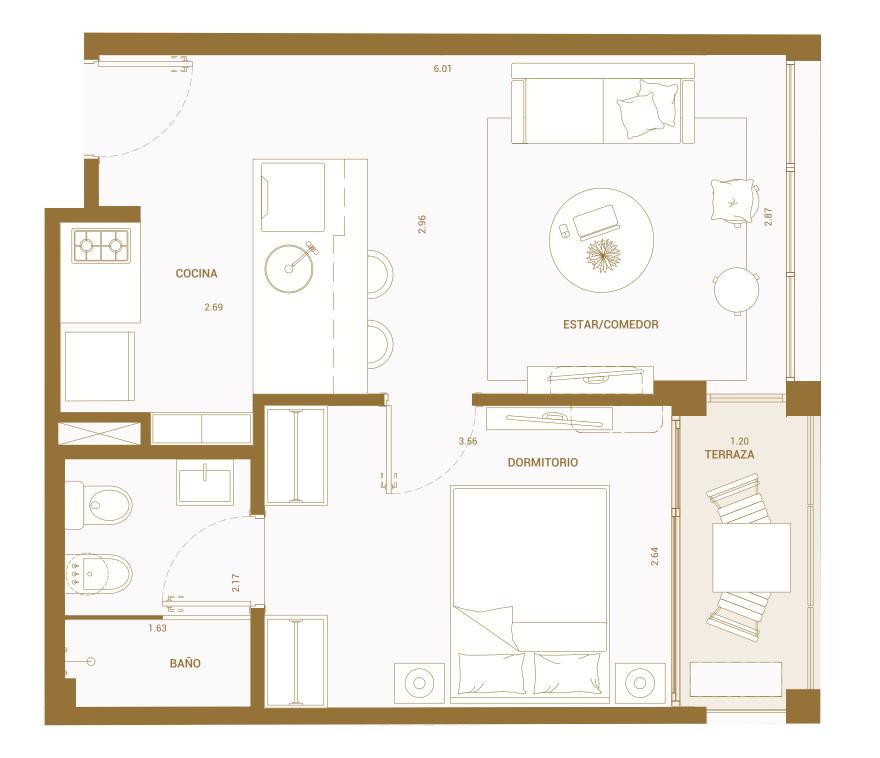
Promueve TICOREL S.A.

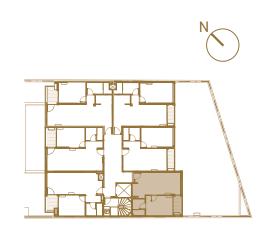
| Área interior | 35.4 |
|----------------|--------|
| Terraza | 2.75m |
| Muros y Ductos | 3.48m |
| Áreas comunes | 5.12m |
| Área Total | 46.75m |

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

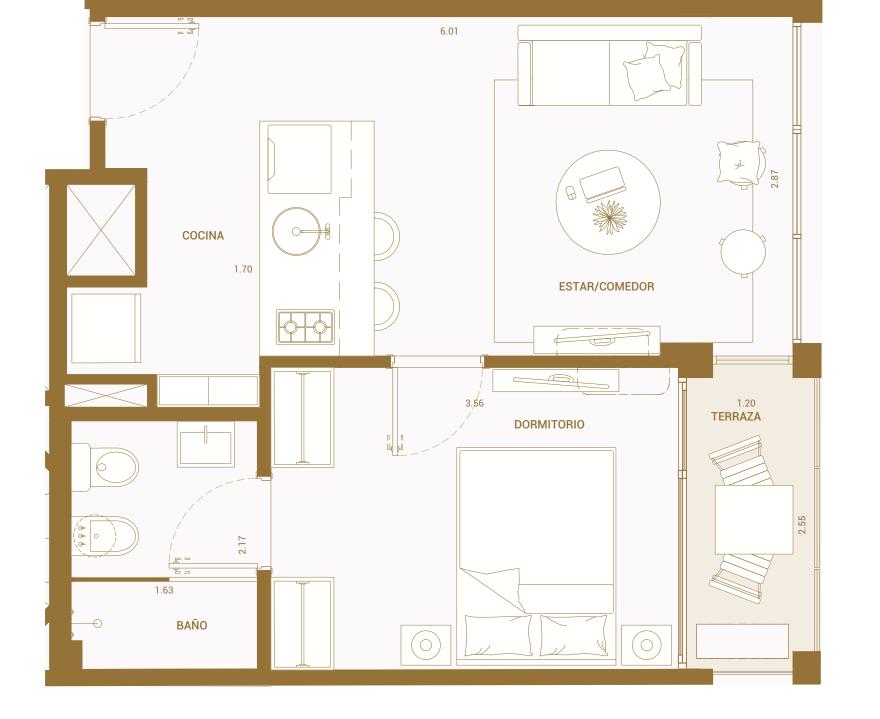
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales.
Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

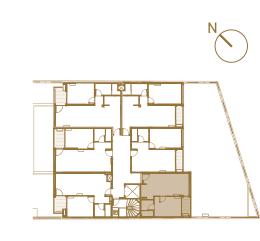












44.73m2

U106

Promueve TICOREL S.A.

1 DORMITORIO | 1 BAÑO | TERRAZA

Área interior 32.34m2 Terraza 2.68m2 Muros y Ductos 5.03m2 4.68m2 Áreas comunes Área Total 44.73m2

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales. Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso. Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

U206

45.36m2

1 DORMITORIO | 1 BAÑO | TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

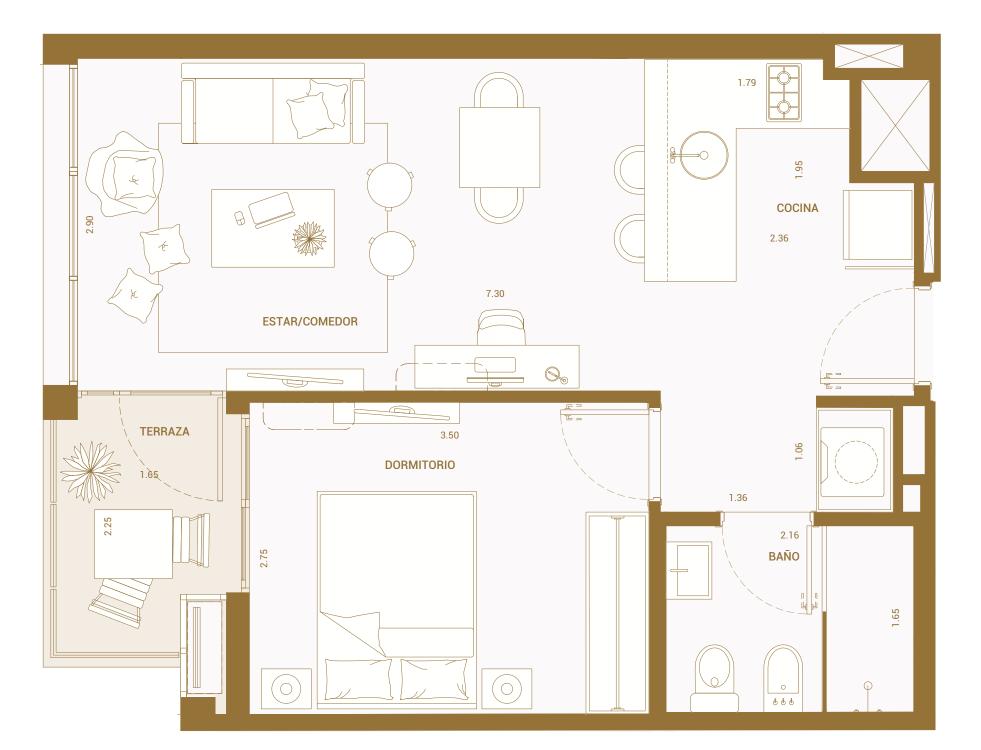
| Área interior | 32.34r |
|----------------|--------|
| Terraza | 2.68r |
| Muros y Ductos | 5.68r |
| Áreas comunes | 4.68r |
| Área Total | 45.36r |

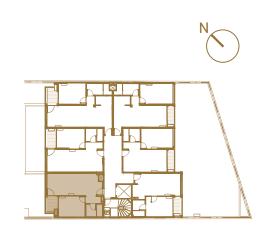
ÁREAS APPCU

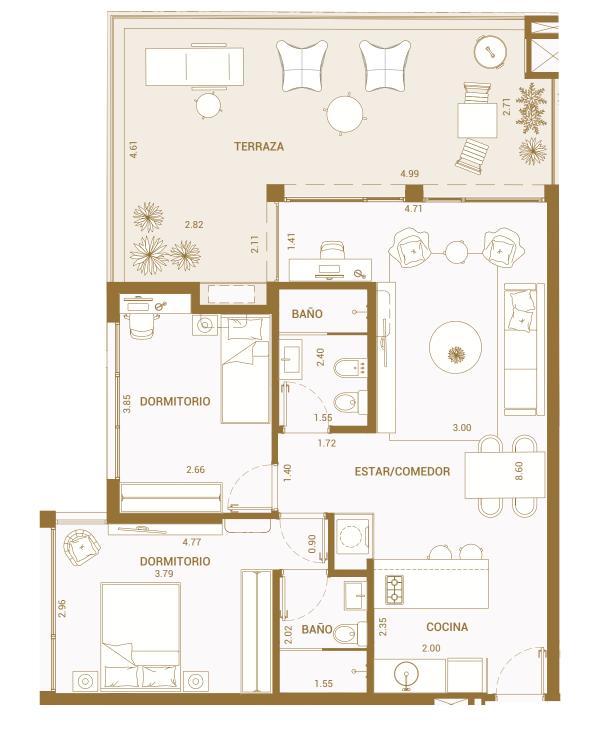
Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

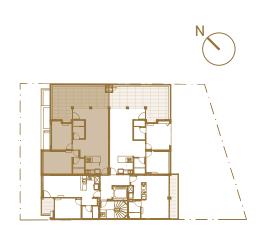
100% Muros separativos con áreas comunes.

Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales.









<u>ALTAMIRA</u>

Escala 1 2

U301 AL U901

42.17m2

1 DORMITORIO | 1 BAÑO | TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

Área interior 36.73m2

Terraza 3.63m2

Muros y Ductos 5.34m2

Áreas comunes 4.20m2

Área Total 42.17m2

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

Muros: 100% Muros exteriores

100% Muros separativos con áreas comunes.

100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales.
Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

U302

104.57m2

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | AMPLIA TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

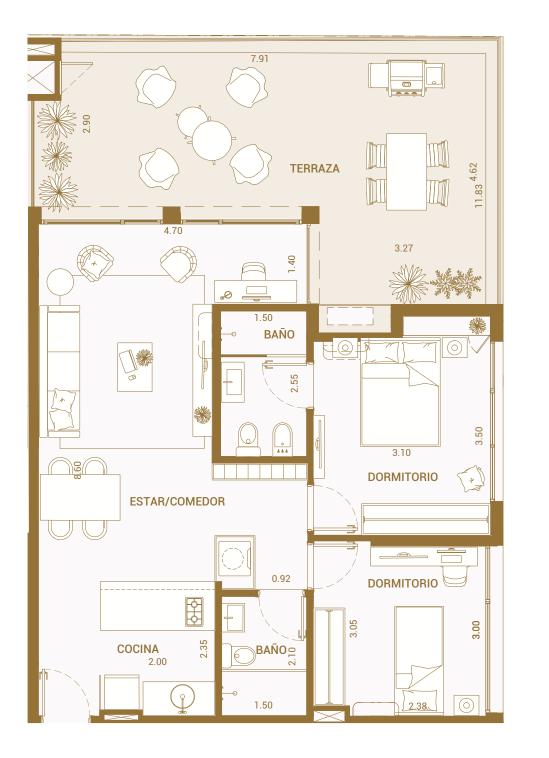
| Área interior | 63.01m2 |
|----------------|----------|
| Terraza | 28.64m2 |
| Muros y Ductos | 5.73m2 |
| Áreas comunes | 7.19m2 |
| Área Total | 104.57m2 |

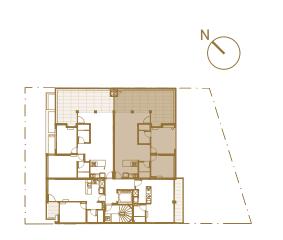
ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

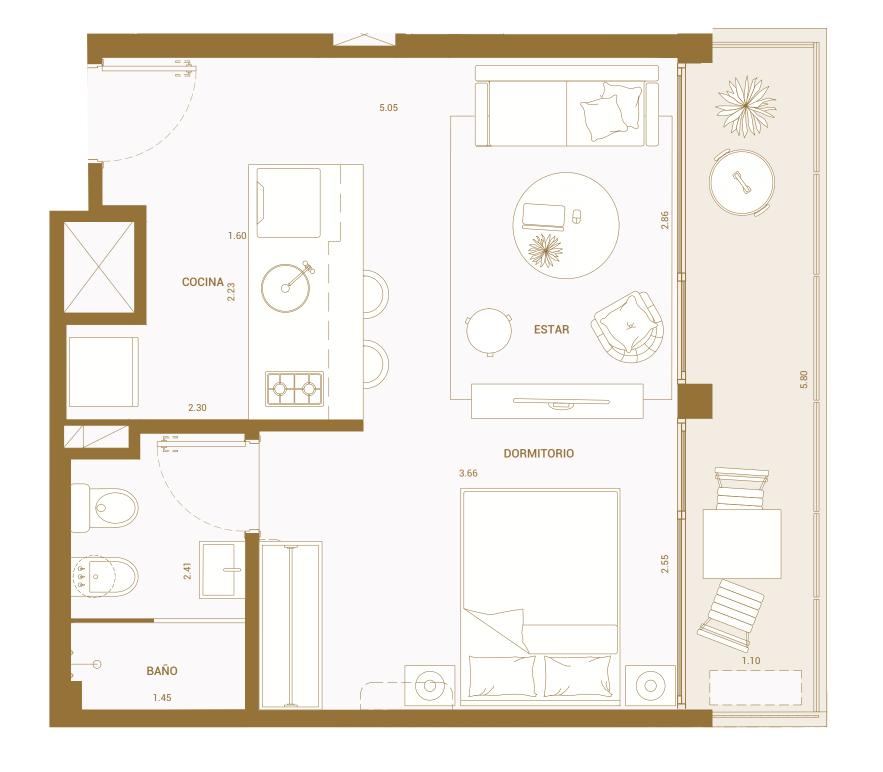
Muros: 100% Muros exteriores

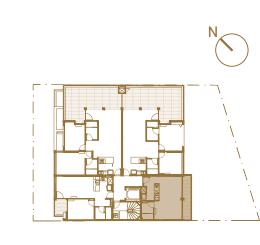
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.











ALTAMIRA

U304

U303

105.76m2

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | AMPLIA TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

Área interior 61.94m2 Terraza 30.57m2 Muros y Ductos 6.18m2 7.07m2 Áreas comunes Área Total 105.76m2

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales. Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso. Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

43.12m2

MONOAMBIENTE | BAÑO | TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

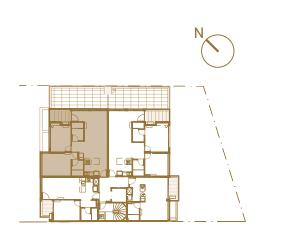
| Área interior | 29.43m2 |
|----------------|---------|
| Terraza | 5.94m2 |
| Muros y Ductos | 4.39m2 |
| Áreas comunes | 3.36m2 |
| Área Total | 43.12m2 |

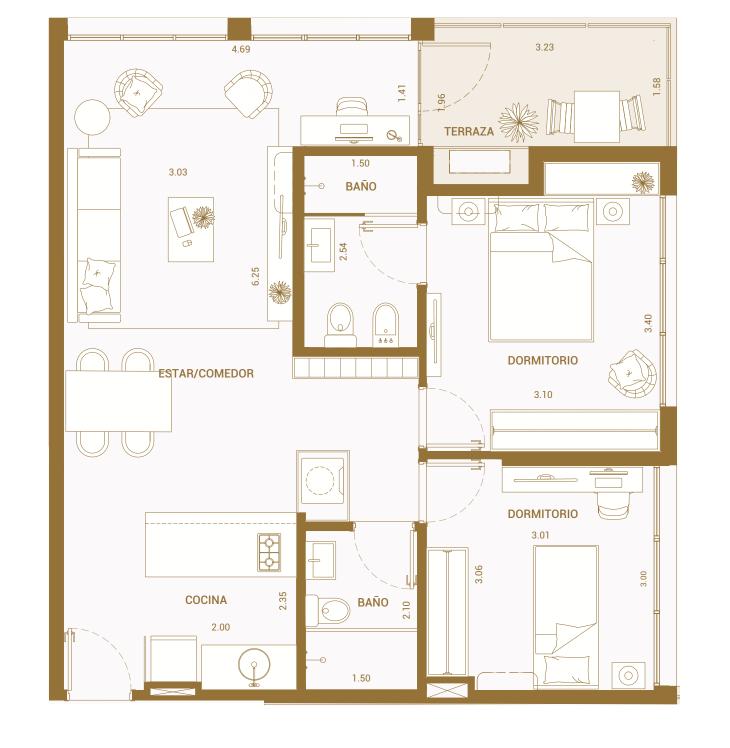
ÁREAS APPCU

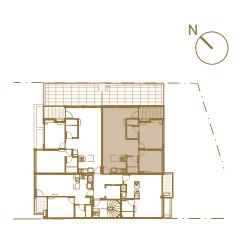
Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

100% Muros separativos con áreas comunes. Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales. Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.









U403 Y U603

ALTAMIRA

81.22m2

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | TERRAZA

U402 Y U602

Promueve TICOREL S.A.

Área interior 63.02 Terraza 5.21m2 Muros y Ductos 5.81m2 7.18m2 Áreas comunes Área Total 81.22m2

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad. Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.

81.08m2

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

| Área interior | 62.04m2 |
|-----------------|---------|
| Terraza | 5.98m2 |
| Muros y Ductos | 5.99m2 |
| Árasa sanalinas | 7.07m2 |

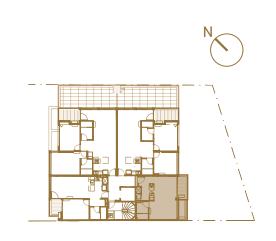
5.99m2 7.07m2 Areas comunes Área Total 81.08m2

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

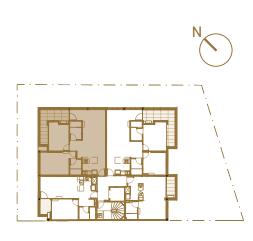
Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso. Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.







DORMITORIO ESTAR/COMEDOR DORMITORIO COCINA



ALTAMIRA

U404 AL U804

40.69m2

MONOAMBIENTE | BAÑO | TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

Área interior 29.47m2
Terraza 3.36m2
Muros y Ductos 4.50m2
Áreas comunes 3.36m2
Área Total 40.69m2

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

Muros: 100% Muros exteriores

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y mediane.

Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perárea común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.

87.39m2

U502 Y U802

s con áreas comunes.
entre unidades y medianeras.
rraza incluyendo muros perimetrales.

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | AMPLIA TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

| Área interior | 63.02m2 |
|----------------|---------|
| Terraza | 11.38m2 |
| Muros y Ductos | 5.81m2 |
| Áreas comunes | 7.18m2 |
| Área Total | 87.39m2 |

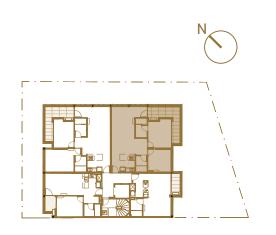
0

ÁREAS APPCU

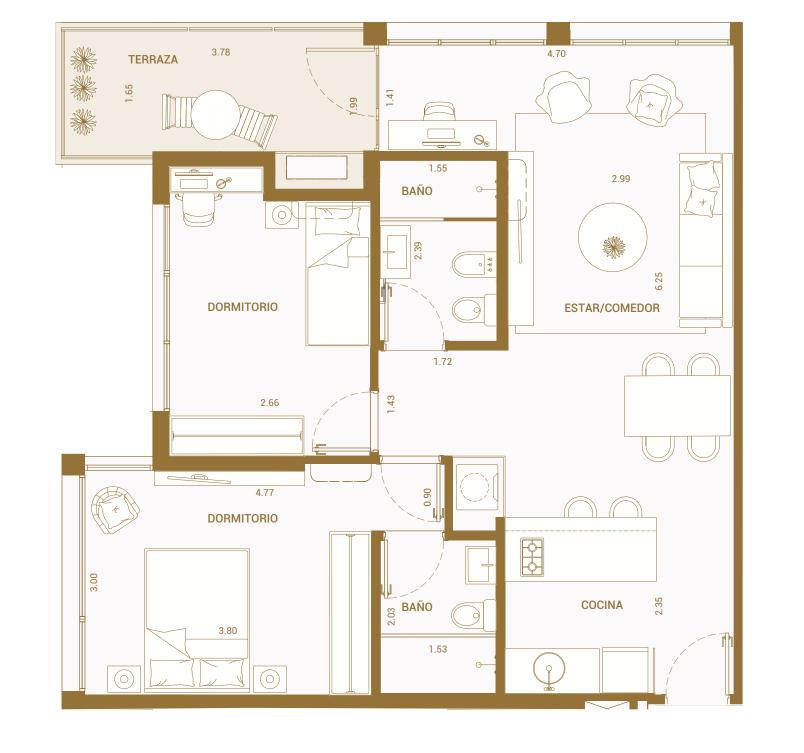
Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

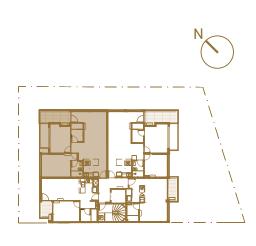
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales.
Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.
Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.











U503 Y U803

87.40m2

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | AMPLIA TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

Área interior 62.04m2 Terraza 12.30m2 Muros y Ductos 5.99m2 7.07m2 Áreas comunes Área Total 87.40m2

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales. Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.

83.26m2

U702

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

| Area interior | 63.0 |
|----------------|------|
| Terraza | 7.2 |
| Muros y Ductos | 5.8 |
| Á | 7 1 |

Área Total

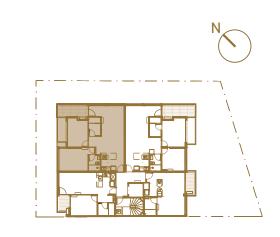
7.18m2 Areas comunes

83.26m2

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

ÁREAS APPCU







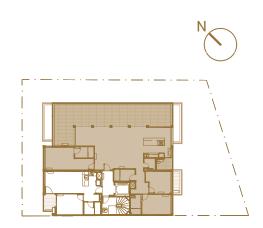


El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

TERRAZA

昌昌昌

COCINA



ALTAMIRA

83.27m2

U703

Promueve TICOREL S.A.

Área interior Terraza Muros y Ductos 2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | TERRAZA Áreas comunes Área Total

62.04m2 8.17m2 5.99m2 7.07m2 83.27m2

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad. 100% Muros separativos con áreas comunes.

Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales. Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso. Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

205.6m2

3 DORMITORIOS | 4 BAÑOS | STUDIO| AMPLIA TERRAZA

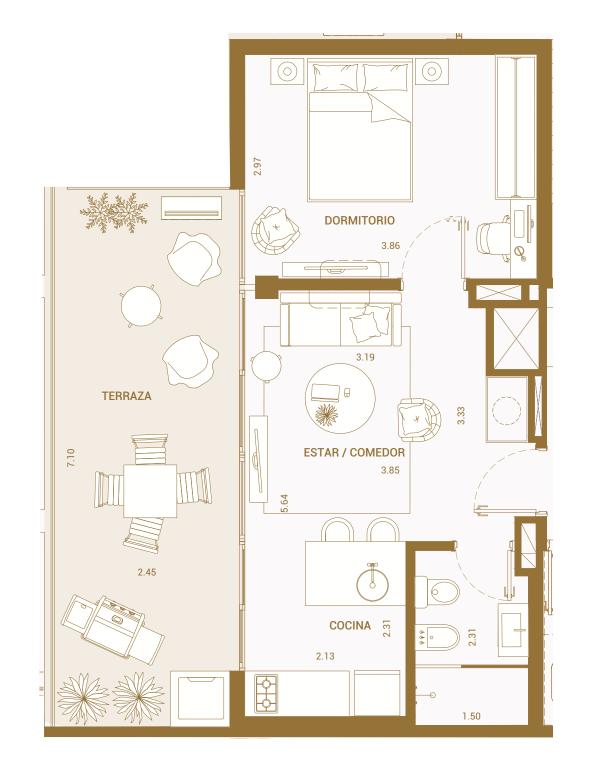
DORMITORIO

Promueve TICOREL S.A.

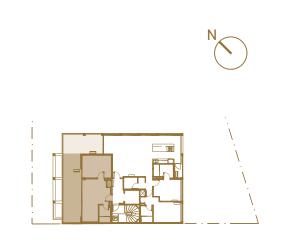
| Área interior | 114.01m2 |
|----------------|----------|
| Terraza | 3.26m2 |
| Muros y Ductos | 16.22 |
| Áreas comunes | 13.62 |
| Subtotal | 147.1m2 |
| Patio | 58.50m2 |
| Total | 205.6m2 |

ÁREAS APPCU

50% Muros separativos entre unidades y medianeras. Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales. Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso. Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.



El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.







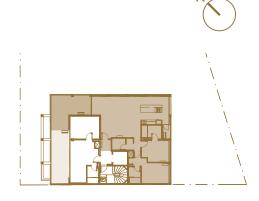


Área interior

Muros y Ductos

Terraza

Total



ALTAMIRA

U1001

61.81m2

1 DORMITORIO | 1 BAÑO | AMPLIA TERRAZA

Promueve TICOREL S.A.

Área interior 31.00m2 Terraza 0m2 Muros y Ductos 7.79m2 5.04m2 Áreas comunes 43.83m2 Subtotal 17.98m2 Patio 61.81m2 Total

ÁREAS APPCU

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad. 100% Muros separativos con áreas comunes. Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales. Área común: Cuotaparte de los bienes comunes del piso.

Patios: 100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

128.86m2

2 DORMITORIOS | 3 BAÑOS | AMPLIA TERRAZA | PARRILLERO EXCLUSIVO

Promueve TICOREL S.A.

3.72

COCINA

BAÑO

79.79m2

1.72m2

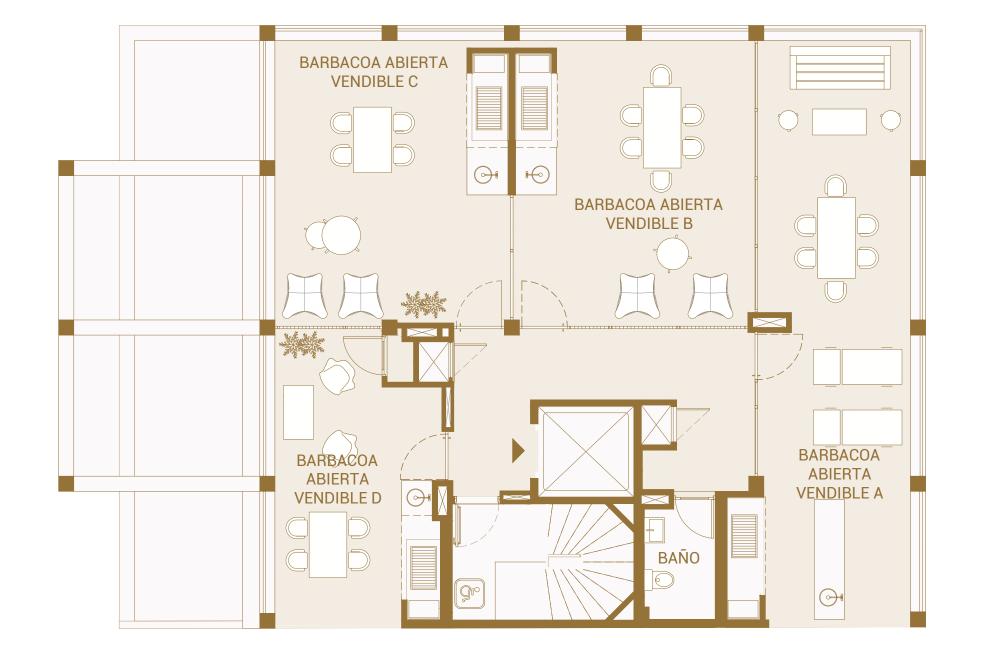
14.25m2

Área interior: 100% de bienes propios de la unidad.

Terrazas: 100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales.

12.97m2 Áreas comunes 108.73m2 Subtotal 20.13m2 Patio 128.86m2









ARBACOA "A" 33.41m2 BARBACOA "C" 2 ARBACOA "B" 23.85m2 BARBACOA "D" 1





Promueve

Comercializa

Construye

Proyecta





