

LA GUADALUPE

Calidad de
vida inspirada
por el mar y
el bosque.
Disfruta de La
Barra de una
manera
única.



LA GUADALUPE




CONCEPTO

Inspirado por dos elementos esenciales de nuestra costa Atlántica: el mar y el bosque; La Guadalupe se concibe como un proyecto que invita a centrarse en lo simple y significativo, enfocado en disfrutar de un estilo de vida sencillo y relajado.

Es un proyecto que combina los más altos estándares de calidad arquitectónica y constructiva, de la mano del estudio Gómez Platero, para disfrutar de La Barra durante todo el año de manera accesible. Ofrece casas y apartamentos enfocados en celebrar las pequeñas cosas, esos momentos únicos que nacen de la sencillez de disfrutar la vida al aire libre en familia.







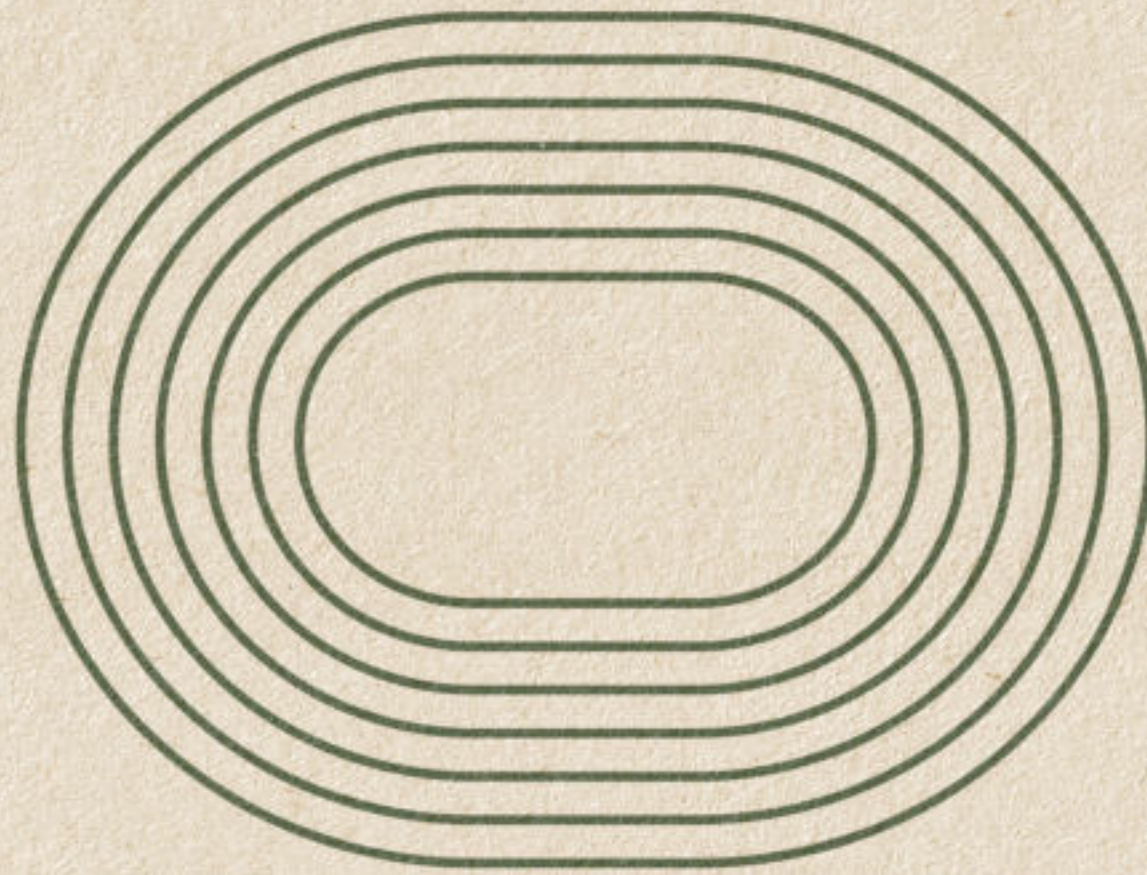
Inmerso en la armonía
donde la naturaleza
te abraza y revitaliza.



ENTORNO

Ubicado en uno de los rincones más vírgenes de La Barra, La Guadalupe se desarrolla en un área rodeada de bosque, a pocas cuadras del mar y de la avenida principal.

Vegetación abundante, bosques interminables y amplias áreas verdes invitan a conectar con la naturaleza y respirar aire puro. La Guadalupe es un refugio del dinamismo de la ciudad para recargar energías, pero conectado a todo lo que necesitas.





MALDONADO

El Tesoro

La Barra

Manantiales

Predio

Parque El Jagüel

Rincón del Indio

Playa Mansa

Playa Brava

Isla Gorriti

Río de la Plata

Océano Atlántico



El Tesoro

CAFÉ EL TESORO

Puente de La Barra

Predio

BARRA VERDE

RESERVA MONTOYA

1 km



Graf Spee

PADEL TENNIS Y FUTBOL CLUB

Las Sirenas

Pedro Campbell

La Barra

Los Romances

BORNEO CAFE

CASA FLOR

Ruta 10

OH! LA BARRA

TIENDA INGLESA

El Placer

Arroyo Maldonado

La Posta del Cangrejo

La Boya

Montoya

Océano Atlántico

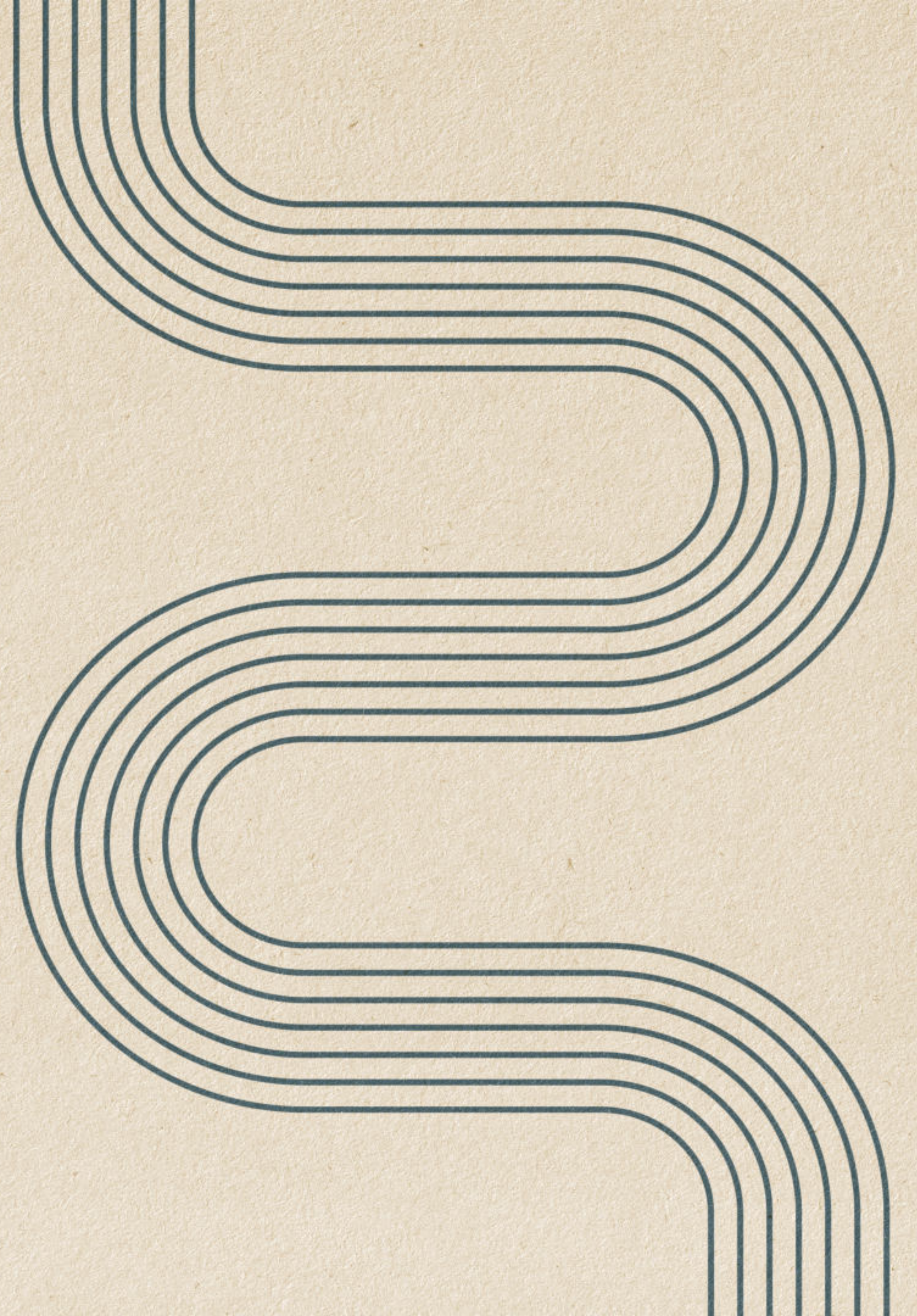
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

PROYECTO

Fluyendo con el entorno, se despliegan residencias de líneas orgánicas y espacios amplios que se abren al exterior a través de grandes ventanales, rodeados de jardines y vegetación. Un diseño contemporáneo con esbozos clásicos, enfocado en la eficiencia y en la integración del interior y el exterior de cada unidad, junto con los espacios comunes. La Guadalupe fue diseñada para inspirarte a vivir de manera simple y en comunidad.

URBANISMO

Integrándose sutilmente a la topografía del bosque costero, el proyecto preserva corredores visuales verdes enmarcados en un paisajismo que busca resaltar el entorno. Senderos conectan las distintas aristas del enclave, invitando a recorrer las áreas verdes que rodean las edificaciones. La Guadalupe se forja buscando que siempre estés conectado con la naturaleza circundante.





Rodeado de
naturaleza,
próximo a
tu serenidad
y tranquilidad.



AMENIDADES

Pensado para forjar una comunidad, el proyecto cuenta con múltiples espacios comunes diseñados para reunirse, trabajar, hacer deporte o relajarse, a solo pasos de tu hogar.

El ingresar al área común, el amplio parrillero de uso común se integra perfectamente a una extensa piscina climatizada. Un poco más lejos el área de juegos exteriores permite a los más pequeños divertirse y relacionarse en un entorno seguro y cercano.

Al continuar el recorrido, encontramos un espacio de escritorios de trabajo compartidos, salas de reuniones y salas privadas de llamadas, que busca brindar un lugar tranquilo para concentrarse, conectar con los demás miembros de la comunidad y realizar reuniones de trabajo.

Al ingresar a uno de los bloques encontramos una landry-room comunitario facilitando los quehaceres familiares. Al final del pasillo, un área de bienestar con equipamiento deportivo y todo lo que necesitas para tu meditación matutina se integra con un espacio exterior diseñado para hacer deporte al aire libre.

A un lado del área residencial pero aún dentro del predio se encuentra el área de cocheras que brinda un espacio privado y seguro para estacionar los vehículos dentro del complejo, permitiendo acceder cómodamente hasta la puerta de tu hogar. Todo esto complementado con un sistema integral de seguridad que da la tranquilidad necesaria para dejar las preocupaciones fuera de casa.

Un lugar diseñado para vivir plenamente cada momento, rodeado de bosque y mar.





EL MASTERPLAN

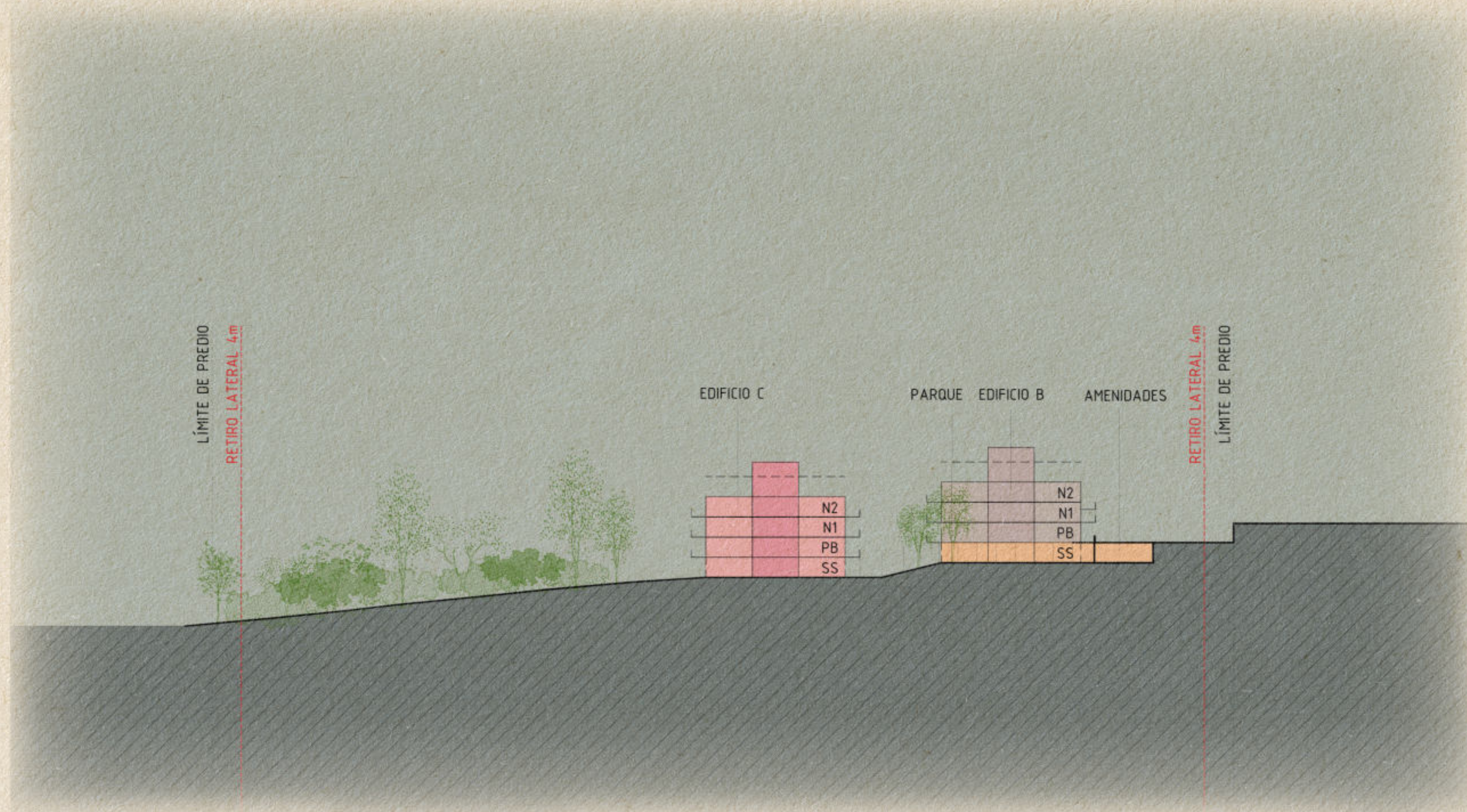




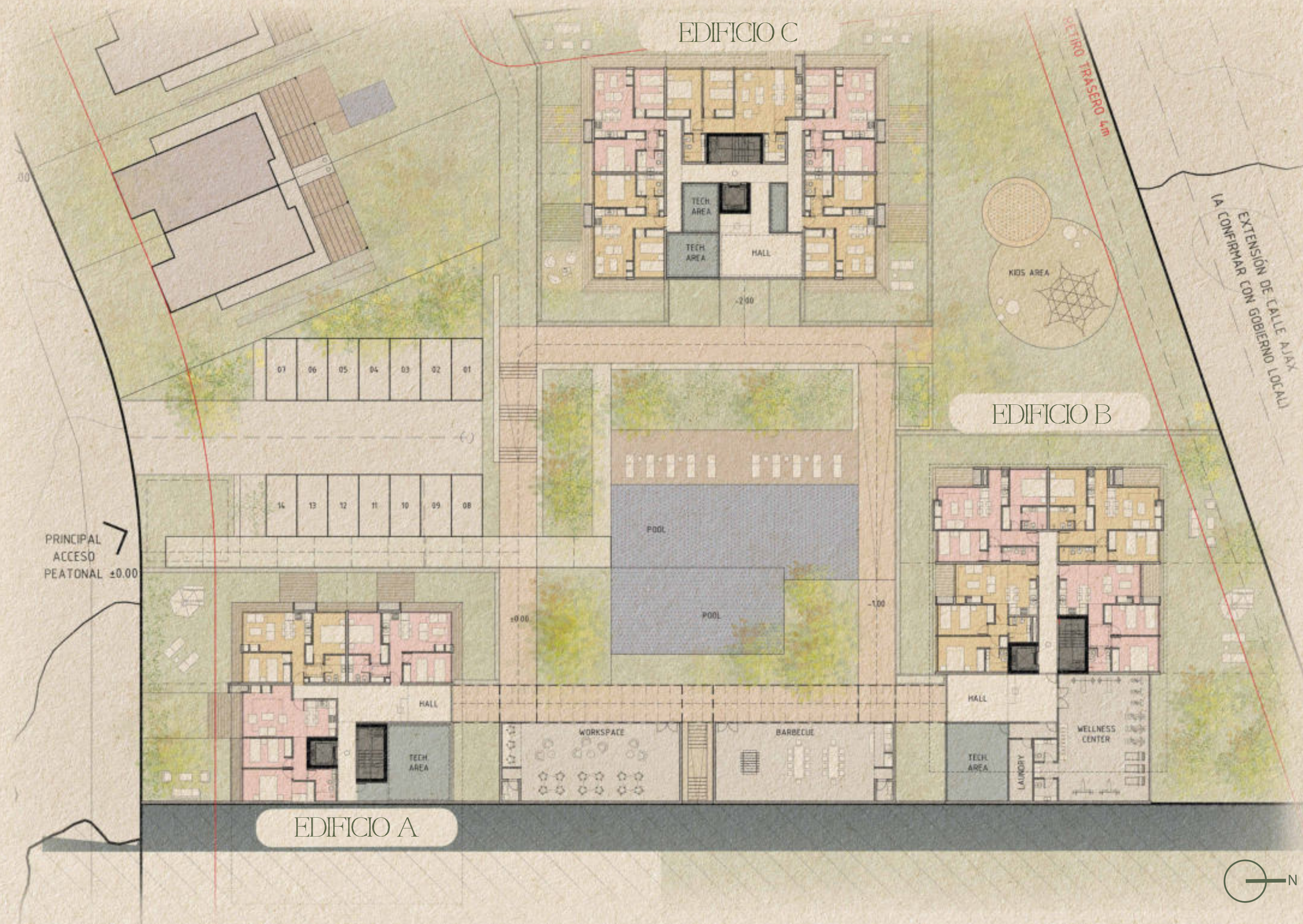
MASTERPLAN



CORTE A - SECCIÓN BUNGALOWS



APARTAMENTOS Y AMENIDADES





EDIFICIO A - NIVEL 0

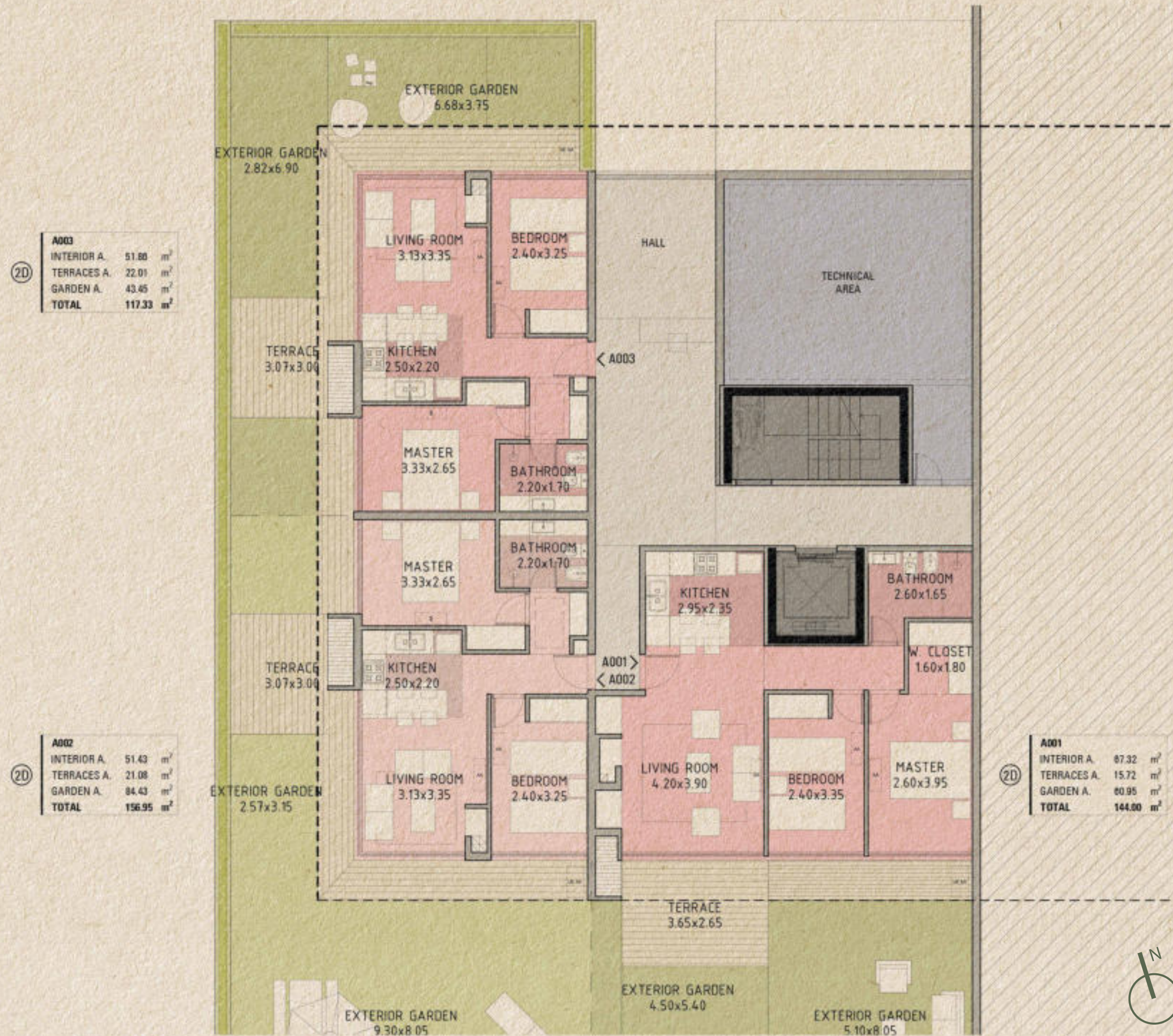
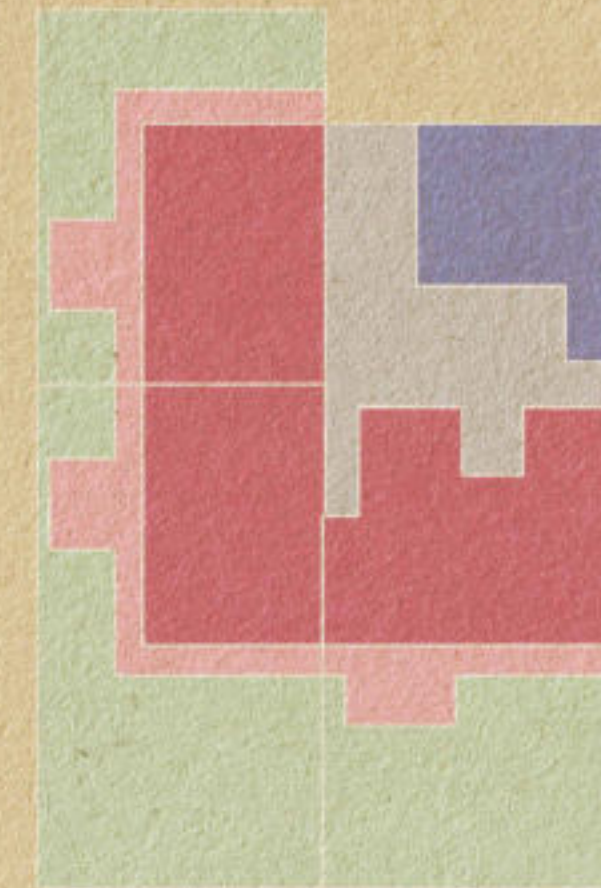


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Terrazas
- Área Común
- Área Técnica
- Área de Amenidades

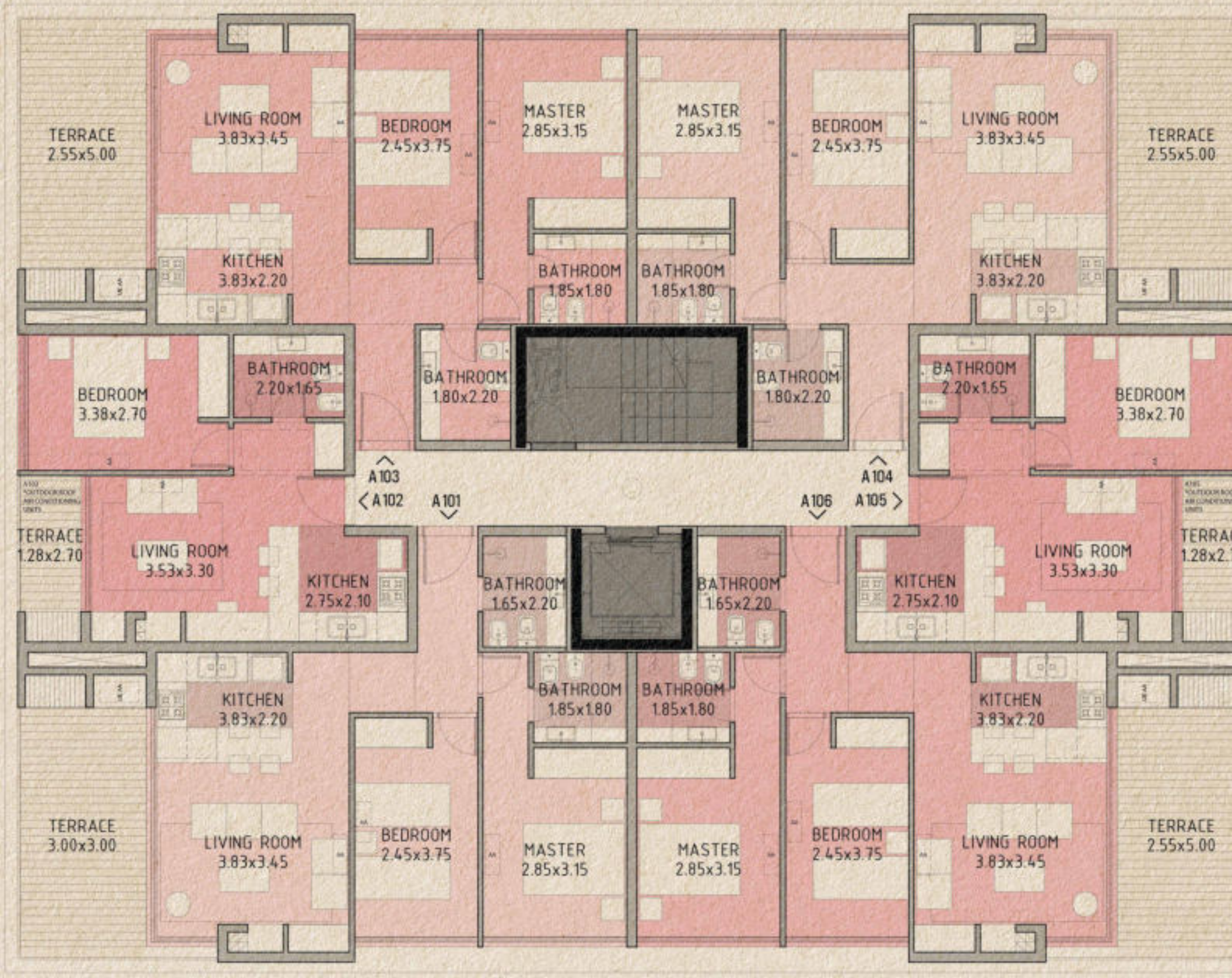
RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	170.62 m ²
TERRAZAS	58.82 m ²
JARDÍN	188.84 m ²
ÁREA COMÚN	58.66 m ²
ÁREA TÉCNICA	39.56 m ²
TOTAL	516.49 m²

EDIFICIO A - NIVEL 1

2D

A103
INTERIOR A. 66.83 m ²
TERRACES A. 20.94 m ²
TOTAL 87.77 m²



2D

A104
INTERIOR A. 66.83 m ²
TERRACES A. 20.51 m ²
TOTAL 87.34 m²

1D

A102
INTERIOR A. 40.74 m ²
TERRACES A. 6.00 m ²
TOTAL 46.74 m²

1D

A105
INTERIOR A. 40.74 m ²
TERRACES A. 6.00 m ²
TOTAL 46.74 m²

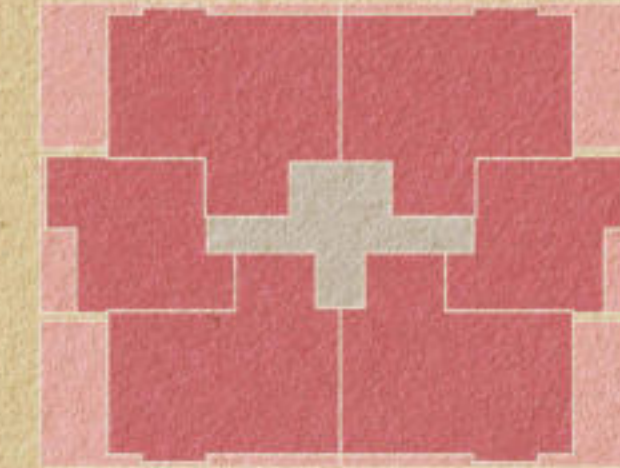
2D

A101
INTERIOR A. 66.30 m ²
TERRACES A. 20.94 m ²
TOTAL 87.25 m²

2D

A106
INTERIOR A. 66.30 m ²
TERRACES A. 20.94 m ²
TOTAL 87.25 m²

DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	347.74 m ²
ÁREA EXTERIOR	95.34 m ²
ÁREA COMÚN	30.45 m ²
TOTAL	473.53 m²

EDIFICIO A - NIVEL 2

30

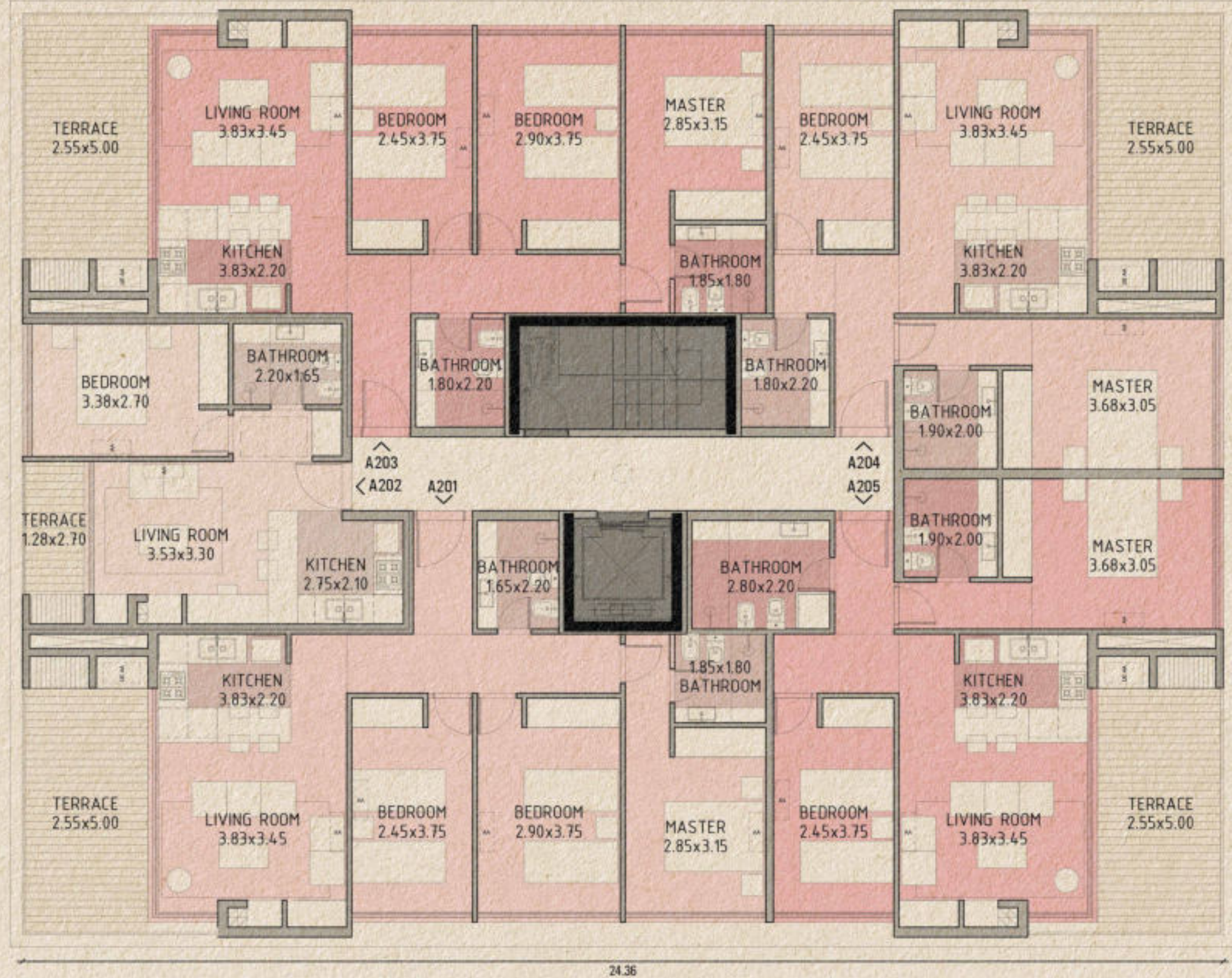
A203		
INTERIOR A.	84.70	m ²
TERRACES A.	22.42	m ²
TOTAL	107.11	m²

10

A202		
INTERIOR A.	40.87	m ²
TERRACES A.	5.88	m ²
TOTAL	46.74	m²

30

A201		
INTERIOR A.	84.01	m ²
TERRACES A.	22.42	m ²
TOTAL	106.42	m²



20

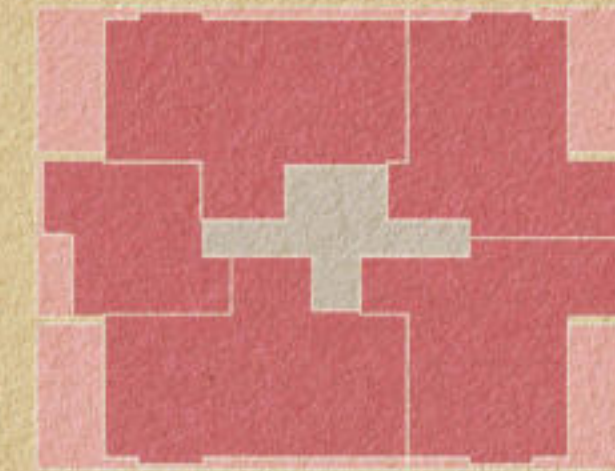
A204		
INTERIOR A.	70.02	m ²
TERRACES A.	20.35	m ²
TOTAL	90.37	m²

20

A205		
INTERIOR A.	72.66	m ²
TERRACES A.	20.35	m ²
TOTAL	93.01	m²



DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS	
ÁREA INTERIOR	352.24 m ²
ÁREA EXTERIOR	91.41 m ²
ÁREA COMÚN	30.45 m ²
TOTAL	474.11 m²

EDIFICIO A - NIVEL 3

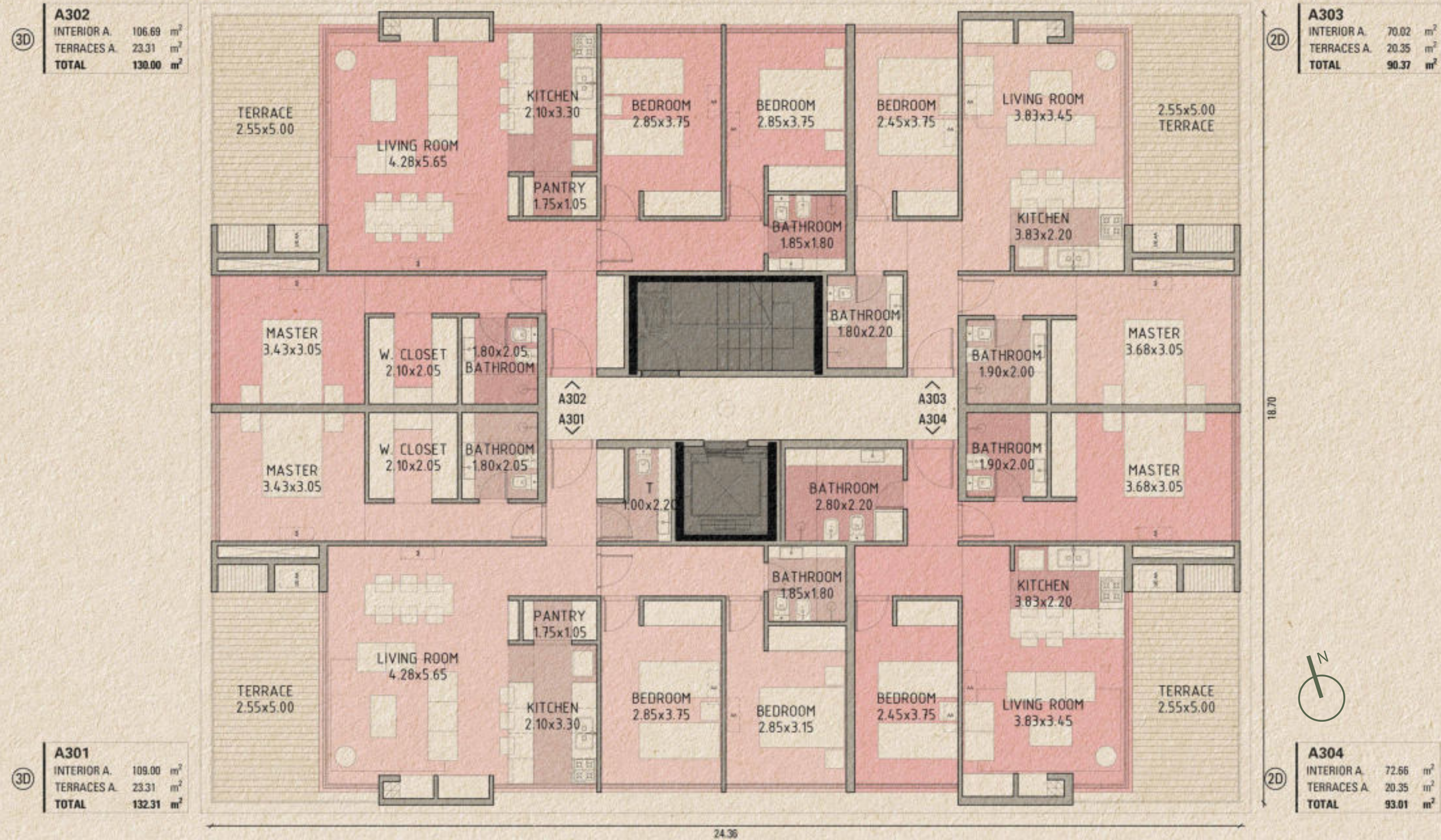
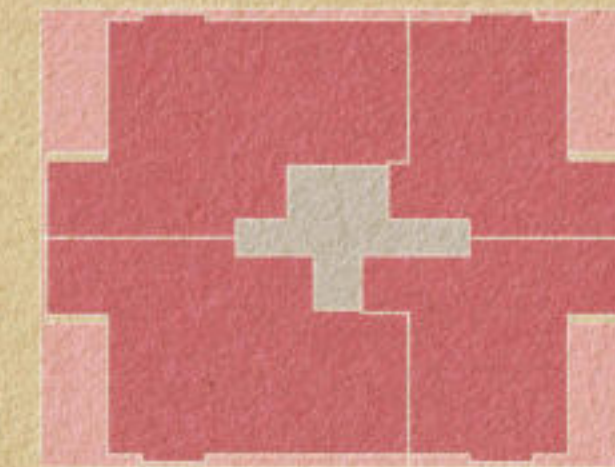


DIAGRAMA DE ÁREAS



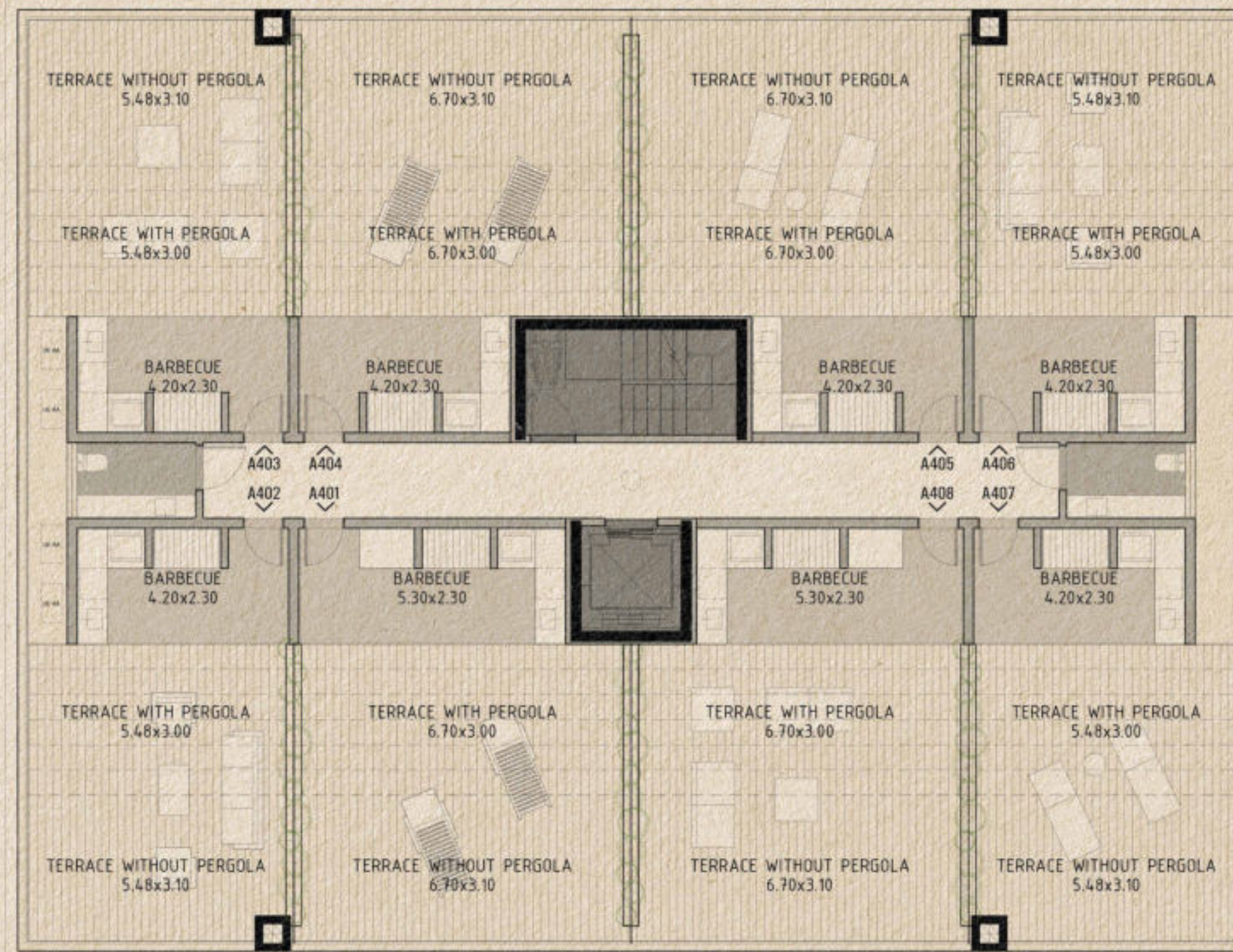
- Área Interior
- Área Exterior
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	358.36 m ²
ÁREA EXTERIOR	87.31 m ²
ÁREA COMÚN	28.57 m ²
TOTAL	474.25 m²

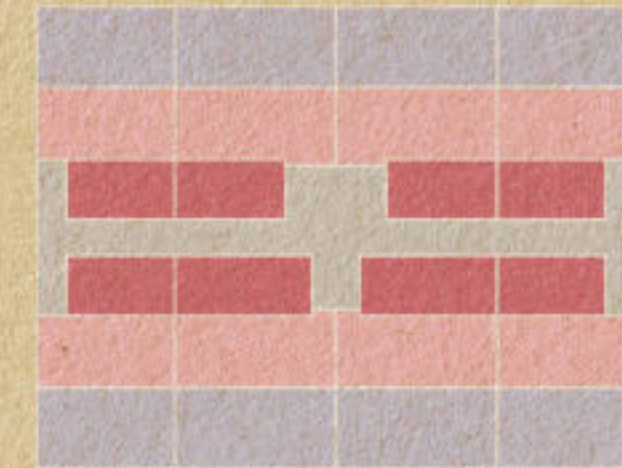
EDIFICIO A - NIVEL 4 - ROOFTOP

A403	EXTERIOR COVERED	11.25	m ²	A404	EXTERIOR COVERED	14.28	m ²	A405	EXTERIOR COVERED	14.28	m ²	A406	EXTERIOR COVERED	11.25	m ²
(RT)	EXTERIOR W. PERGOLA	17.19	m ²	(RT)	EXTERIOR W. PERGOLA	20.62	m ²	(RT)	EXTERIOR W. PERGOLA	20.62	m ²	(RT)	EXTERIOR W. PERGOLA	17.23	m ²
	EXTERIOR W/O. PERGOLA	19.20	m ²		EXTERIOR W/O. PERGOLA	22.45	m ²		EXTERIOR W/O. PERGOLA	22.45	m ²		EXTERIOR W/O. PERGOLA	19.20	m ²
	TOTAL	47.64	m²		TOTAL	57.35	m²		TOTAL	57.35	m²		TOTAL	47.88	m²



A402	EXTERIOR COVERED	11.25	m ²	A401	EXTERIOR COVERED	14.28	m ²	A408	EXTERIOR COVERED	14.28	m ²	A407	EXTERIOR COVERED	11.25	m ²
(RT)	EXTERIOR W. PERGOLA	17.15	m ²	(RT)	EXTERIOR W. PERGOLA	20.30	m ²	(RT)	EXTERIOR W. PERGOLA	20.35	m ²	(RT)	EXTERIOR W. PERGOLA	17.19	m ²
	EXTERIOR W/O. PERGOLA	19.20	m ²		EXTERIOR W/O. PERGOLA	22.45	m ²		EXTERIOR W/O. PERGOLA	22.45	m ²		EXTERIOR W/O. PERGOLA	19.20	m ²
	TOTAL	47.59	m²		TOTAL	57.02	m²		TOTAL	57.07	m²		TOTAL	47.64	m²

DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Exterior techada
- Área Exterior con pérgola
- Área Exterior con pérgola
- Lobby / Servicios

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA EXTERIOR TECHADA	96.53 m ²
ÁREA EXT. CON PÉRGOLA	151.26 m ²
ÁREA EXT. SIN PÉRGOLA	166.56 m ²
ÁREA COMÚN	63.54 m ²
TOTAL	477.89 m²

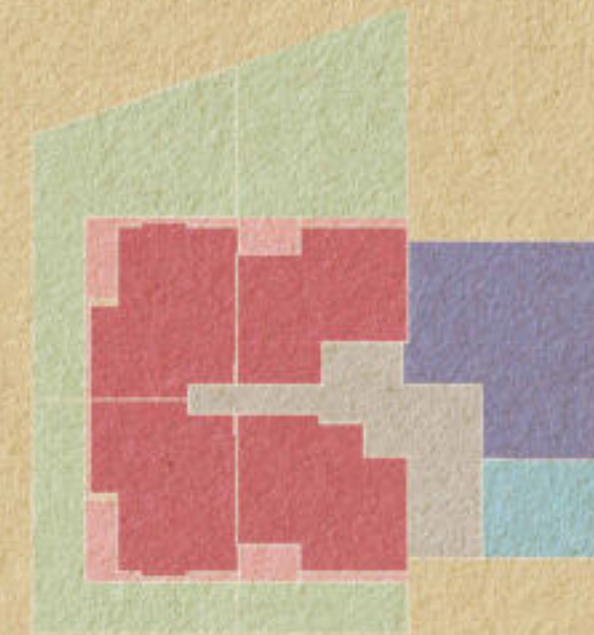


EDIFICIO B

EDIFICIO B - NIVEL 0



DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Terrazas
- Área Común
- Área Técnica
- Área de Amenidades

RESUMEN DE ÁREAS	
ÁREA INTERIOR	250.41 m ²
TERRAZAS	40.73 m ²
JARDÍN	257.46 m ²
ÁREA COMÚN	68.27 m ²
ÁREA DE AMENIDADES	106.19 m ²
ÁREA TÉCNICA	34.05 m ²
TOTAL	757.11 m²

EDIFICIO B - NIVEL 1 AL 3

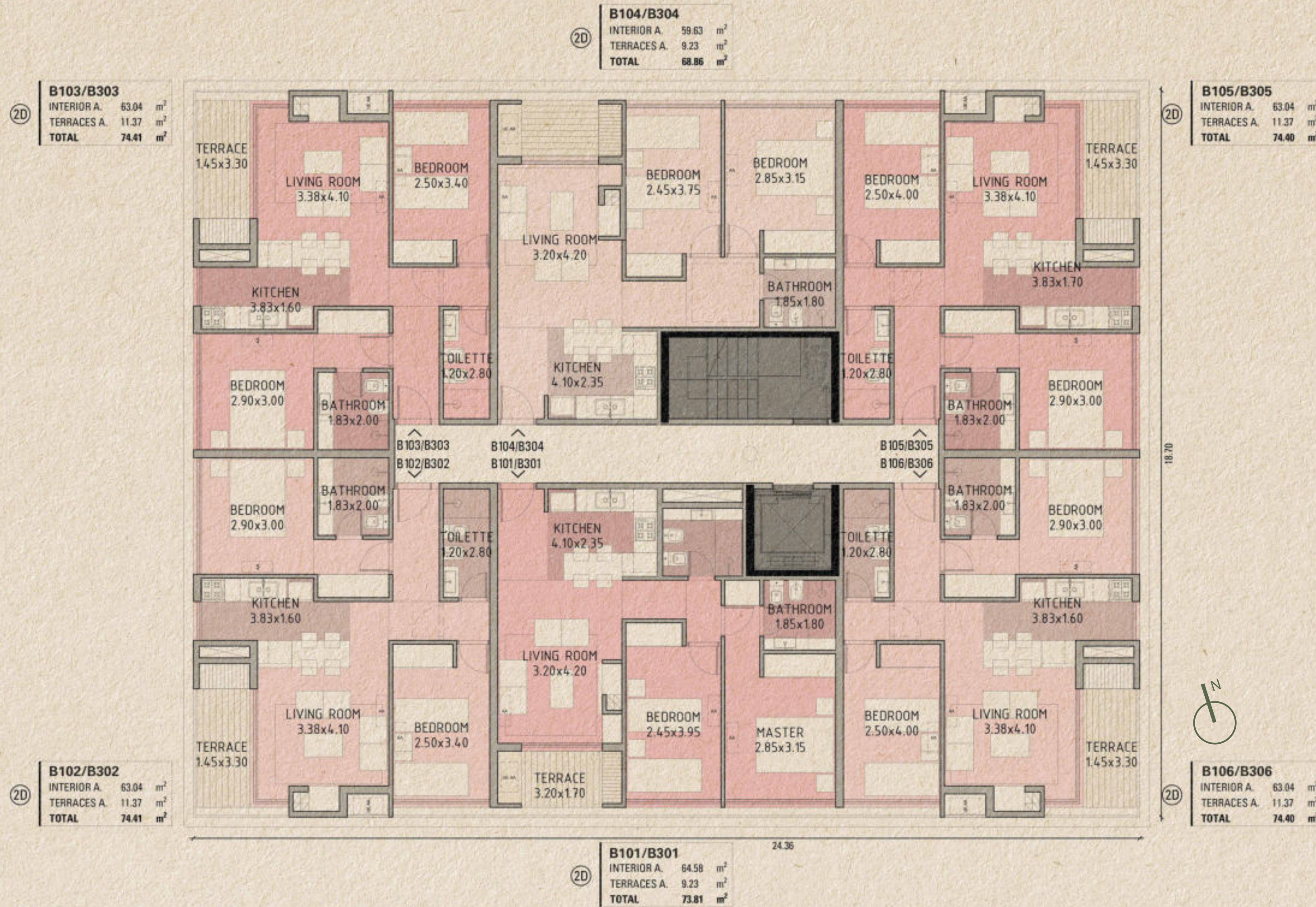
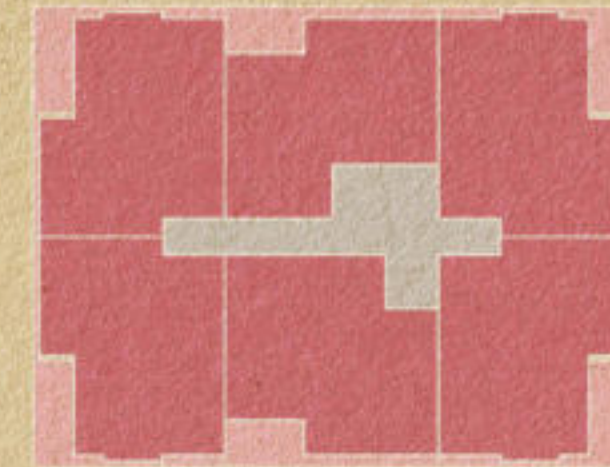


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	376.35 m ²
ÁREA EXTERIOR	63.94 m ²
ÁREA COMÚN	35.85 m ²
TOTAL	476.15 m²

EDIFICIO B - NIVEL 4 - ROOFTOP

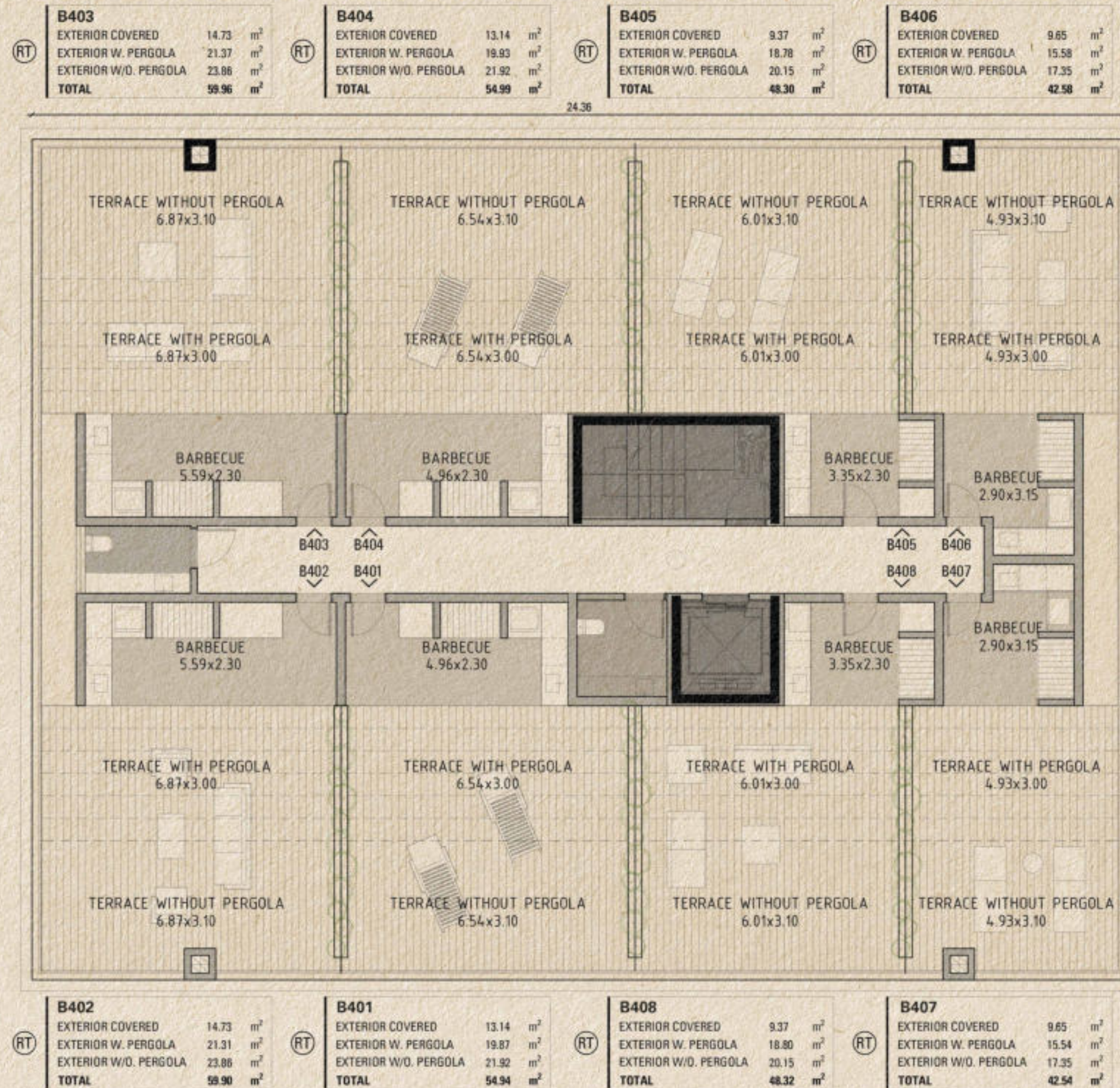
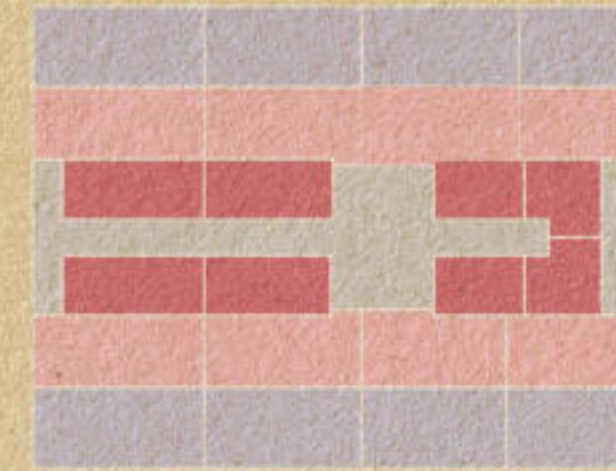


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Exterior techada
- Área Exterior con pérgola
- Área Exterior con pérgola
- Lobby / Servicios

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA EXTERIOR TECHADA	94.05 m ²
ÁREA EXT. CON PÉRGOLA	165.18 m ²
ÁREA EXT. SIN PÉRGOLA	183.12 m ²
ÁREA COMÚN	65.61 m ²
TOTAL	507.95 m²



EDIFICIO C - NIVEL 0

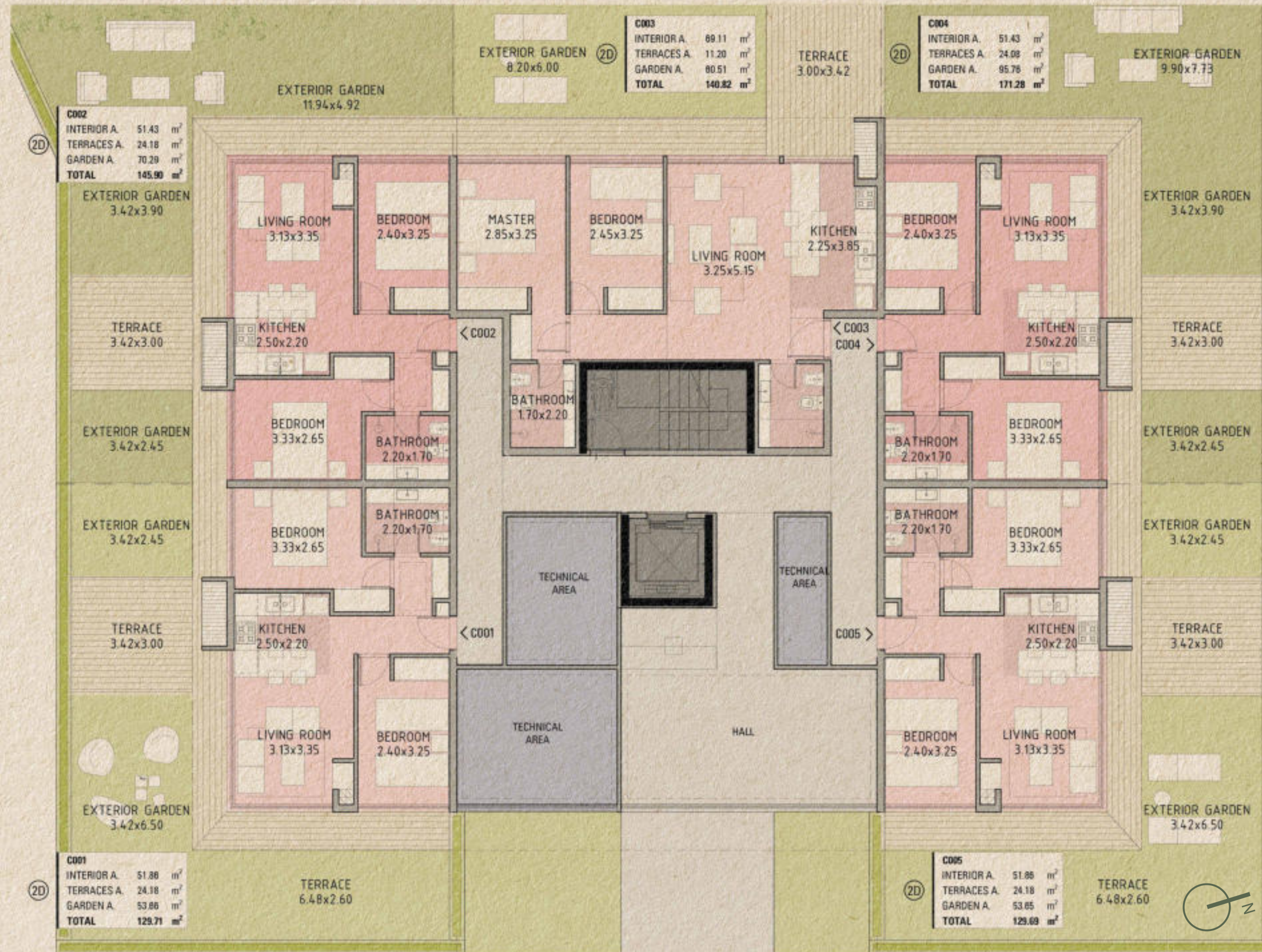
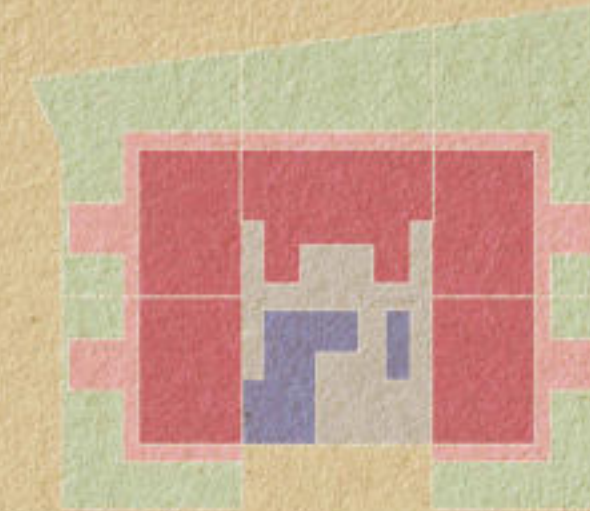


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Terrazas
- Área Común
- Área Técnica

RESUMEN DE ÁREAS	
ÁREA INTERIOR	275.69 m ²
TERRAZAS	107.74 m ²
JARDÍN	333.88 m ²
ÁREA COMÚN	79.58 m ²
ÁREA TÉCNICA	41.36 m ²
TOTAL	838.24 m²

EDIFICIO C - NIVEL 1

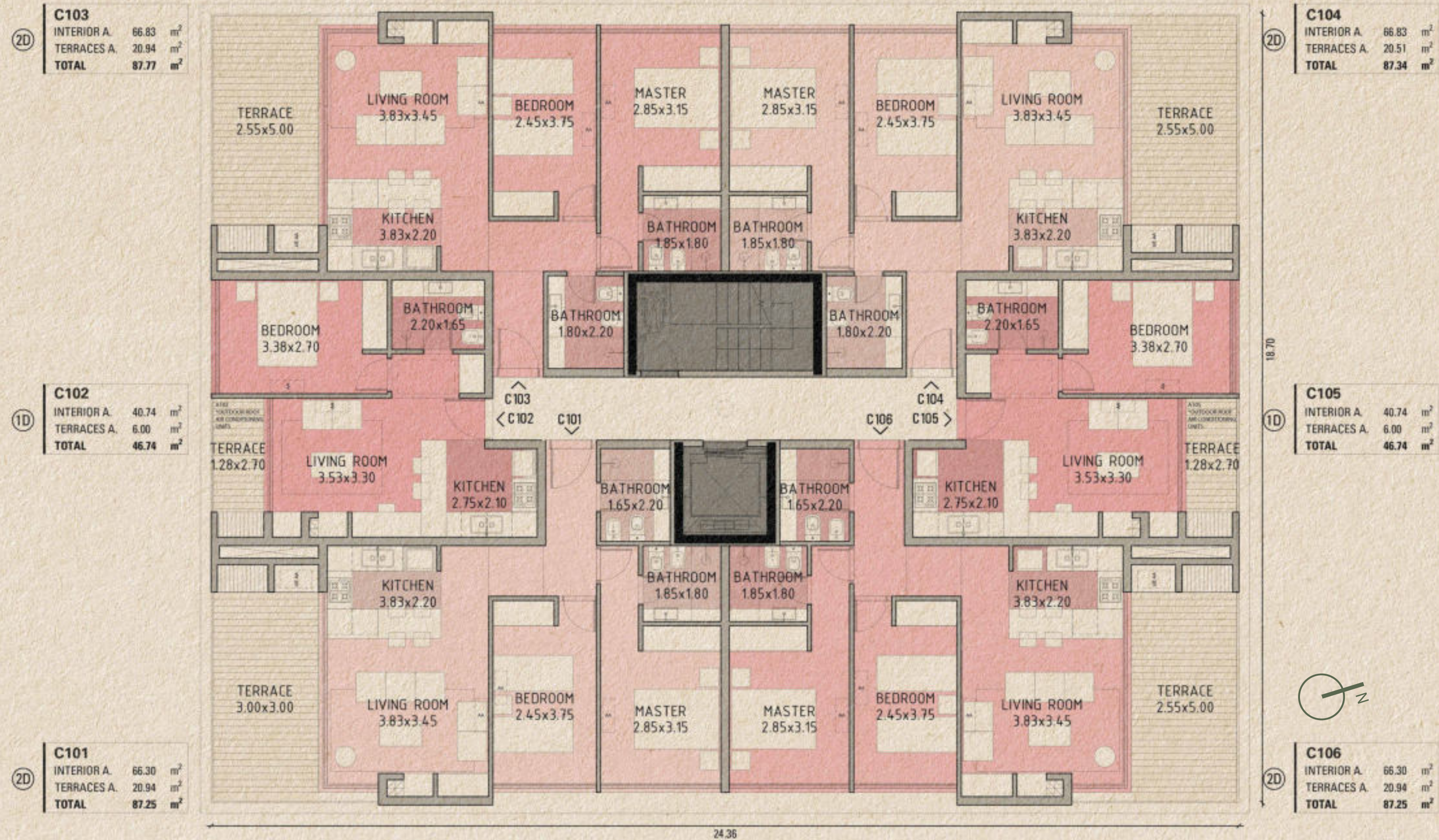
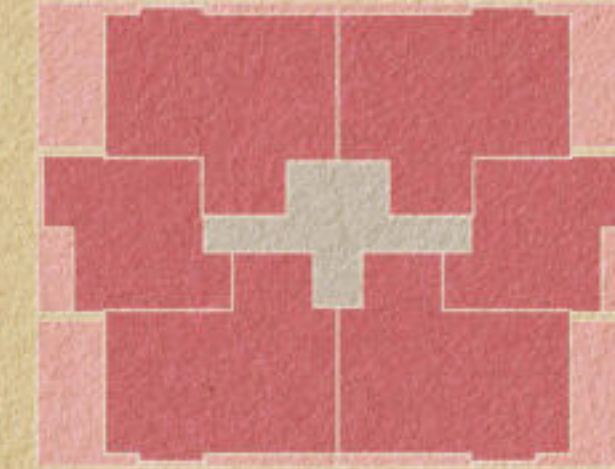


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	347.74 m ²
ÁREA EXTERIOR	95.34 m ²
ÁREA COMÚN	30.45 m ²
TOTAL	473.53 m²

EDIFICIO C - NIVEL 2

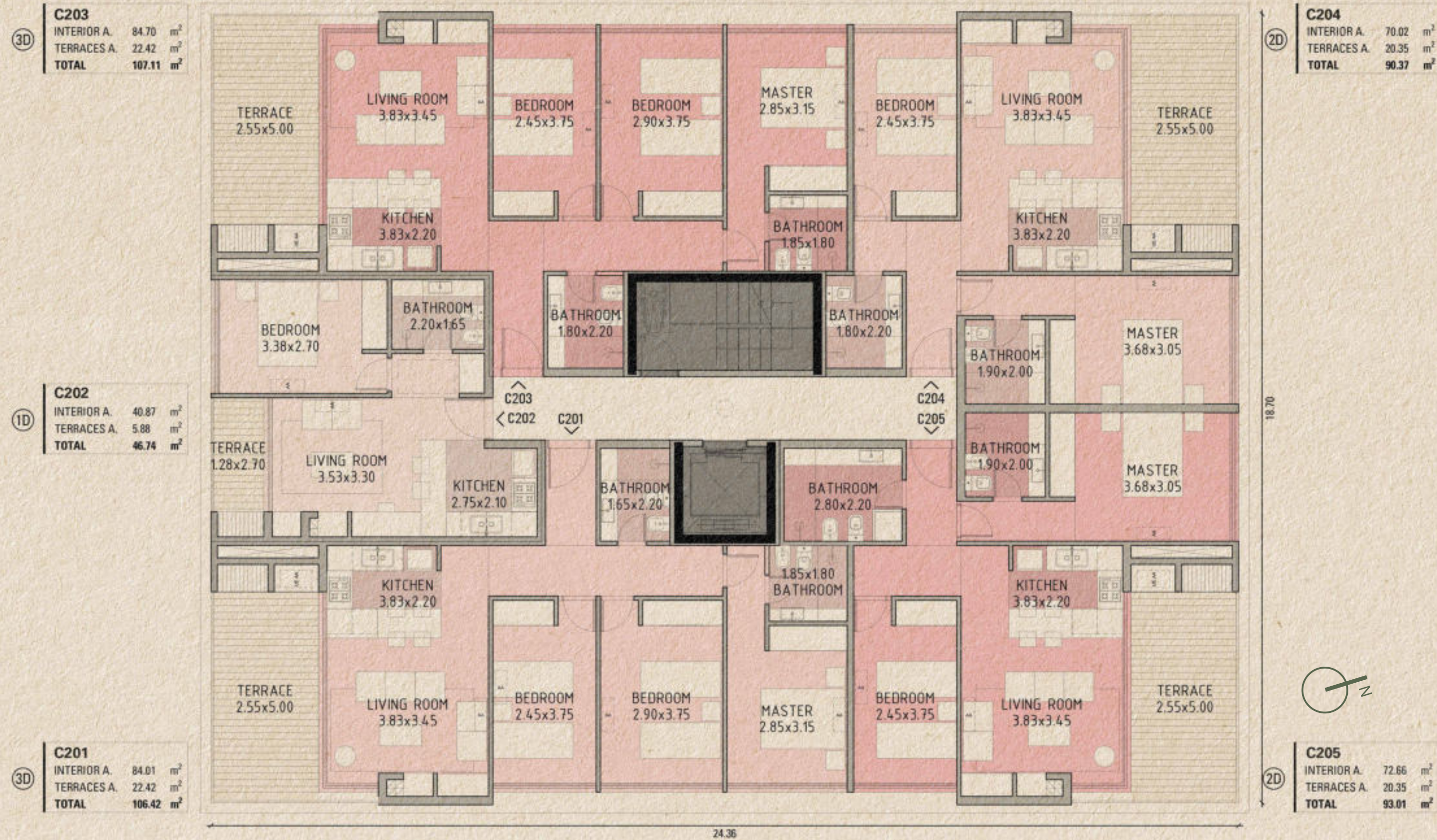
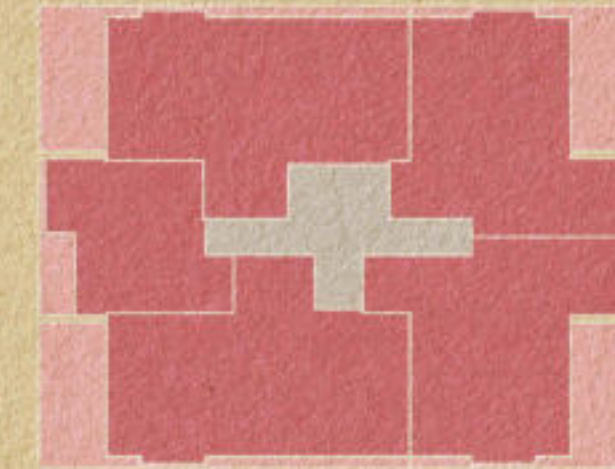


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS	
ÁREA INTERIOR	352.24 m ²
ÁREA EXTERIOR	91.41 m ²
ÁREA COMÚN	30.45 m ²
TOTAL	474.11 m²

EDIFICIO C - NIVEL 3

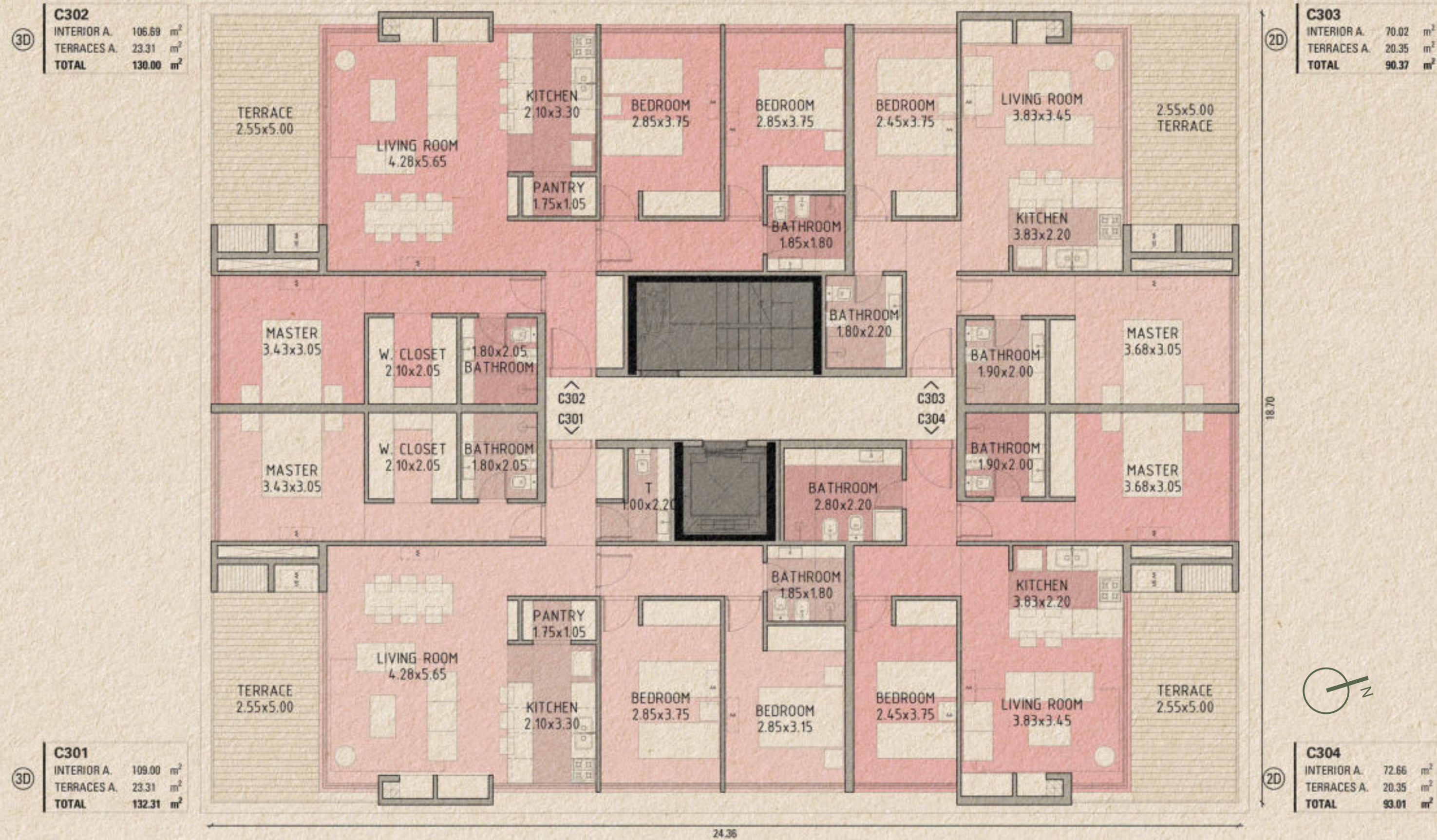
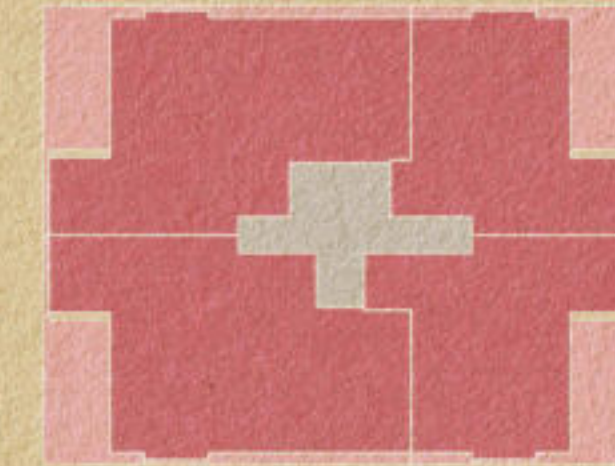


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	358.36 m ²
ÁREA EXTERIOR	87.31 m ²
ÁREA COMÚN	28.57 m ²
TOTAL	474.25 m²

EDIFICIO C - NIVEL 4 - ROOFTOP

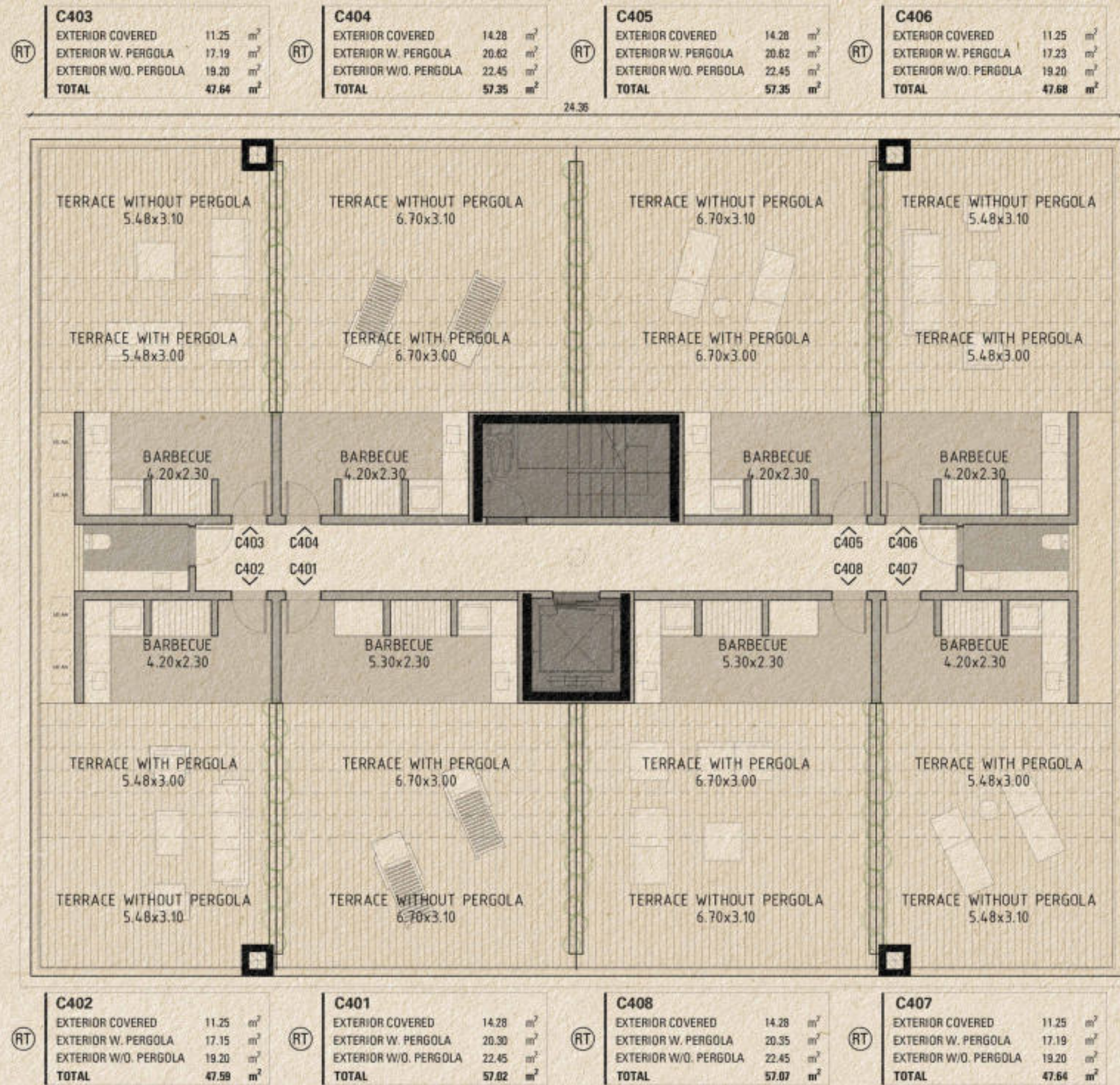
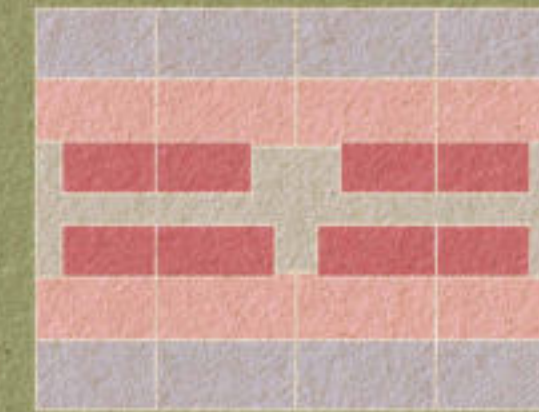


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Exterior techada
- Área Exterior con pérgola
- Área Exterior con pérgola
- Lobby / Servicios

RESUMEN DE ÁREAS

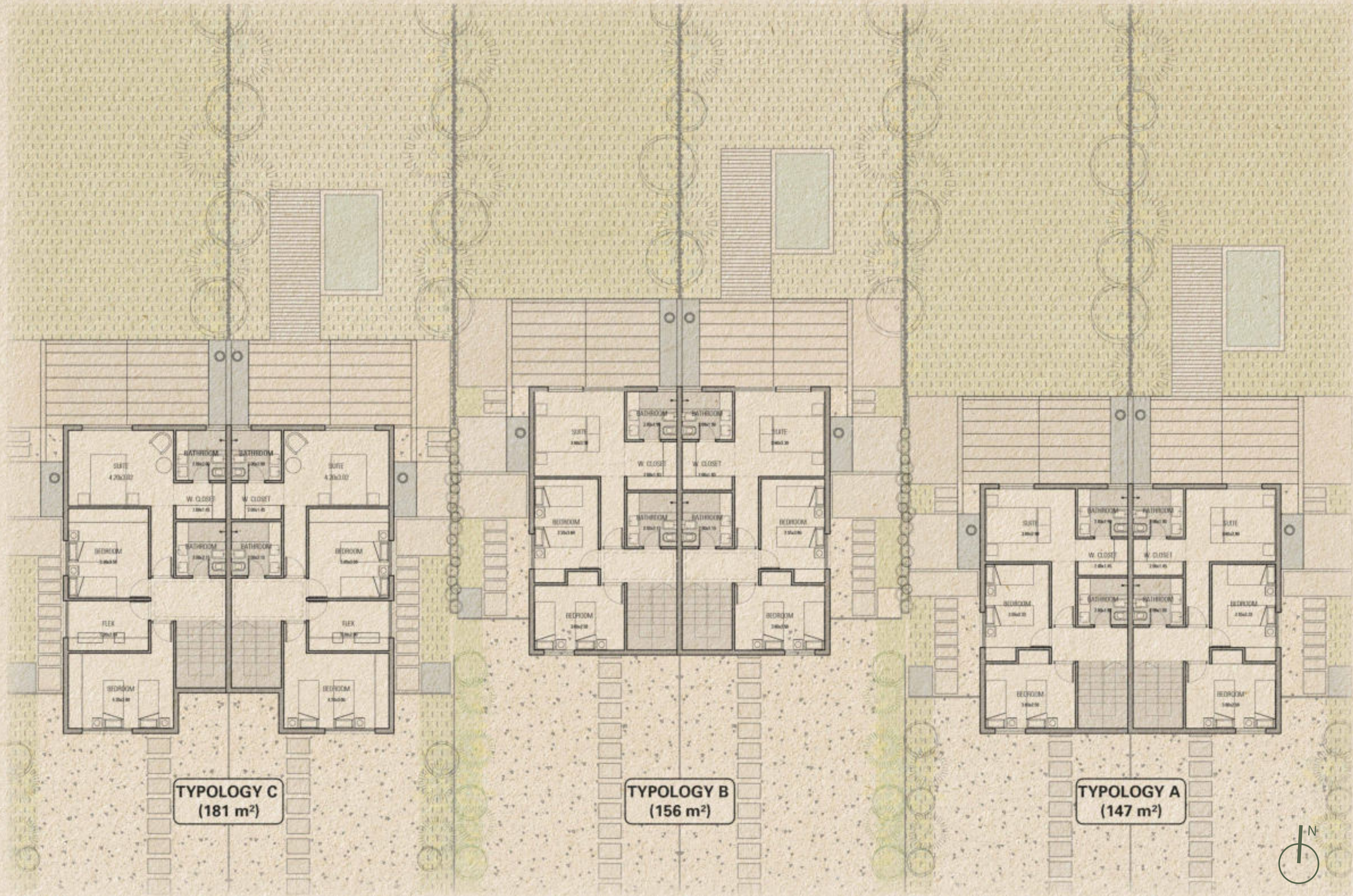
ÁREA EXTERIOR TECHADA	96.53 m ²
ÁREA EXT. CON PÉRGOLA	151.26 m ²
ÁREA EXT. SIN PÉRGOLA	166.56 m ²
ÁREA COMÚN	63.54 m ²
TOTAL	477.89 m²



TOWNHOUSES



TOWNHOUSES - PLANTA ALTA





TOWNHOUSES - TIPOLOGÍA A

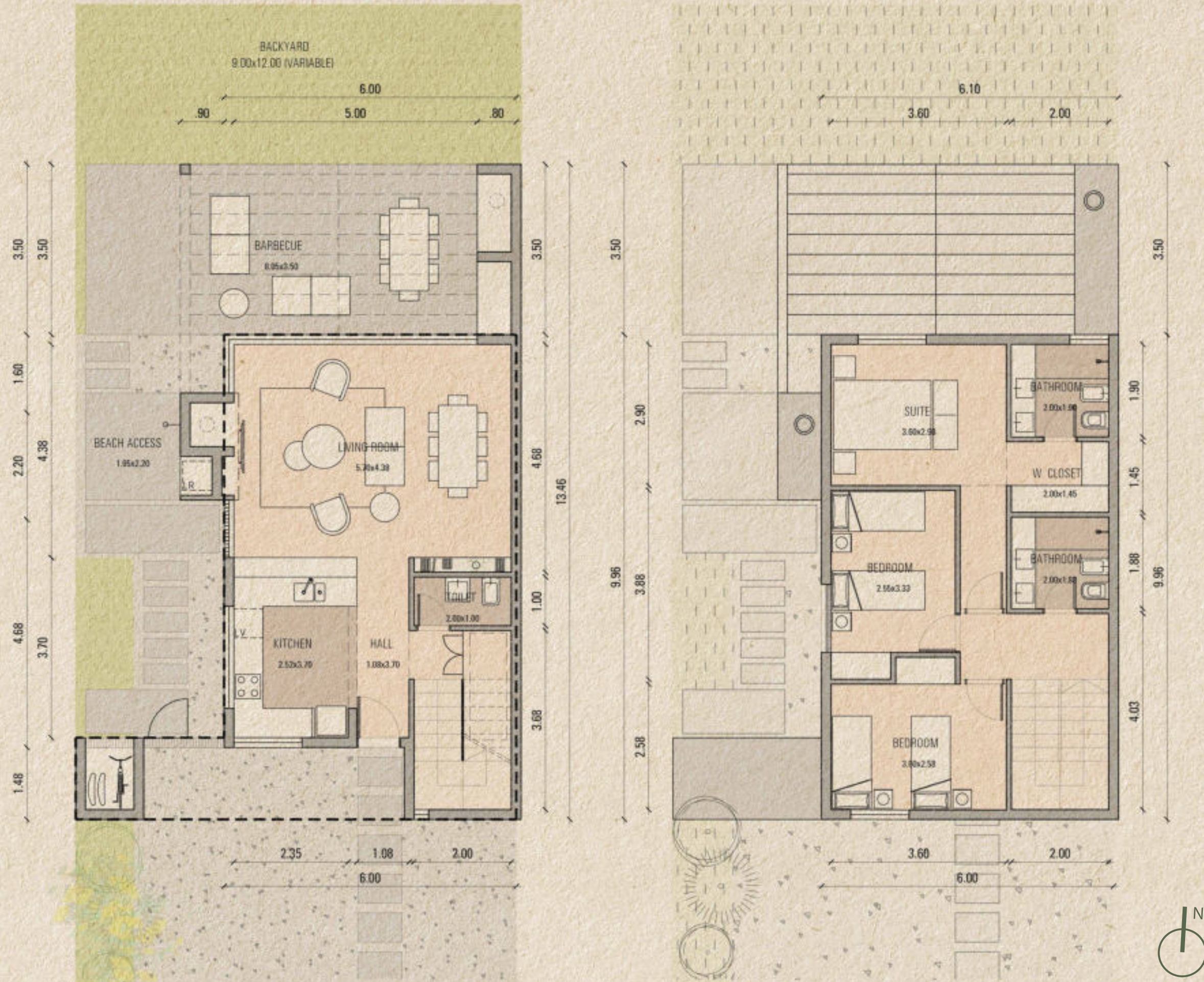


DIAGRAMA DE ÁREAS

PLANTA BAJA

1^{ER} PISO

33.33 m²

56.27 m²

59.76 m²

Área Interior

Área Exterior

RESUMEN DE ÁREAS - UNIDAD 149m²

ÁREA INTERIOR PB.	56.27 m ²
ÁREA INTERIOR 1ER P.	59.76 m ²
TOTAL	116.03 m ²
Á EXT. TECHADA PB.	33.33 m ²
Á. EXT. NO TECH.	240.00 m ²

TOWNHOUSES - TIPOLOGÍA B

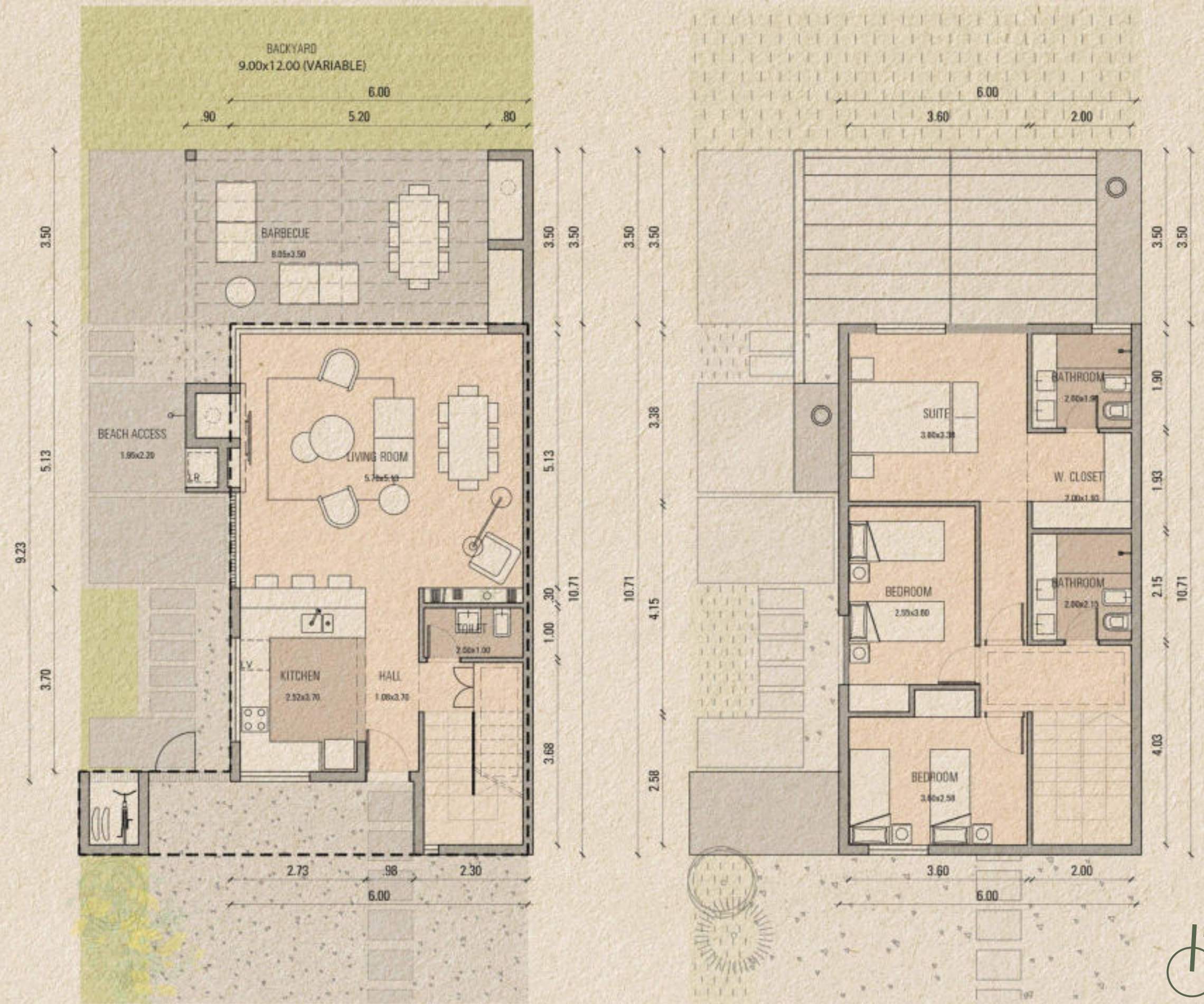


DIAGRAMA DE ÁREAS

PLANTA BAJA

1^{ER} PISO

33.33 m²

60.77 m²

64.08 m²

Área Interior

Área Exterior

RESUMEN DE ÁREAS - UNIDAD 158m²

ÁREA INTERIOR PB.	60.77 m ²
ÁREA INTERIOR 1ER P.	64.08 m ²
TOTAL	124.85 m²
Á EXT. TECHADA PB.	33.33 m ²
Á. EXT. NO TECH.	237.00 m ²

TOWNHOUSES - TIPOLOGÍA C

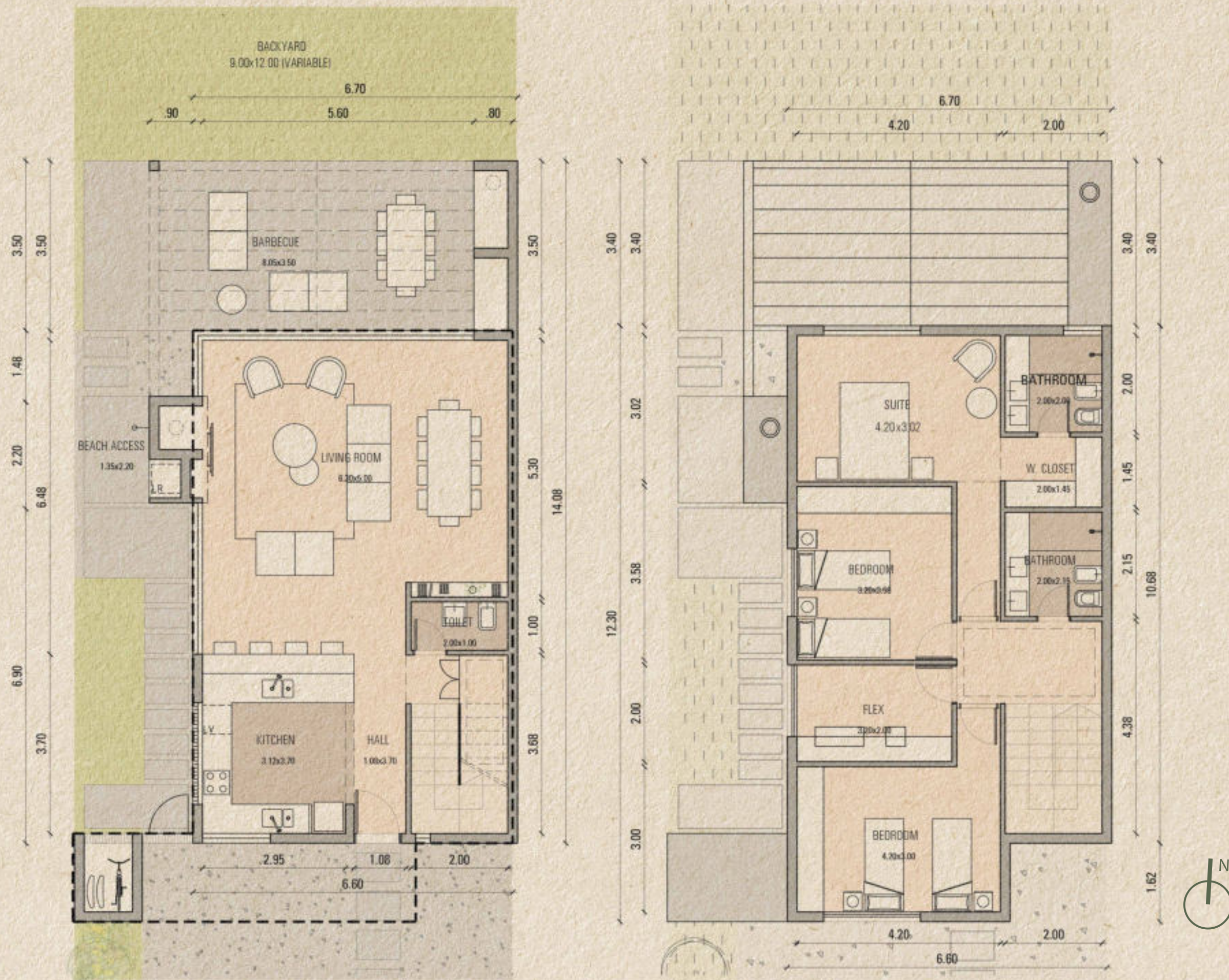


DIAGRAMA DE ÁREAS

PLANTA BAJA

1^{ER} PISO

33.52 m²

71.81 m²

77.94 m²

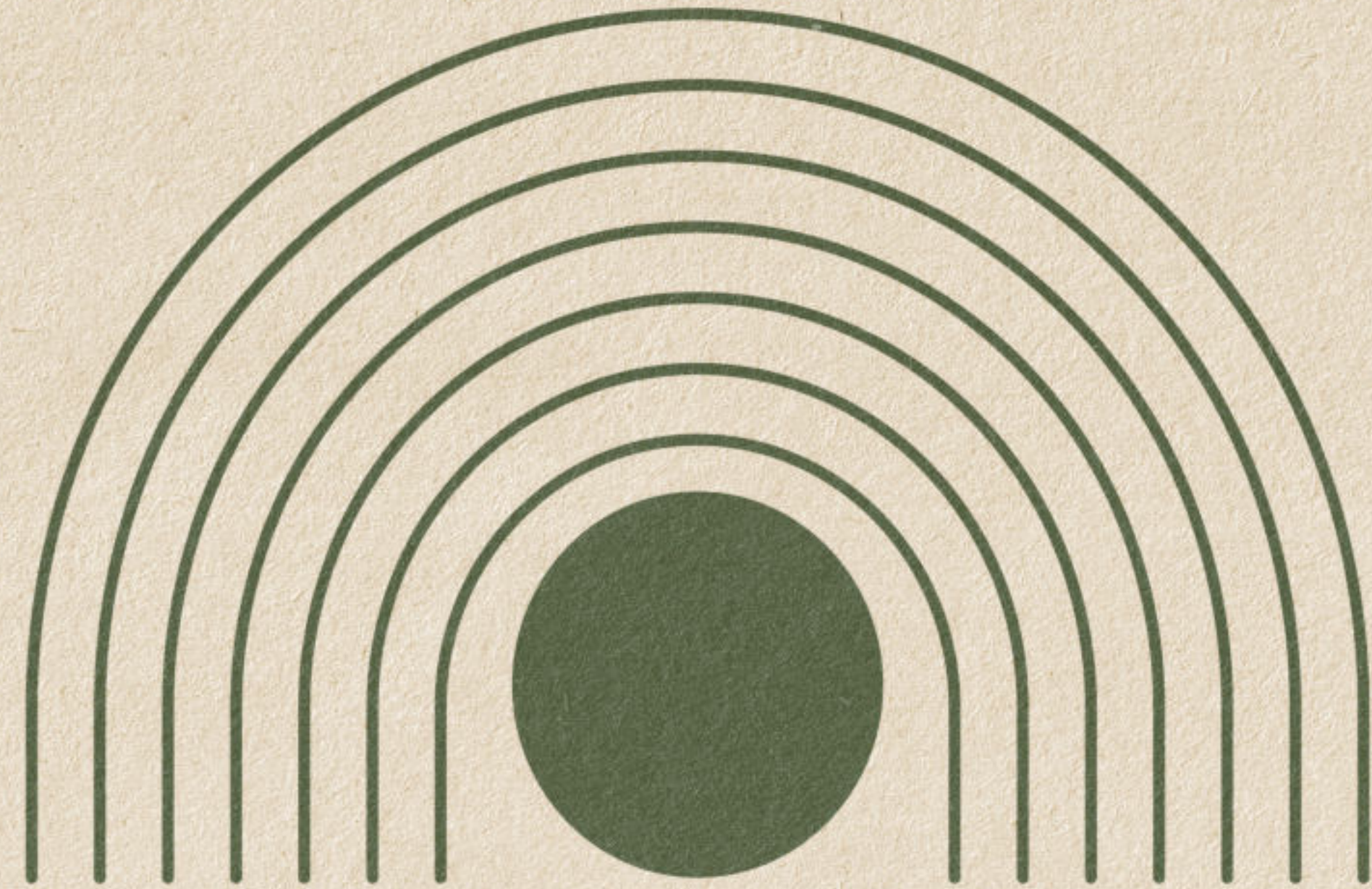
Área Interior

Área Exterior

RESUMEN DE ÁREAS · UNIDAD 183m²

ÁREA INTERIOR PB.	71.81 m ²
ÁREA INTERIOR 1ER P.	77.94 m ²
TOTAL	149.75 m ²
Á EXT. TECHADA PB.	33.52 m ²
Á. EXT. NO TECH.	227.00 m ²





LA GUADALUPE

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

aurora
COORDINACIÓN COMERCIAL

✉ somos@auroragroup.uy

☎ +598 99 473 911

PROMUEVE:



SOUTHBOUND GROUP

