

# LA RESERVA

LAGOS



EN PLENO CARRASCO  
ESTE UN LUGAR DE UNA  
ESCALA IDEAL, QUE  
TE CONECTA CON LA  
NATURALEZA



LA RESERVA

LAGOS

## Privacidad

En una ubicación privilegiada, junto a LAGOS. Con todos los servicios a pasos de distancia y conectado a Carrasco, Zonamerica, el aeropuerto y los balnearios del este La Reserva es un lugar donde sentirse cuidado y protegido. Una urbanización signada por su escala, diseñada para una vida en paz y armonía, un retorno a la privacidad y a la vida en comunidad. Un lugar donde respirar tranquilidad y vivir experiencias en contacto con la naturaleza.





# LA OPORTUNIDAD ÚNICA DE VOLVER A DISFRUTAR Y COMPARTIR EXPERIENCIAS EN UN ESPACIO PROTEGIDO



## El lugar

La Reserva es una urbanización cerrada con amplios terrenos que se desarrollan en torno a una gran calle, con un parque lineal de innovador diseño paisajístico, desarrollado por el afamado estudio argentino BULLA.

Este espacio verde estructurador, poblado de una diversidad de especies, crea una atmósfera única y propicia verdaderas experiencias.





# UNA IDENTIDAD BASADA EN UN PARTICULAR VÍNCULO CON EL MEDIO AMBIENTE



## Naturaleza

La Reserva es un lugar con una identidad muy propia. Un barrio boutique en el entorno de LAGOS, en pleno Carrasco Este, que lleva la promesa de privacidad, calidad de vida y contacto con la naturaleza a un nuevo nivel.





ESTAR EN CONTACTO  
CON LA NATURALEZA  
ES TENER UNA MEJOR  
CALIDAD DE VIDA





UN PAISAJISMO  
RESPETUOSO DEL MEDIO  
AMBIENTE.  
UN EQUIPO DE TRABAJO  
QUE PLASMA  
UN COMPROMISO  
Y UNA PROMESA

#### Sustentabilidad

La Reserva es una propuesta verdaderamente sustentable. Creamos un lugar para vivir en contacto con la naturaleza porque sabemos que esto redundará en una mejor calidad de vida. Nos pone en contacto con un nuevo nivel de vivencias y aprendizajes. La Reserva te reconecta con la naturaleza como nuevo lujo.





LA RESERVA



# EL PARQUE LINEAL. CREAR UNA ATMÓSFERA. CREAR UNA EXPERIENCIA.



## Objetivos

Condensar las distintas franjas verdes en un parque humedal lineal.

Construcción de un nuevo paisaje, tomando como base el ecosistema existente.

Generar un output positivo, fitoremediando el nivel de contaminación existente de la mancha de agua perimetral.

Ecología solidaria.

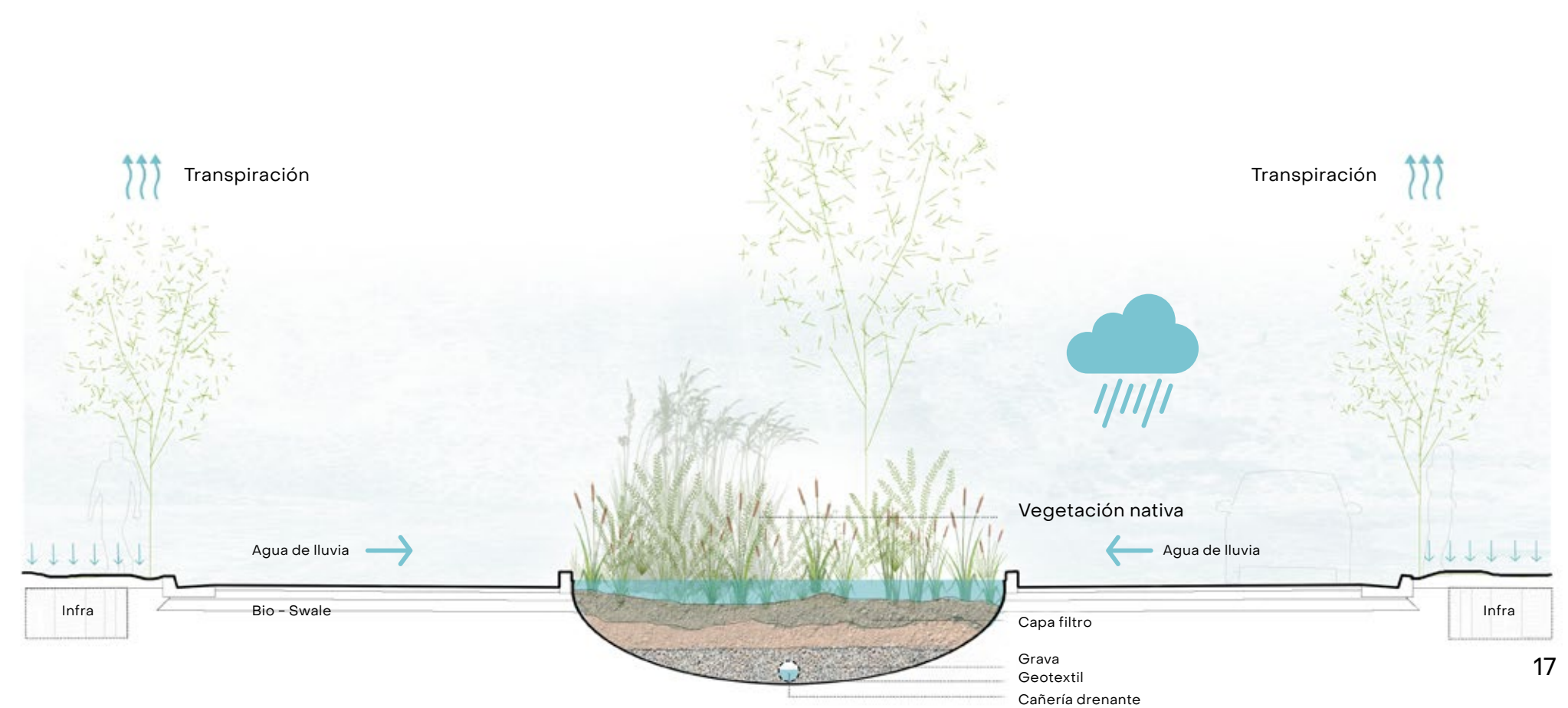
Paisaje interior como parche ecológico en relación al humedal.

Más biodiversidad.

Constitución de un nuevo

espacio social, favoreciendo el encuentro entre vecinos y circuitos.

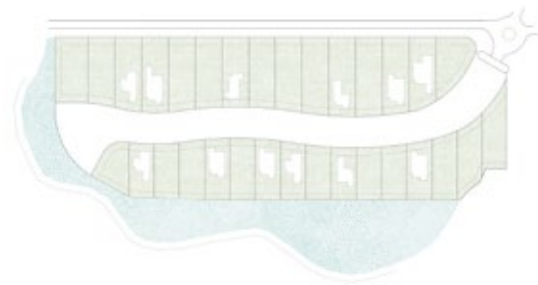
Generar una atmósfera para reforzar la experiencia.



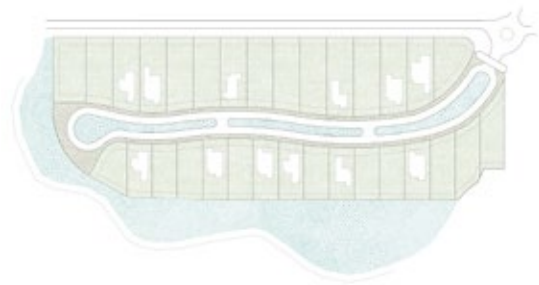


## Diseño

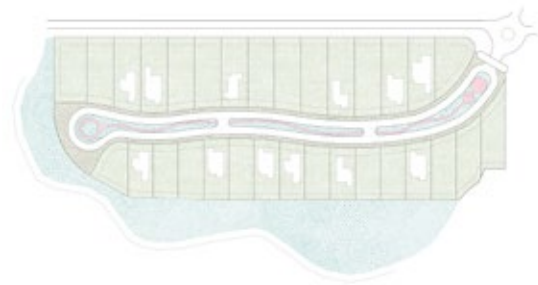
DDC ha trabajado junto al estudio argentino BULLA, expertos en planificación urbana y diseño del paisaje, con el fin de llegar a un proyecto que exprese cabalmente nuestro compromiso con el medio ambiente y la calidad de vida. El resultado es una propuesta impactante, vanguardista y muy respetuosa del medio ambiente.



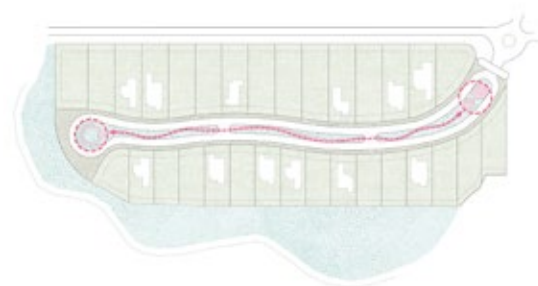
Límite urbano



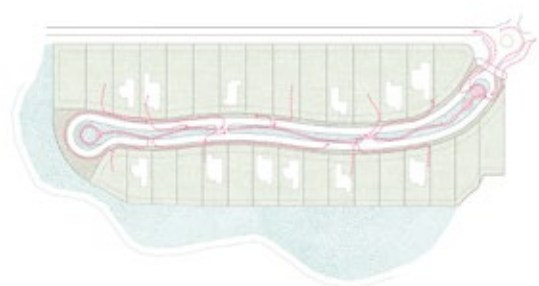
Waterscape



Hardscape soporte



Equipamiento urbano



Interacción social

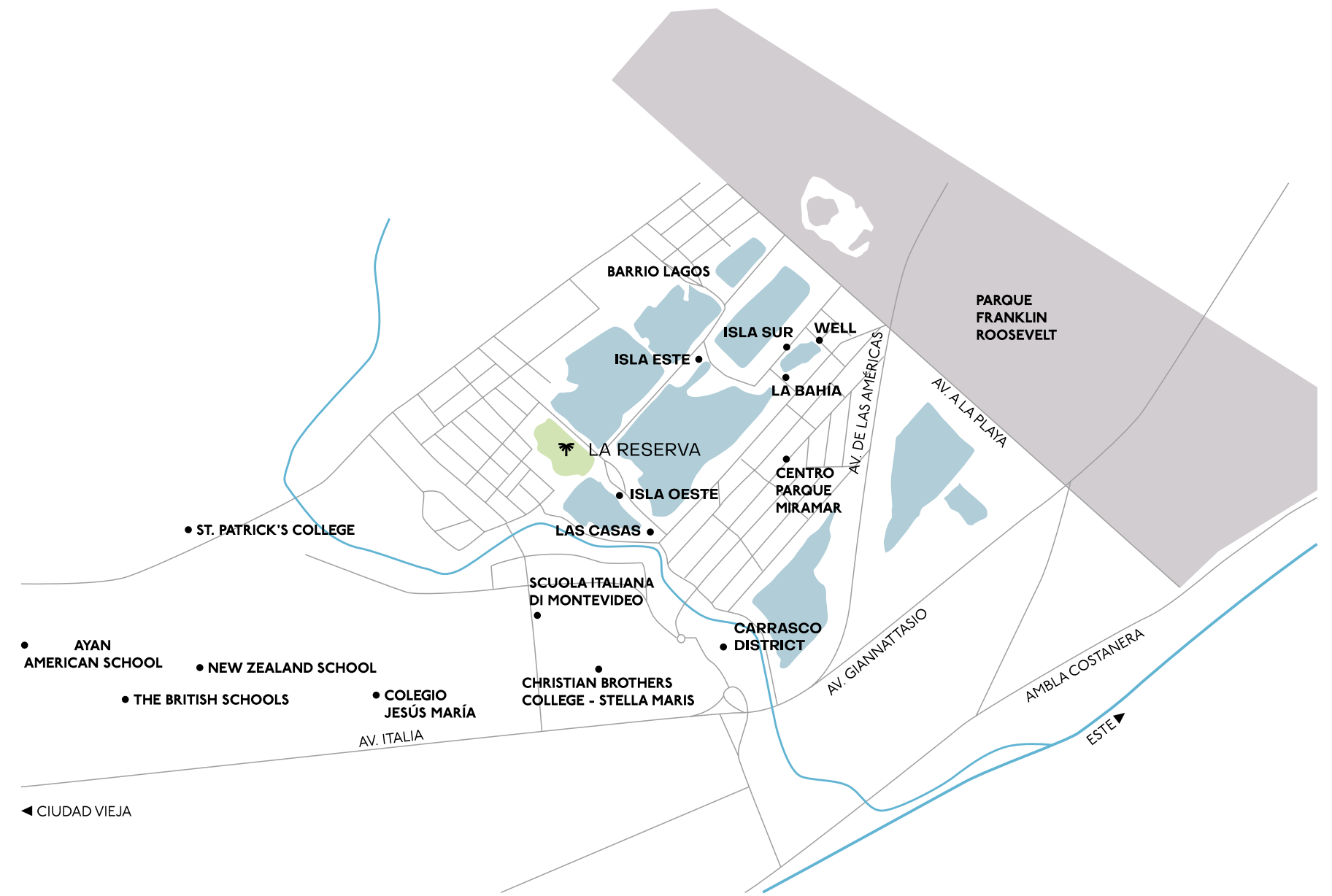




# EN PLENO CARRASCO ESTE, EN UN ENTORNO NATURAL PRIVILEGIADO JUNTO A LAGOS. CONECTADO CON TODO

## La ubicación

La Reserva está situada en pleno Carrasco Este, una de las zonas residenciales con más desarrollo de la ciudad. Su entorno natural y urbanístico, junto a LAGOS, es privilegiado: rodeado de espejos de agua y conectado a una completa zona de servicios.







### Cercanía

Conectado a un ecosistema comercial y de servicios único en la zona, próximo a la zona de los colegios, encantadores cafés o restaurantes con una oferta gastronómica única. Su ubicación estratégica lo conecta con Carrasco, Zonamerica, el aeropuerto y los balnearios del este. Porque sabemos que estar cerca también es calidad de vida.



# Masterplan

**Manzana A**

1	793 m2
2	848 m2
3	924 m2
4	951 m2
5	953 m2
6	929 m2
7	884 m2
8	851 m2

**Manzana B**

9	840 m2
10	852 m2
11	885 m2
12	909 m2
13	880 m2
13	815 m2
15	962 m2





## Desarrolla



[ddc.com.uy](http://ddc.com.uy)

Somos apasionados por lo que hacemos. Creemos que los lugares donde vivimos y trabajamos deben evolucionar con la sociedad; satisfaciendo nuevas necesidades, propiciando experiencias significativas e impulsando mejores hábitos. Nuestros proyectos y desarrollos buscan hacer a la gente más feliz, creando círculos virtuosos que generan valor a diferentes niveles.

Innovamos porque es la única forma para desarrollar los nuevos lugares para vivir y trabajar. A través de la tecnología, que nos brinda confort, optimiza recursos y cuida el medio ambiente. A través de nuevas locaciones, que impulsan cambios positivos en el entorno y en las ciudades. A través del diseño, que crea espacios que aportan valor y calidad de vida, para las personas y la comunidad.

## Respaldo

Proyecta



Paisajismo

**Bulla**

Asesora



Agrimensura

estudio **Boix** | Ingenieros  
Agrimensores

Construye





[lareservalagos.com.uy](http://lareservalagos.com.uy)