



BORNEO

L A G O

Sentí la naturaleza





BORNEO

L A G O

La torre se encuentra en una **ubicación privilegiada**, justo entre el Parque Roosevelt y el Lago Calcagno, en un **entorno natural único**.

Su atemporal arquitectura, sensible al lugar, se destaca por sus **planos volados de hormigón visto** y **grandes ventanales de piso a techo** que captan por completo el paisaje y hacen que el espacio fluya al exterior, invitando a disfrutar de sus **amplias terrazas con parrillero**. Los espacios interiores, de **cómodas dimensiones** y armónica proporción, sacan el máximo partido a las vistas y a la orientación, asegurando un total confort. El proyecto desarrollado por el estudio de arquitectos Chappe & Asociados, sigue **estándares europeos de calidad** en tecnología constructiva y materiales utilizados.

Borneo Lago cuenta con **15 niveles**. La planta baja y el primer piso serán destinados a sitios de garaje. Desde el piso 2 al 13, se ubican los **cómodos apartamentos de 2 dormitorios, sólo 4 por nivel**. **En lo más alto** y con las mejores **vistas 360°**, una **piscina de borde infinito** con solarium, parrillero pergolado, livings de exterior para relajarse y experimentar la naturaleza con los cinco sentidos.





Av. Racine entre
Av. de las Américas y
Av. Giannattasio.
Canelones, Uruguay.

Entre lago y parque,
cerca de la costa y de Carrasco,
con salida directa a los
balnearios del Este





The logo for Borneo Lago features a stylized, grey, curved graphic element above the word "BORNEO" in a large, serif font. Below "BORNEO", the word "LAGO" is written in a smaller, spaced-out, sans-serif font.

BORNEO
LAGO



Vista al Parque y al Río de la Plata

BORNEO
LAGO



Vista al Lago Calcagno

Amenities & Servicios



Piscina en rooftop
con vista 360°



Solarium
en rooftop



Barbacoa
en rooftop



Detectores
de humo



Free wifi
zonas comunes



Calefacción p/losa
radiante eléctrica



Instalación de
aire acondicionado
en livings y dormitorios



Ascensores de
última generación



Cámaras seguridad
en zonas comunes



Cerradura digital
acceso a unidades



Portón acceso c/
tarjeta codificada



Garajes
accesibles



Bici parking con
racks de soporte



Pre instalación
vehículos eléctricos



Contenedores
para clasificación



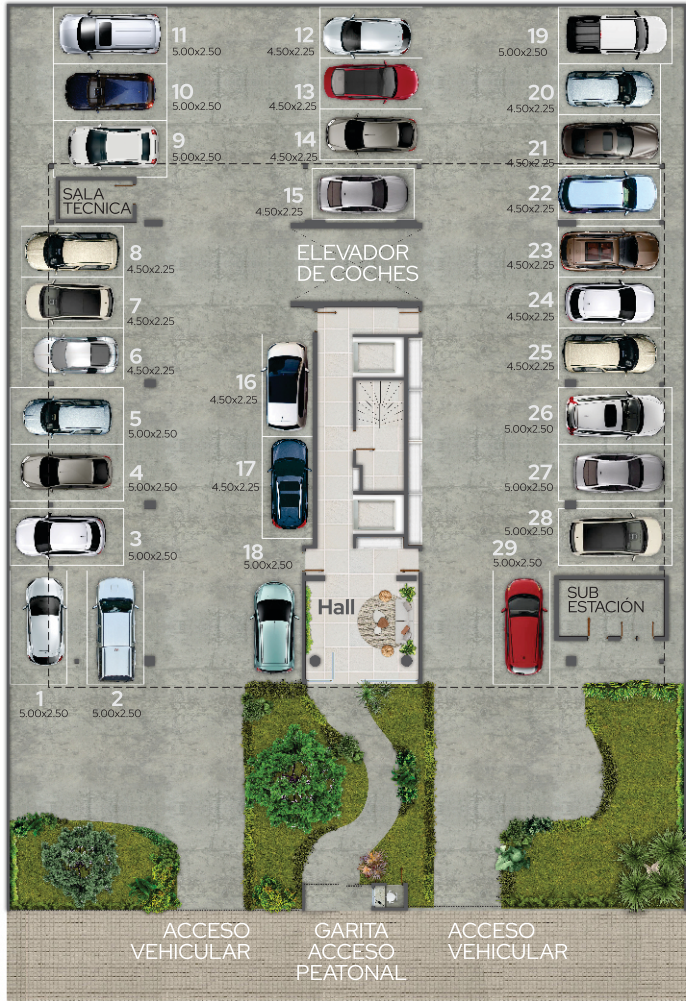








LAGO



CALLE RACINE

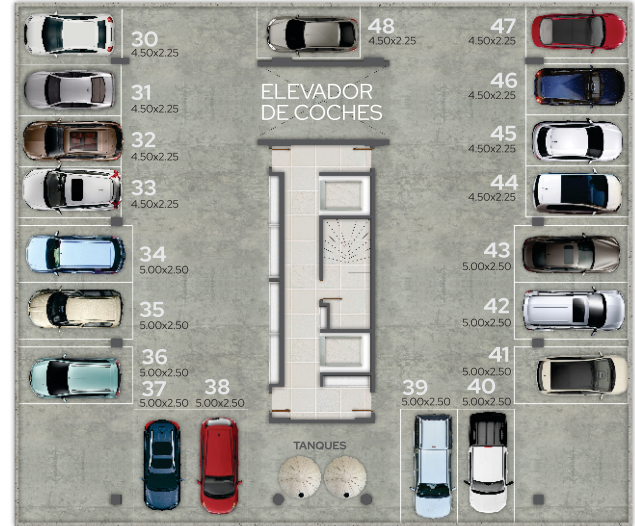
BORNEO LAGO

Planta Baja

Planta Piso 1



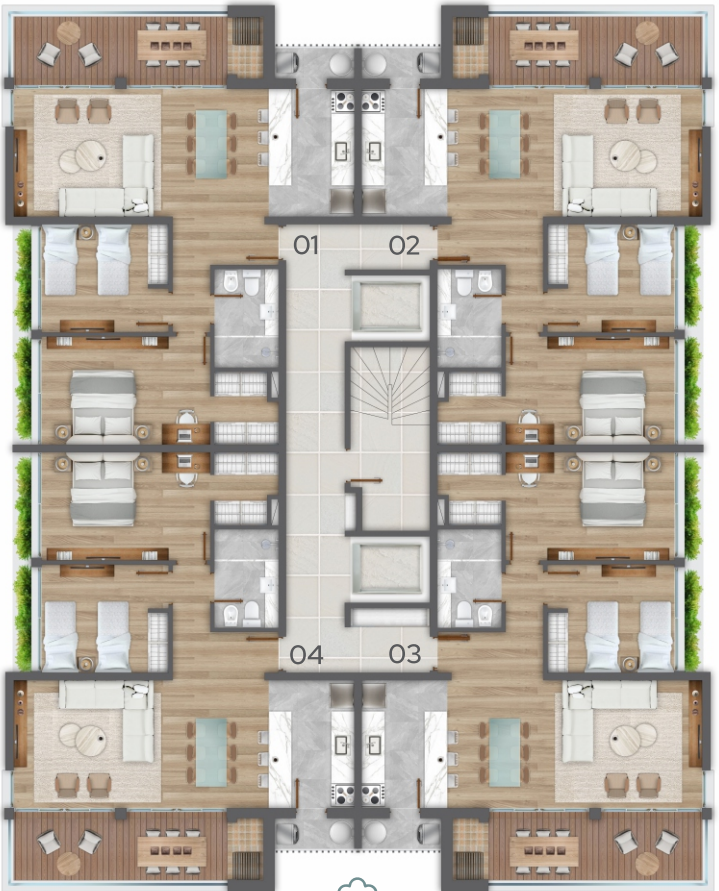
LAGO



VISTA LAGO

VISTA LAGO

BORNEO LAGO



Planta Pisos 2 al 13

Planta Piso 14



VISTA PARQUE / RIO DE LA PLATA



VISTA PARQUE / RIO DE LA PLATA





Calidades

LIVING COMEDOR,
DORMITORIOS Y
CIRCULACIONES

Piso ingenieril de listones de madera.
Ventanales de aluminio color negro con sistema de doble vidrio hermético (DVH) y cortina de enrollar automatizada.
Equipos de aire acondicionado instalados.
Calefacción de losa radiante eléctrica tipo Eurocable en toda la superficie de la unidad.
Placares instalados en dormitorios.
Cerradura digital en puerta de acceso.

TERRAZAS

Parrillero de construcción tradicional.
Pavimento cerámico de listones símil madera.
Barandas de vidrio templado.
Iluminación decorativa en cielorraso.
Previsión para conexión de lavarropas en terrazas de servicio.

COCINA

Pavimento y revestimiento de porcelanato.
Mesadas de granito, pileta de acero inoxidable y grifo monomando.
Muebles bajo y sobre mesadas en carpintería modular con terminación de calidad.
Horno, anafe y campana instalados.

BAÑOS

Pisos y revestimientos de porcelanato.
Aparatos sanitarios de diseño.
Lavatorio con mueble integrado y espejo instalado.
Grifería de primera calidad.



Beneficios Fiscales

BORNEO LAGO es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

AL MOMENTO DE LA COMPRA	Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro). Exoneración del IVA del precio de compra.
POR 10 AÑOS MÁS	Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres. Exoneración del Impuesto al Patrimonio.

DESARROLLA



PROYECTA Y DIRIGE



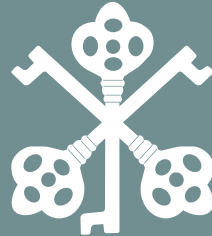
CONSTRUYE



TÉRMINOS LEGALES. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores. 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal. Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. El equipamiento móvil* que figura en este plano de venta no está incluido en el precio. Se trata de sugerir una distribución del mobiliario para dar noción del espacio disponible. *(Camas, muebles, sillas, sofás, banquetas, mesas, artefactos de iluminación, cocina, escritorios, campana de cocina, heladera, televisores y cualquier otro elemento decorativo). La unidad se entrega con: Placards en dormitorios, mesada, pileta y grifería de cocina. Placard bajo y sobre mesada de cocina. Artefactos, grifería y accesorios sanitarios. Cortina de enrollar en dormitorios. Extractores de aire en baño y cocina.

www.borneolago.com


BORNEO
LAGO



Crisci Blanco

PROPIEDADES

+598 92 396 593