



LA GUADALUPE

# LA GUADALUPE



Calidad de vida inspirada por el mar y el bosque. Disfruta de La Barra de una manera única.





LA GUADALUPE



**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

# CONCEPTO

Inspirado por dos elementos esenciales de nuestra costa Atlántica: el mar y el bosque; La Guadalupe se concibe como un proyecto que invita a centrarse en lo simple y significativo, enfocado en disfrutar de un estilo de vida sencillo y relajado.

Es un proyecto que combina los más altos estándares de calidad arquitectónica y constructiva, de la mano del estudio Gómez Platero, para disfrutar de La Barra durante todo el año de manera accesible. Ofrece cuatro bloques de apartamentos, cada uno enfocado en celebrar las pequeñas cosas, esos momentos únicos que nacen de la sencillez de disfrutar la vida al aire libre en familia.





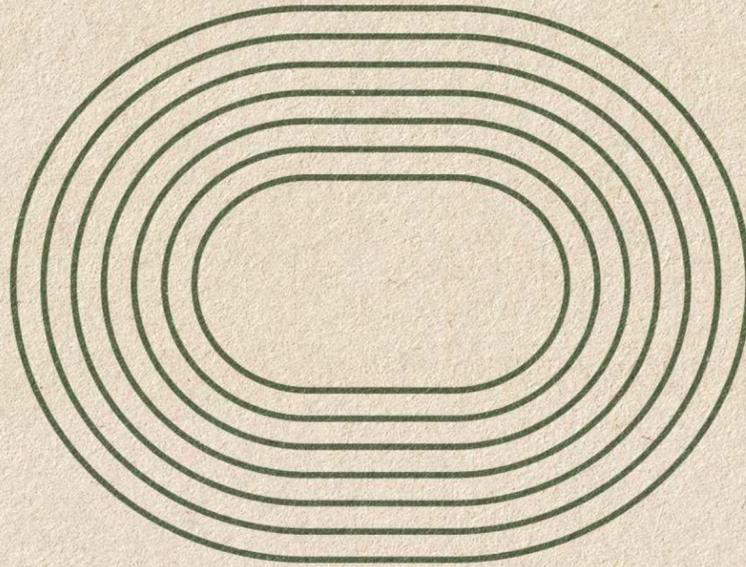


Inmerso en la armonía  
donde la naturaleza  
te abraza y revitaliza.

# ENTORNO

Ubicado en uno de los rincones más vírgenes de La Barra, La Guadalupe se desarrolla en un área rodeada de bosque, a pocas cuadras del mar y de la avenida principal.

Vegetación abundante, bosques interminables y amplias áreas verdes invitan a conectar con la naturaleza y respirar aire puro. La Guadalupe es un refugio del dinamismo de la ciudad para recargar energías, pero conectado a todo lo que necesitas.





MALDONADO

Bvar. Artigas

Ruta Perimetral

Arroyo Maldonado

El Tesoro

La Barra

Manantiales

R104



Predio

Ruta 10

Av. Aparicio Saravia

Parque El Jagüel

Rincón del Indio

Av. Pedragosa Sierra

Av. F. D. Roosevelt

Rambla C. Williman

Rambla L. Batlle Pacheco

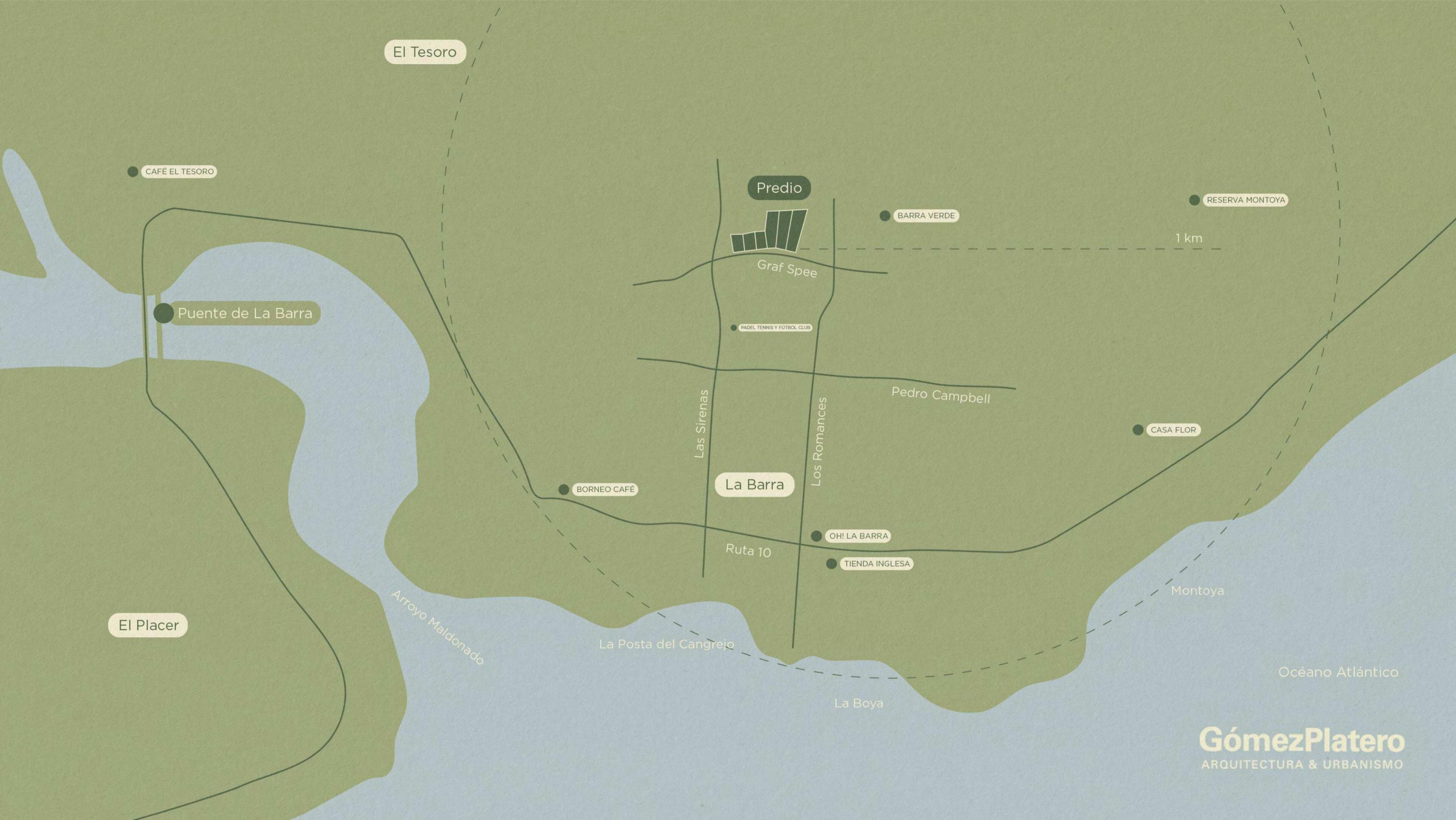
Playa Mansa

Playa Brava

Isla Gorriti

Océano Atlántico

Río de la Plata



El Tesoro

CAFÉ EL TESORO

Puente de La Barra

Predio

BARRA VERDE

RESERVA MONTOYA

1 km



Graf Spee

PADEL TENNIS Y FÚTBOL CLUB

Las Sirenas

Pedro Campbell

CASA FLOR

La Barra

BORNEO CAFÉ

OH! LA BARRA

TIENDA INGLESA

Ruta 10

El Placer

Arroyo Maldonado

La Posta del Cangrejo

La Boya

Montoya

Océano Atlántico

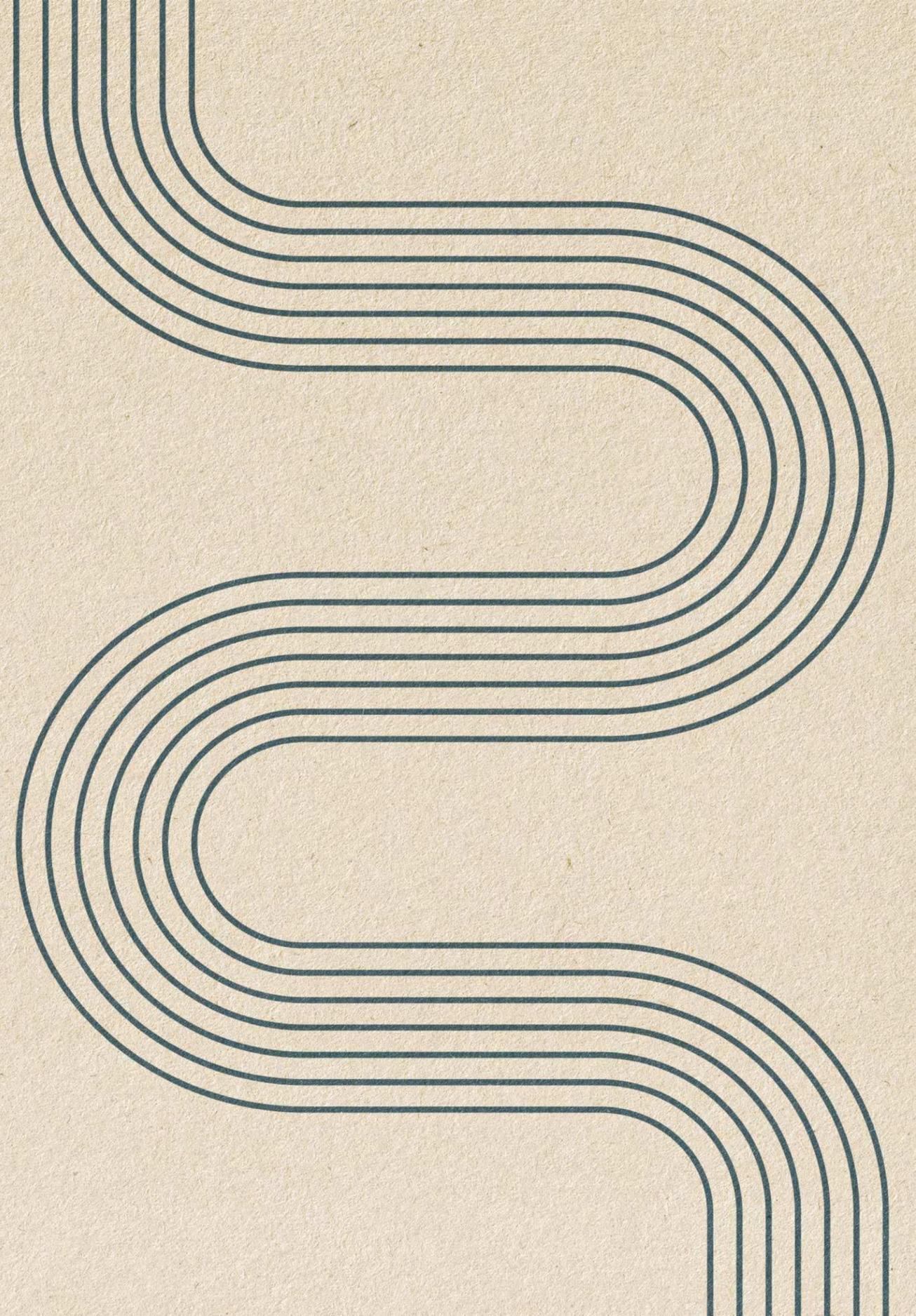
**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

# PROYECTO

Fluyendo con el entorno, se despliegan residencias de líneas orgánicas y espacios amplios que se abren al exterior a través de grandes ventanales, rodeados de jardines y vegetación. Un diseño contemporáneo con esbozos clásicos, enfocado en la eficiencia y en la integración del interior y el exterior de cada unidad, junto con los espacios comunes. La Guadalupe fue diseñada para inspirarte a vivir de manera simple y en comunidad.

# URBANISMO

Integrándose sutilmente a la topografía del bosque costero, el proyecto preserva corredores visuales verdes enmarcados en un paisajismo que busca resaltar el entorno. Senderos conectan las distintas aristas del enclave, invitando a recorrer las áreas verdes que rodean las edificaciones. La Guadalupe se forja buscando que siempre estés conectado con la naturaleza circundante.





Rodeado de  
naturaleza,  
próximo a  
tu serenidad  
y tranquilidad.



# AMENIDADES

Pensado para forjar una comunidad, el proyecto cuenta con múltiples espacios comunes diseñados para reunirse, trabajar, hacer deporte o relajarse, a solo pasos de tu hogar.

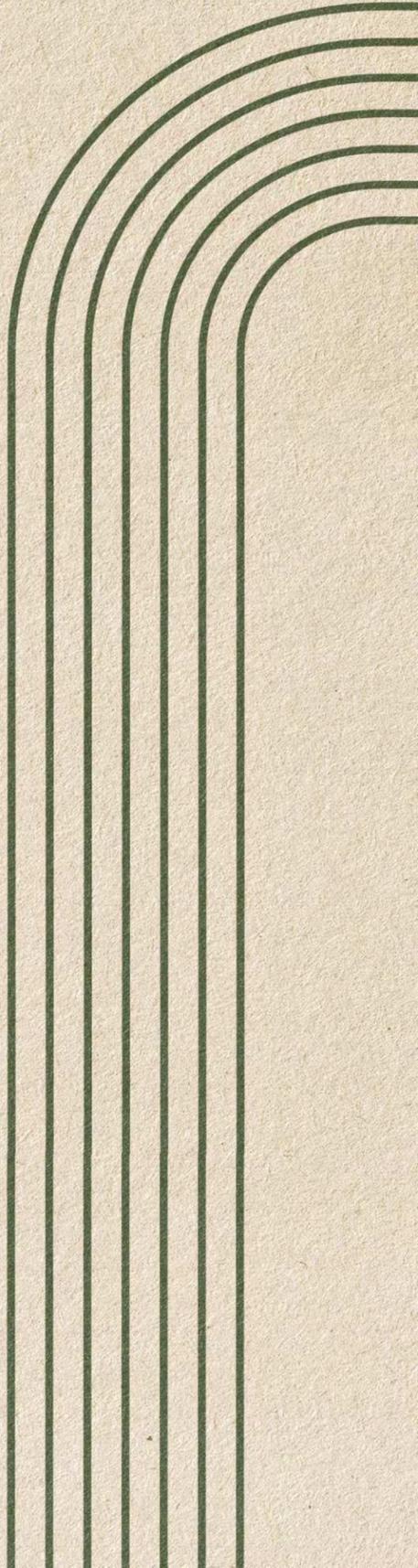
El ingresar al área común, el amplio parrillero de uso común se integra perfectamente a una extensa piscina climatizada. Un poco más lejos el área de juegos exteriores permite a los más pequeños divertirse y relacionarse en un entorno seguro y cercano.

Al continuar el recorrido, encontramos un espacio de escritorios de trabajo compartidos, salas de reuniones y salas privadas de llamadas, que busca brindar un lugar tranquilo para concentrarse, conectar con los demás miembros de la comunidad y realizar reuniones de trabajo.

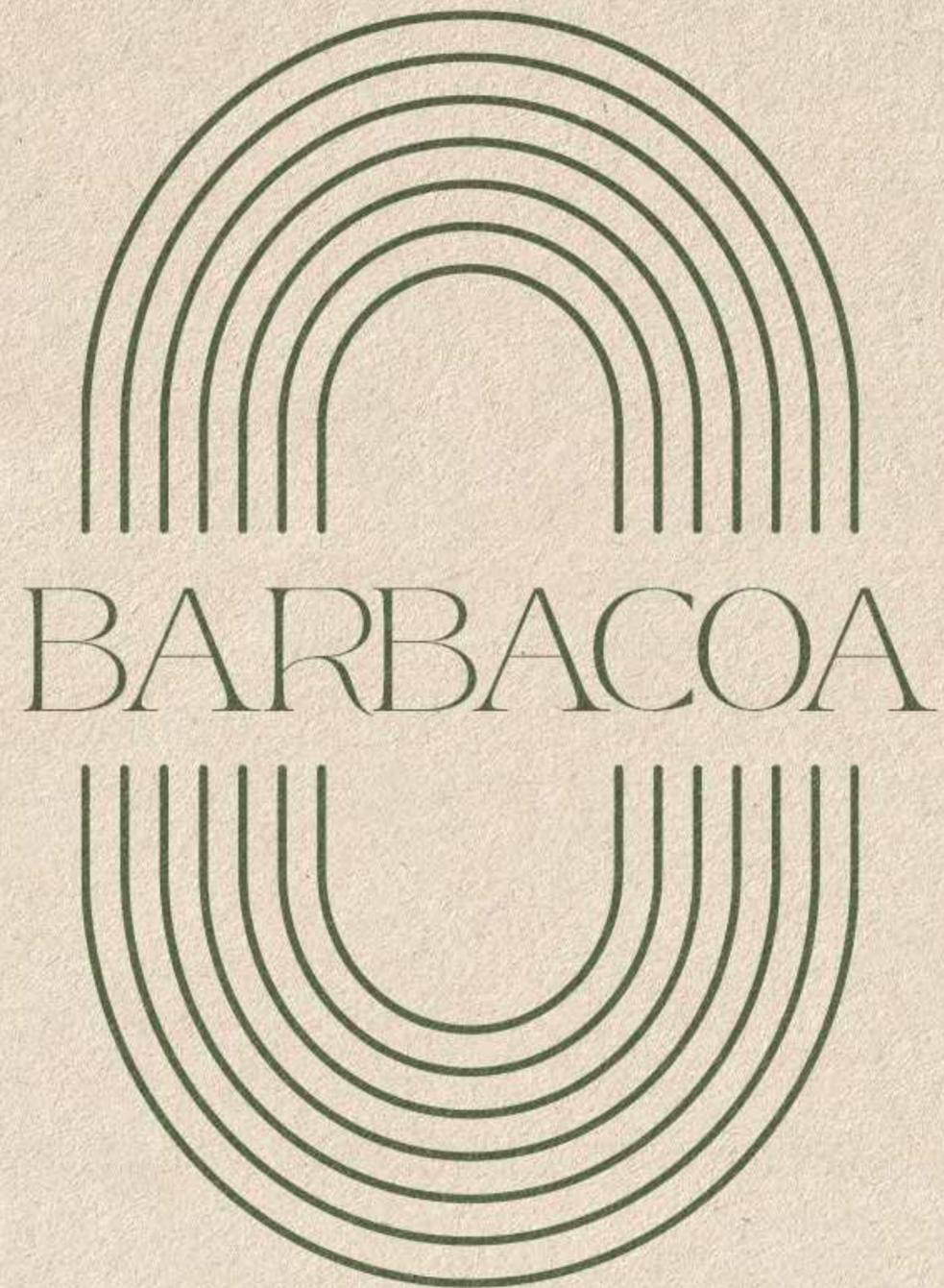
Al ingresar a uno de los bloques encontramos una landry-room comunitario facilitando los quehaceres familiares. Al final del pasillo, un área de bienestar con equipamiento deportivo y todo lo que necesitas para tu meditación matutina se integra con un espacio exterior diseñado para hacer deporte al aire libre.

A un lado del área residencial pero aún dentro del predio se encuentra el área de cocheras que brinda un espacio privado y seguro para estacionar los vehículos dentro del complejo, permitiendo acceder cómodamente hasta la puerta de tu hogar. Todo esto complementado con un sistema integral de seguridad que da la tranquilidad necesaria para dejar las preocupaciones fuera de casa.

Un lugar diseñado para vivir plenamente cada momento, rodeado de bosque y mar.

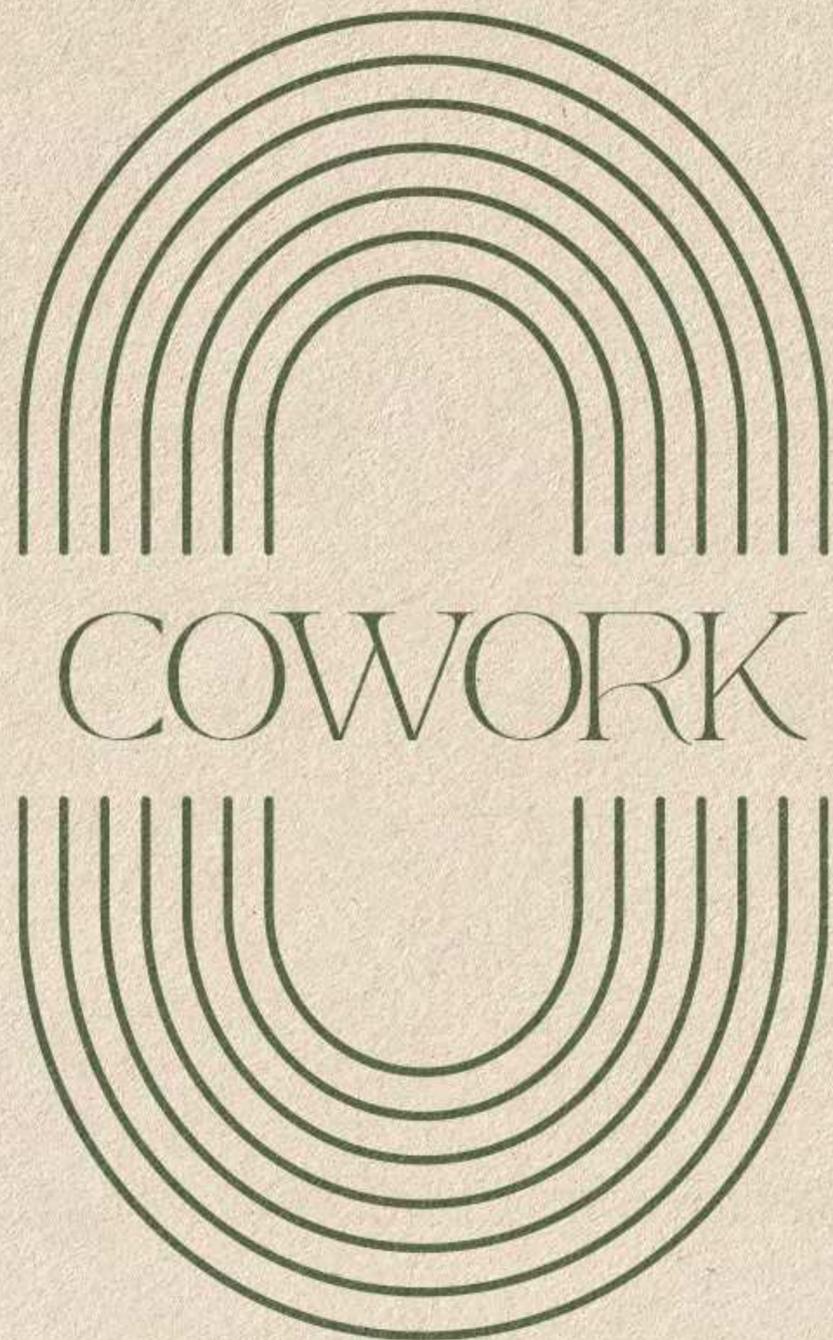




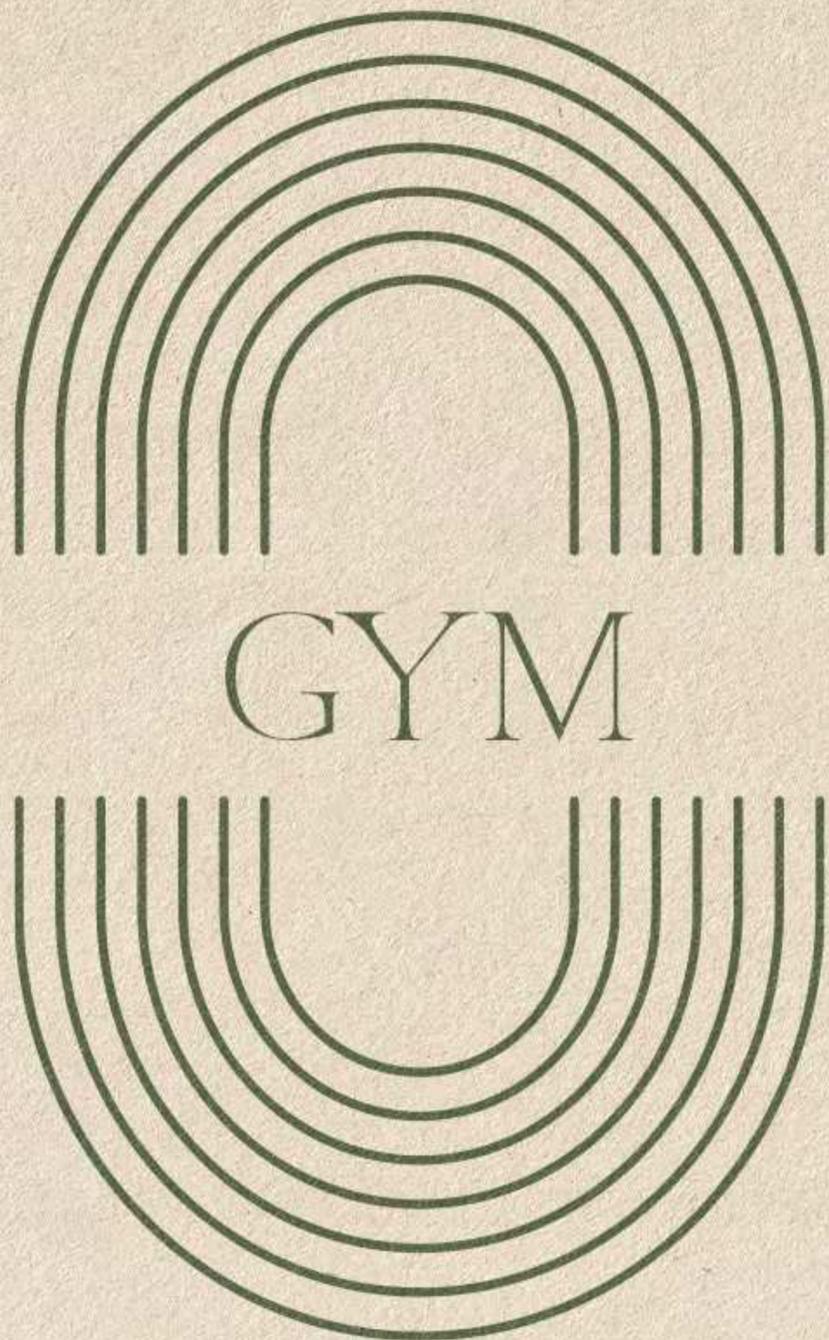














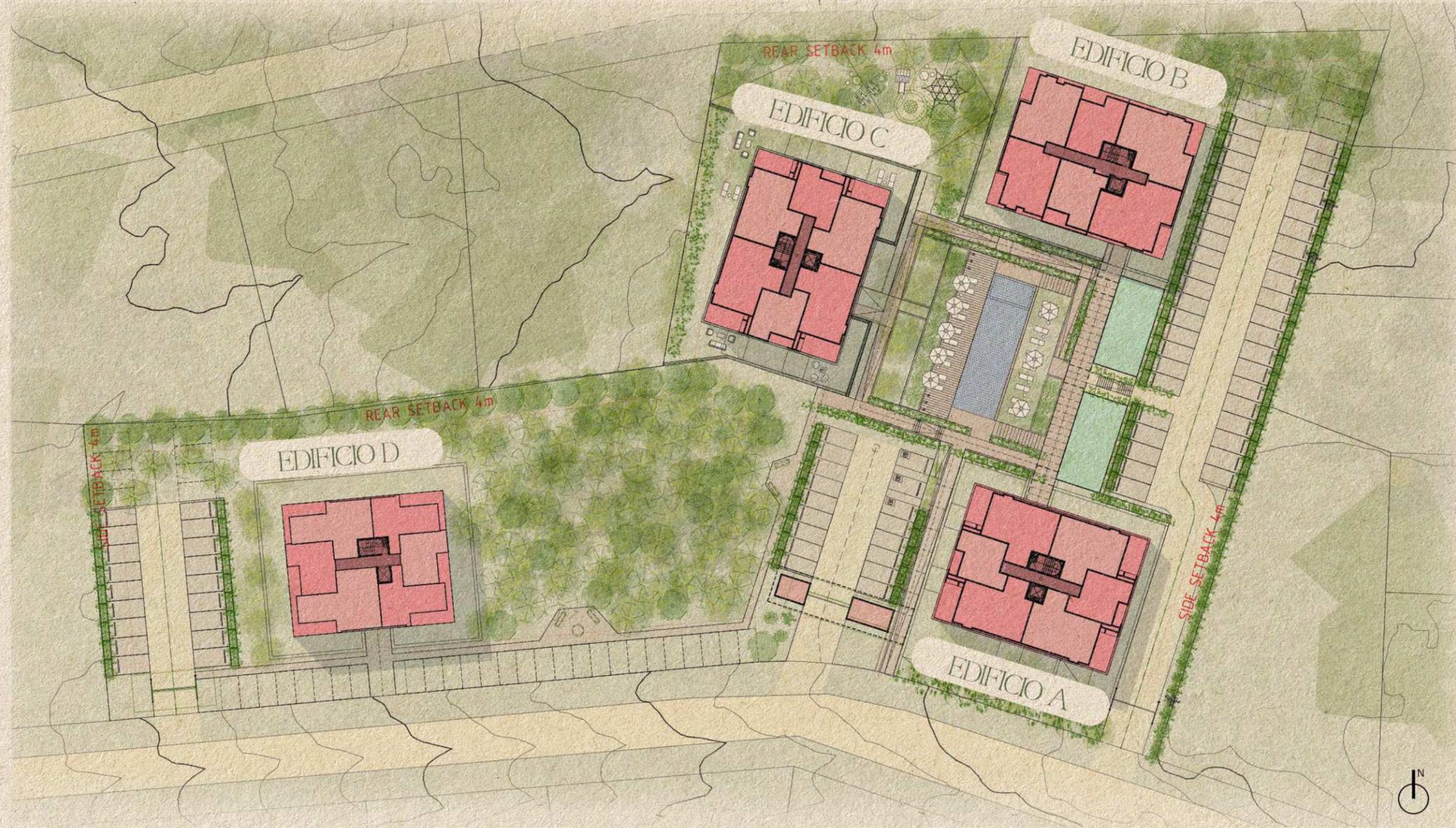


# EL MASTERPLAN

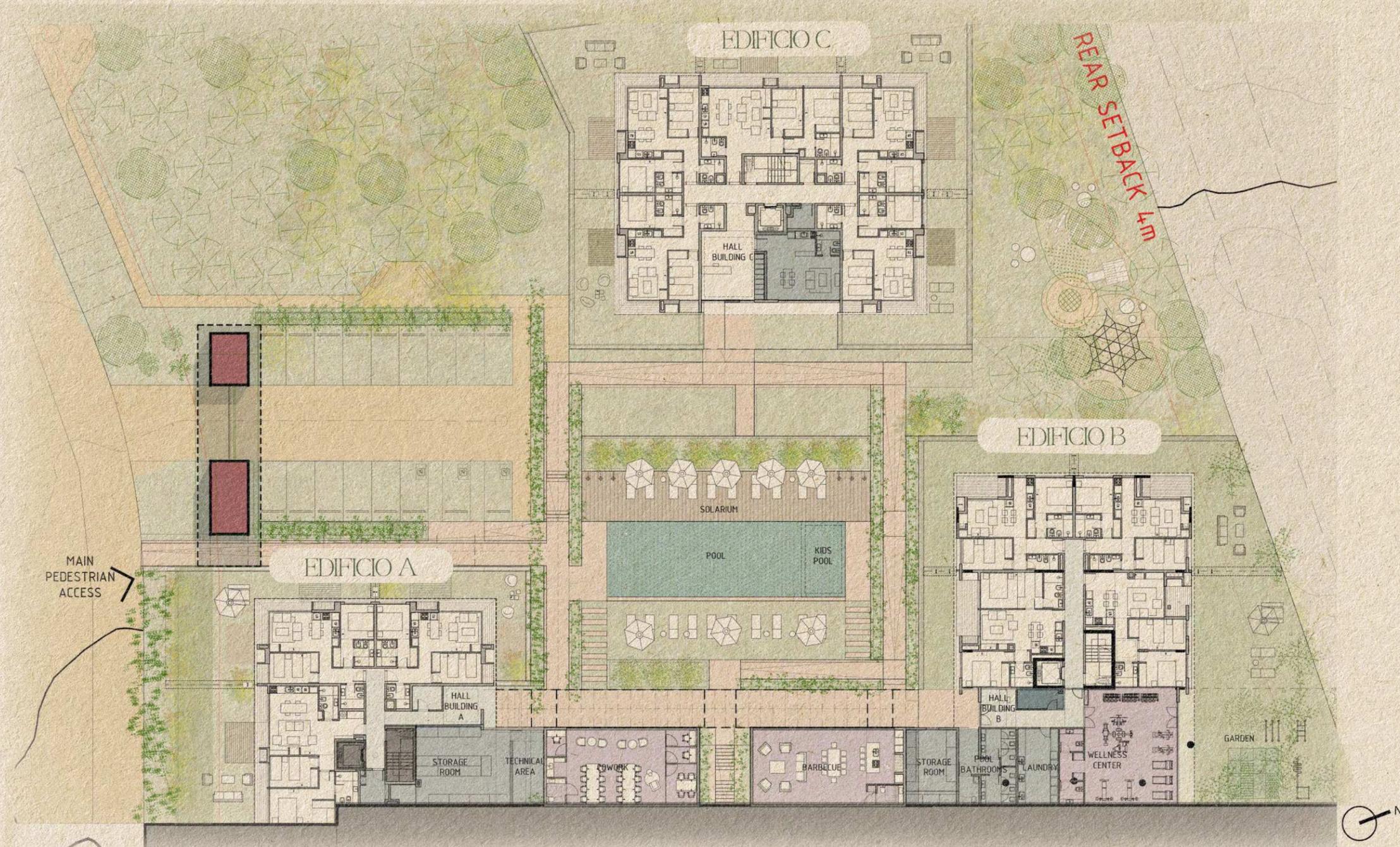




# MASTERPLAN



# APARTAMENTOS Y AMENIDADES





EDIFICIO A

# EDIFICIO A - NIVEL 0

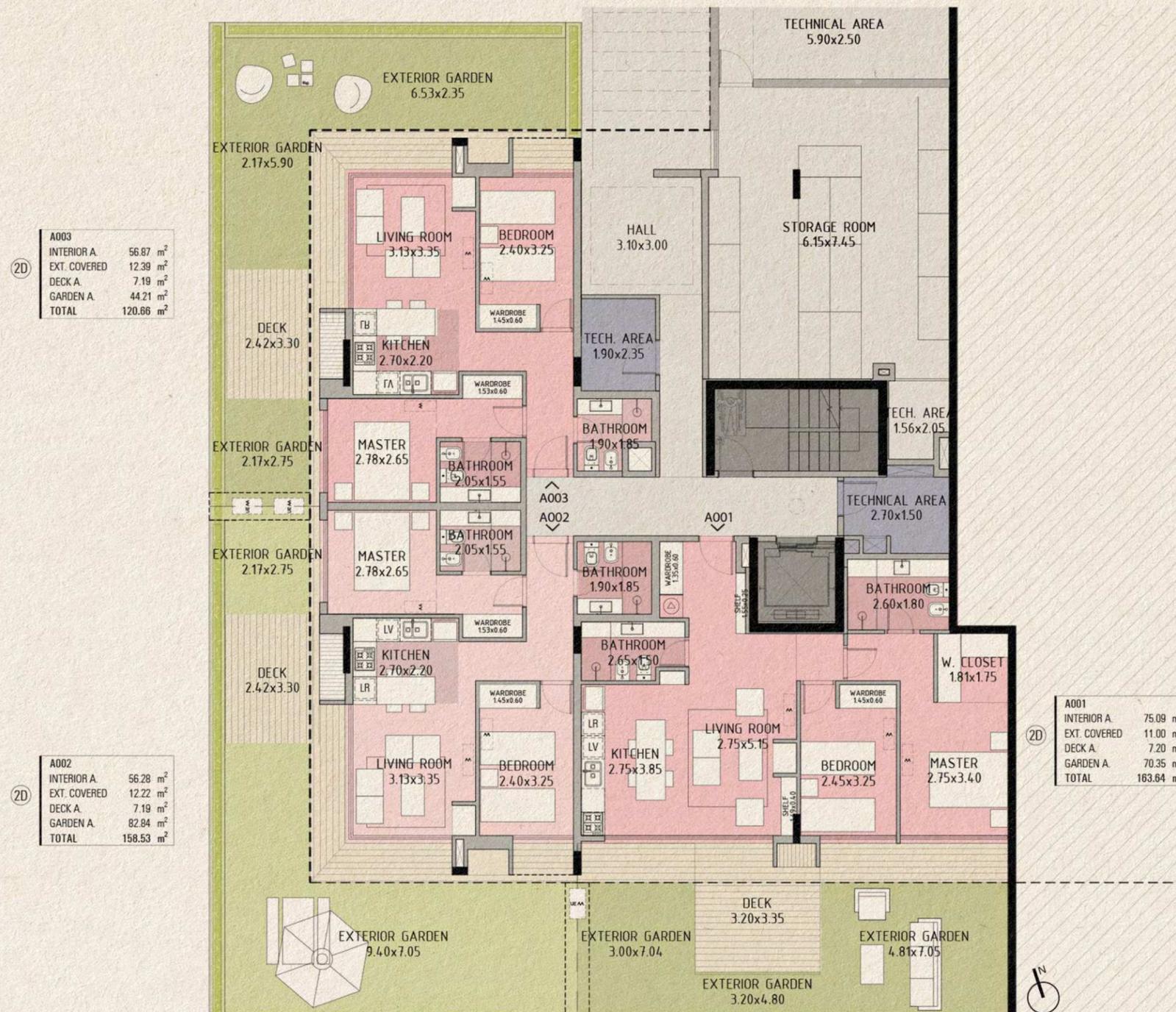
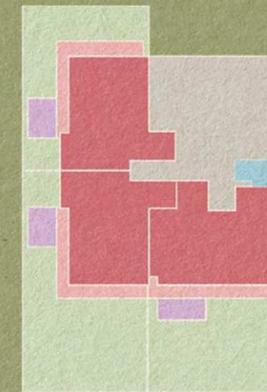


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Terrazas
- Área Deck
- Área Común
- Área Técnica
- Área de Amenidades

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	188.24 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	35.61 m <sup>2</sup>
ÁREA DECK	21.58 m <sup>2</sup>
JARDÍN	197.40 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	102.59 m <sup>2</sup>
ÁREA TÉCNICA	21.47 m <sup>2</sup>
TOTAL	566.89 m <sup>2</sup>

# EDIFICIO A - NIVEL 1

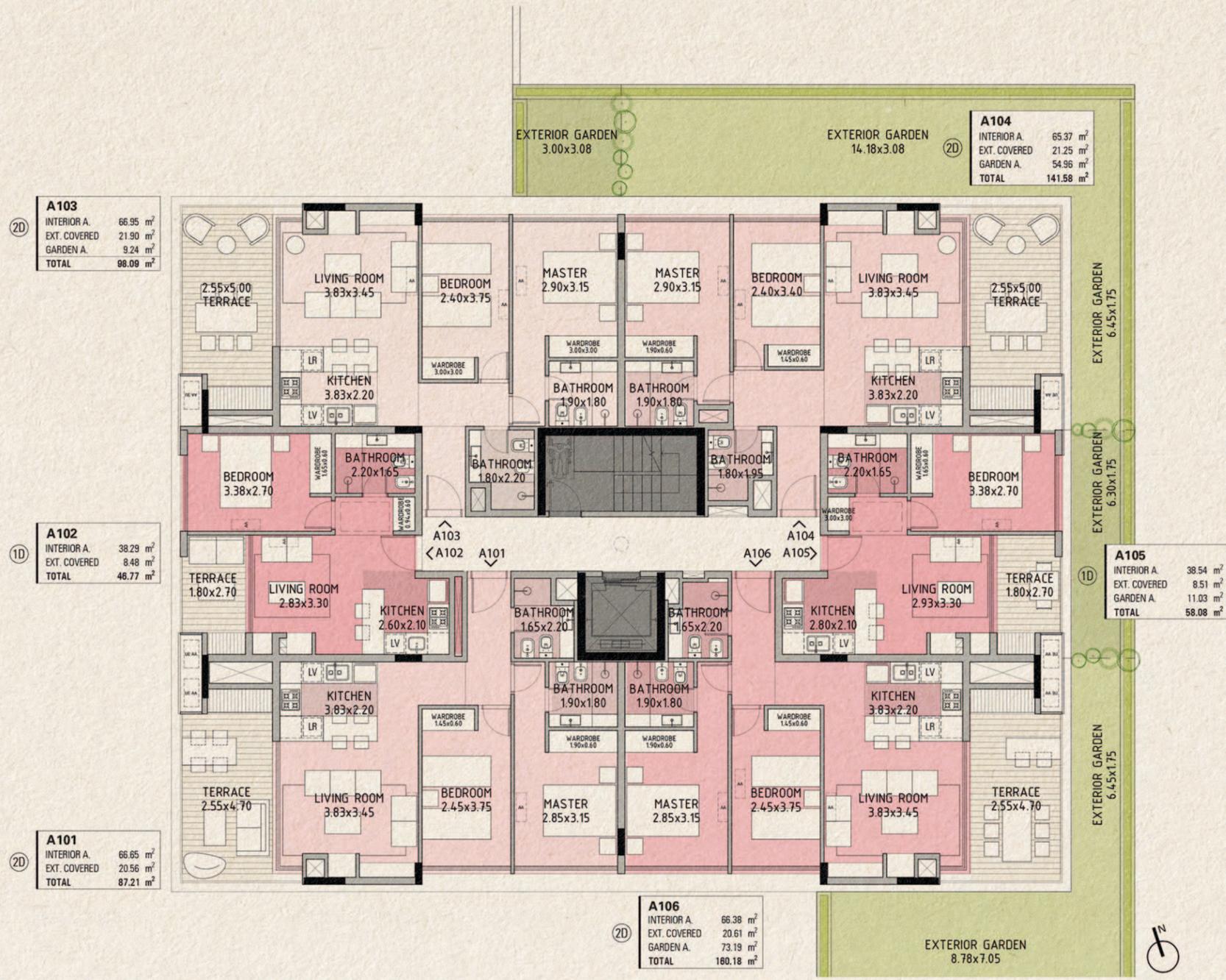
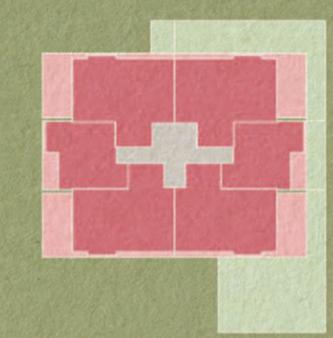


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Terrazas
- Área Exterior
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS	
ÁREA INTERIOR	342.18 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	102.00 m <sup>2</sup>
JARDÍN	148.41 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	33.16 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>625.75 m<sup>2</sup></b>

# EDIFICIO A - NIVEL 2

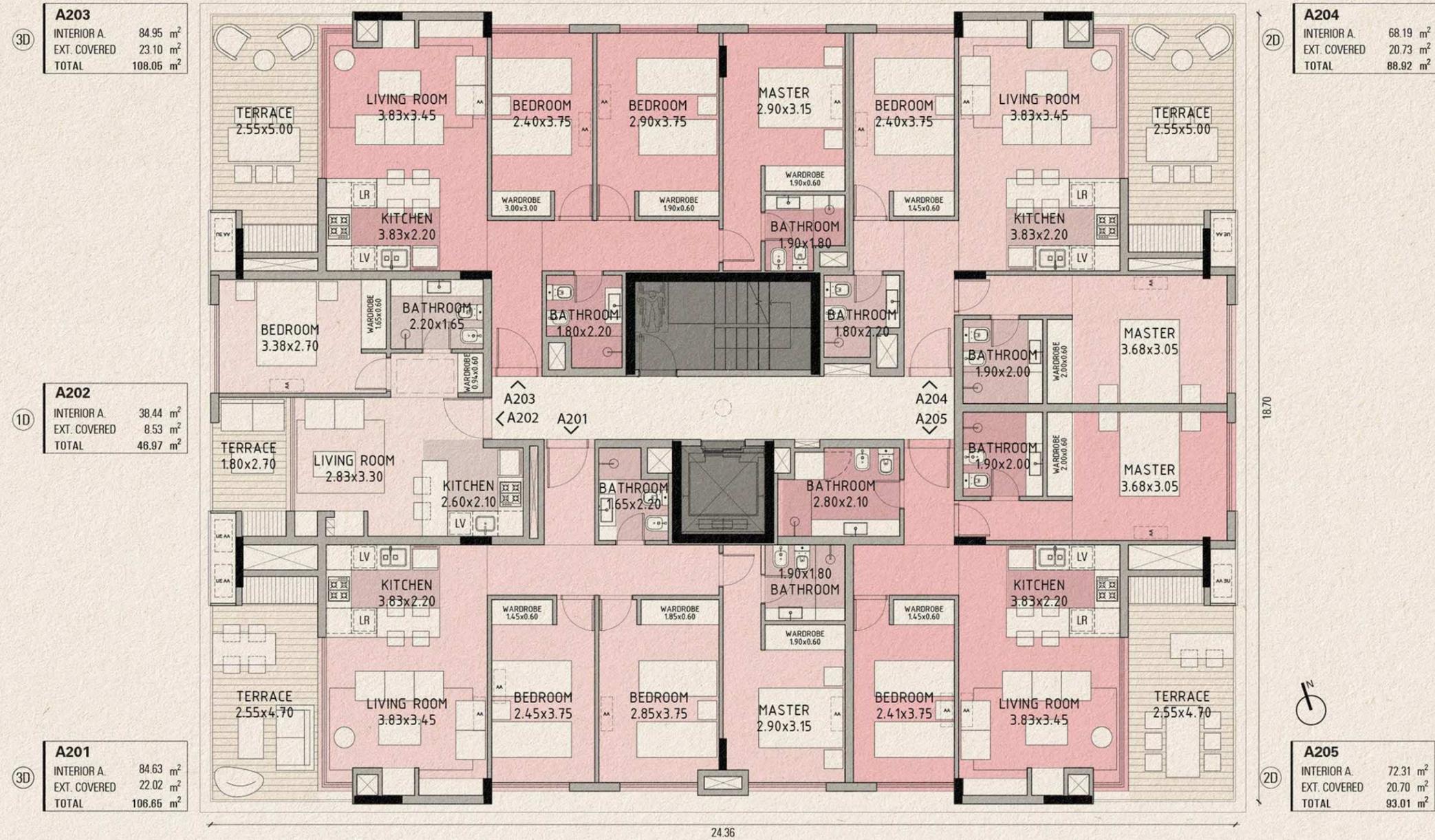
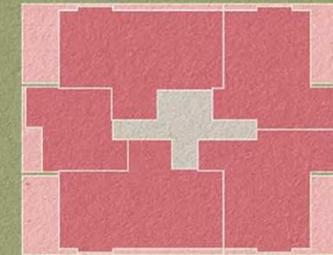


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Terrazas
- Lobby

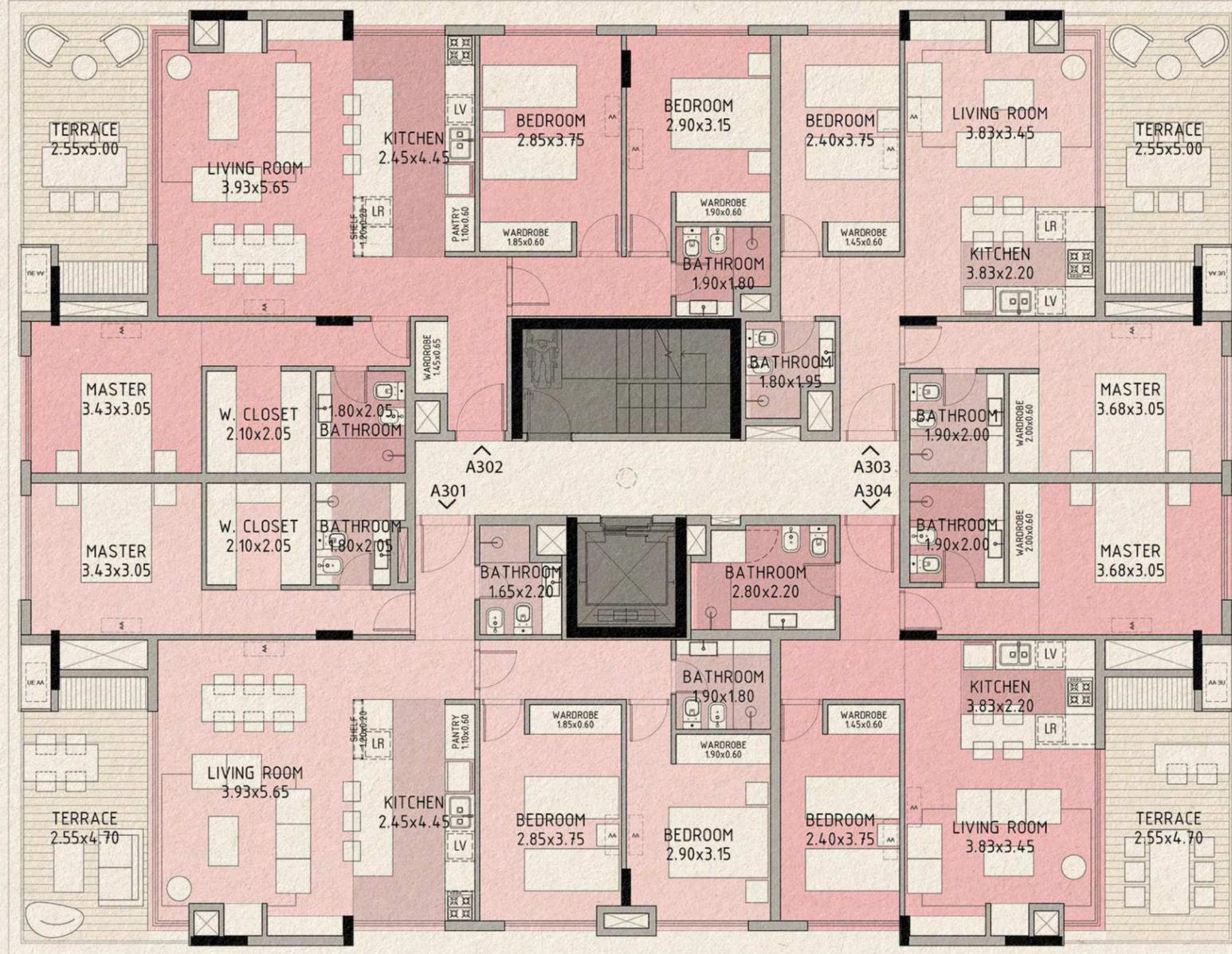
RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	348.52 m <sup>2</sup>
ÁREA EXTERIOR	95.08 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	33.68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>477.28 m<sup>2</sup></b>

# EDIFICIO A - NIVEL 3

30

<b>A302</b>	INTERIOR A.	106.89 m <sup>2</sup>
	EXT. COVERED	23.91 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>130.80 m<sup>2</sup></b>



30

<b>A301</b>	INTERIOR A.	108.40 m <sup>2</sup>
	EXT. COVERED	23.67 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>132.07 m<sup>2</sup></b>

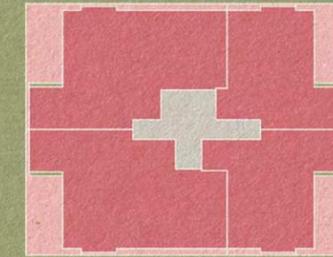
20

<b>A303</b>	INTERIOR A.	68.29 m <sup>2</sup>
	EXT. COVERED	20.72 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>89.01 m<sup>2</sup></b>

20

<b>A304</b>	INTERIOR A.	72.26 m <sup>2</sup>
	EXT. COVERED	20.72 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>92.98 m<sup>2</sup></b>

DIAGRAMA DE ÁREAS  
AREA DIAGRAM



- Área Interior
- Terrazas
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	355.85 m <sup>2</sup>
ÁREA EXTERIOR	89.02 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	32.44 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>477.31 m<sup>2</sup></b>

24.36

18.70



# EDIFICIO A - NIVEL 4 - BARBACOAS

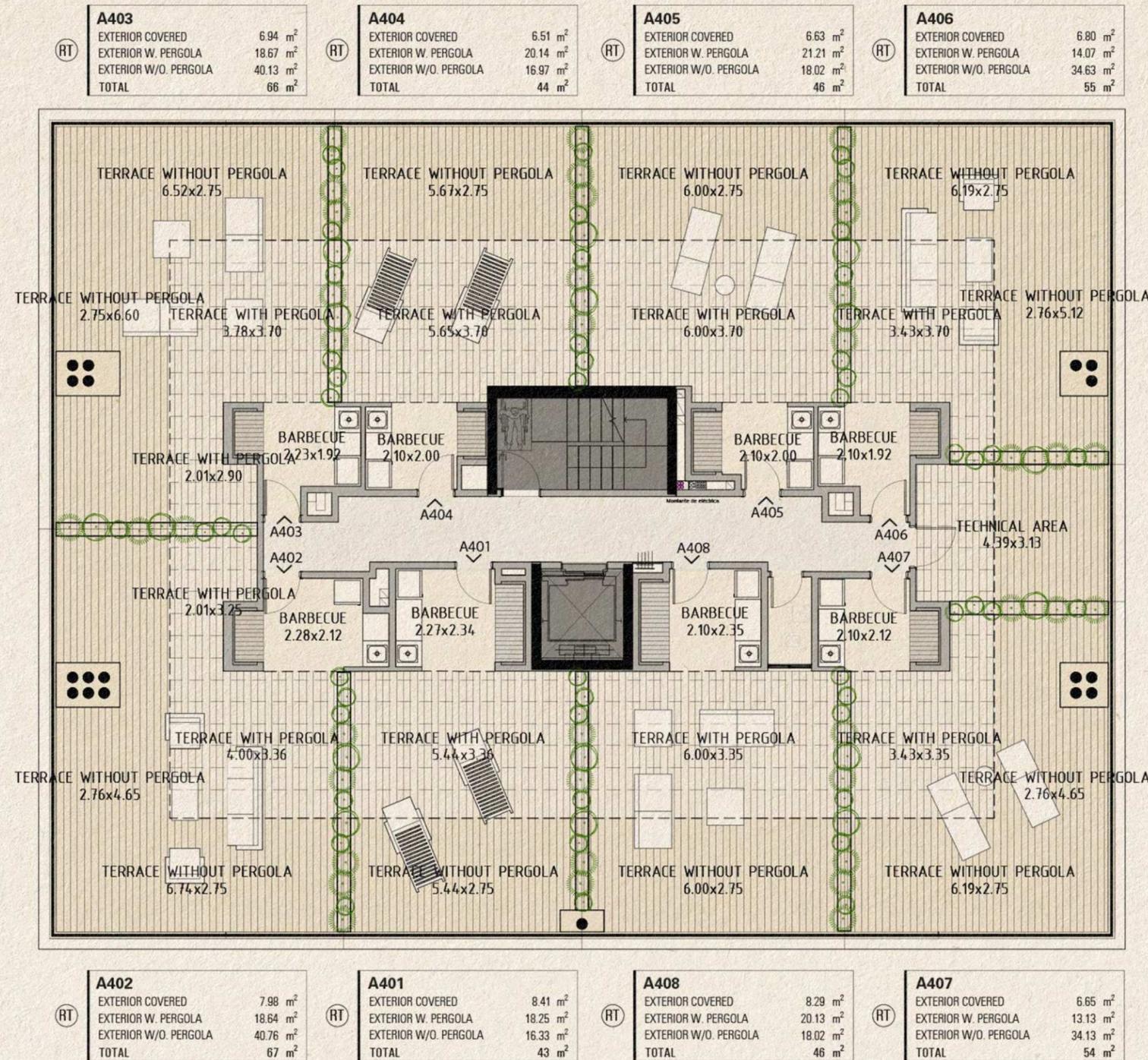
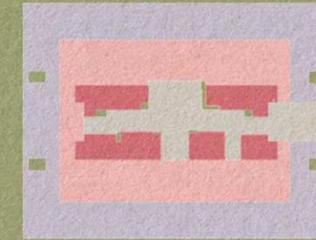


DIAGRAMA DE ÁREAS

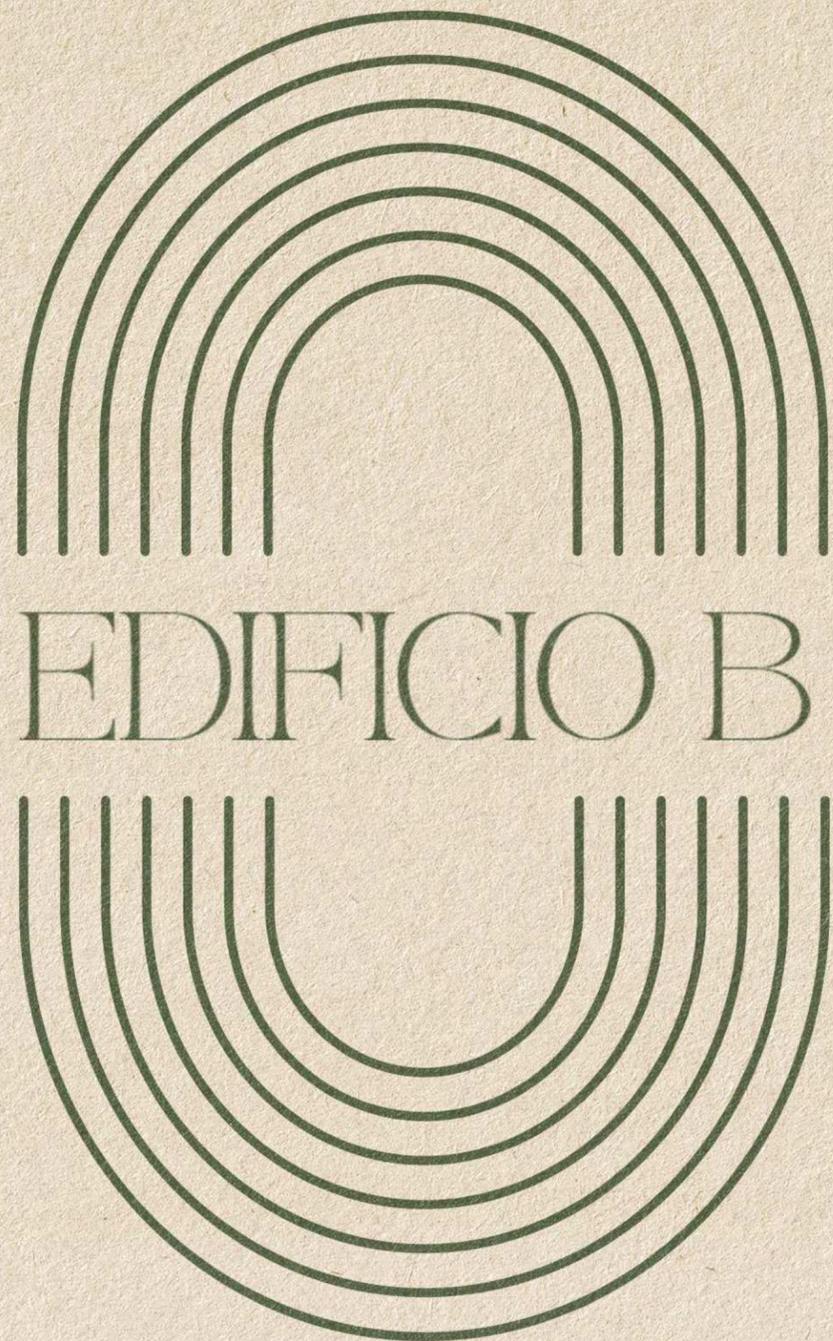


- Área Exterior techada
- Área Exterior con pérgola
- Área Exterior sin pérgola
- Lobby / Servicios

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA EXTERIOR TECHADA	58.00 m <sup>2</sup>
ÁREA EXT. CON PÉRGOLA	144.00 m <sup>2</sup>
ÁREA EXT. SIN PÉRGOLA	219.00 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	55.78 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>477 m<sup>2</sup></b>





EDIFICIO B



# EDIFICIO B - NIVEL 1

**B103**

INTERIOR A.	59.34 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	12.38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>71.72 m<sup>2</sup></b>

**B102**

INTERIOR A.	59.41 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	12.41 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>71.82 m<sup>2</sup></b>

**B104**

INTERIOR A.	43.60 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	8.16 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>51.76 m<sup>2</sup></b>

**B105**

INTERIOR A.	77.31 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	13.64 m <sup>2</sup>
GARDEN A.	15.45 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>106.40 m<sup>2</sup></b>

**B101**

INTERIOR A.	44.23 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	12.04 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>56.27 m<sup>2</sup></b>

**B106**

INTERIOR A.	77.66 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	13.65 m <sup>2</sup>
GARDEN A.	33.17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>124.48 m<sup>2</sup></b>

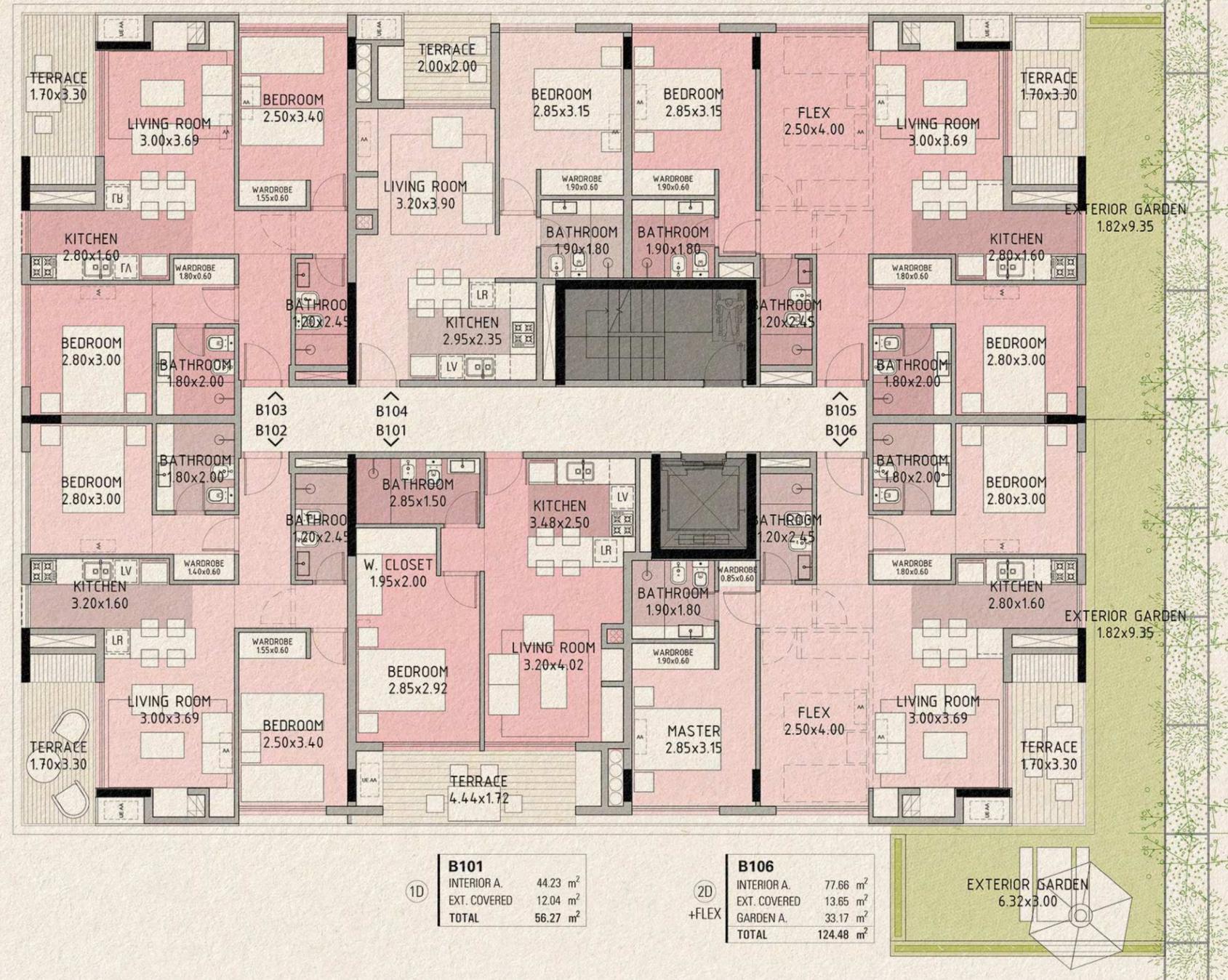
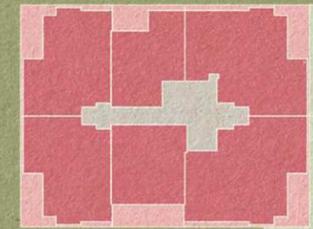


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Terrazas
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	361.55 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	72.28 m <sup>2</sup>
JARDÍN	48.62 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	40.31 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>522.76 m<sup>2</sup></b>

# EDIFICIO B - NIVEL 2 Y 3

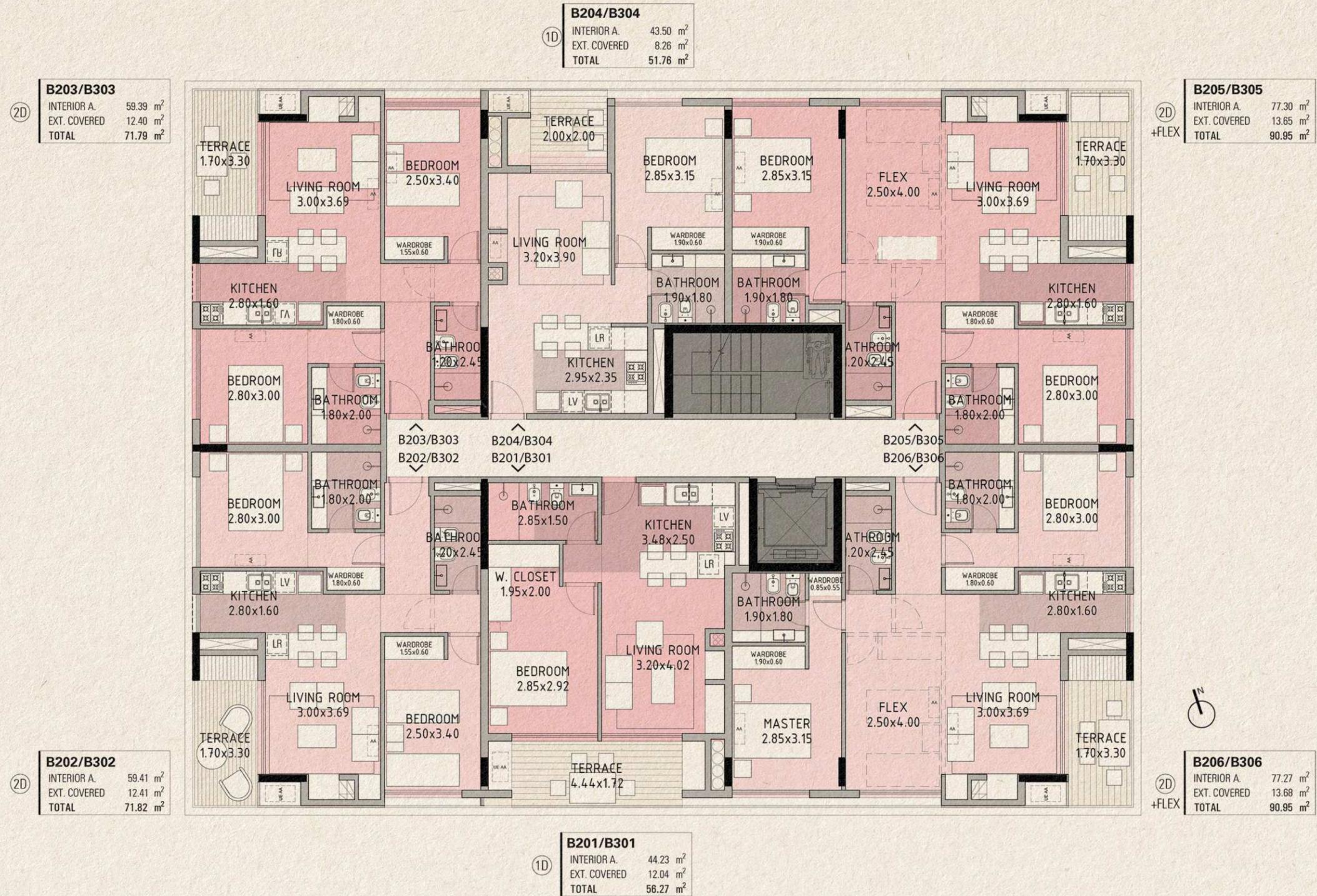
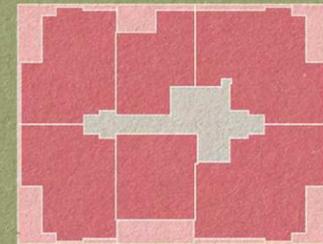


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	361.10 m <sup>2</sup>
ÁREA EXTERIOR	72.44 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	40.50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>474.04 m<sup>2</sup></b>

# EDIFICIO B - NIVEL 4 - BARBACOAS

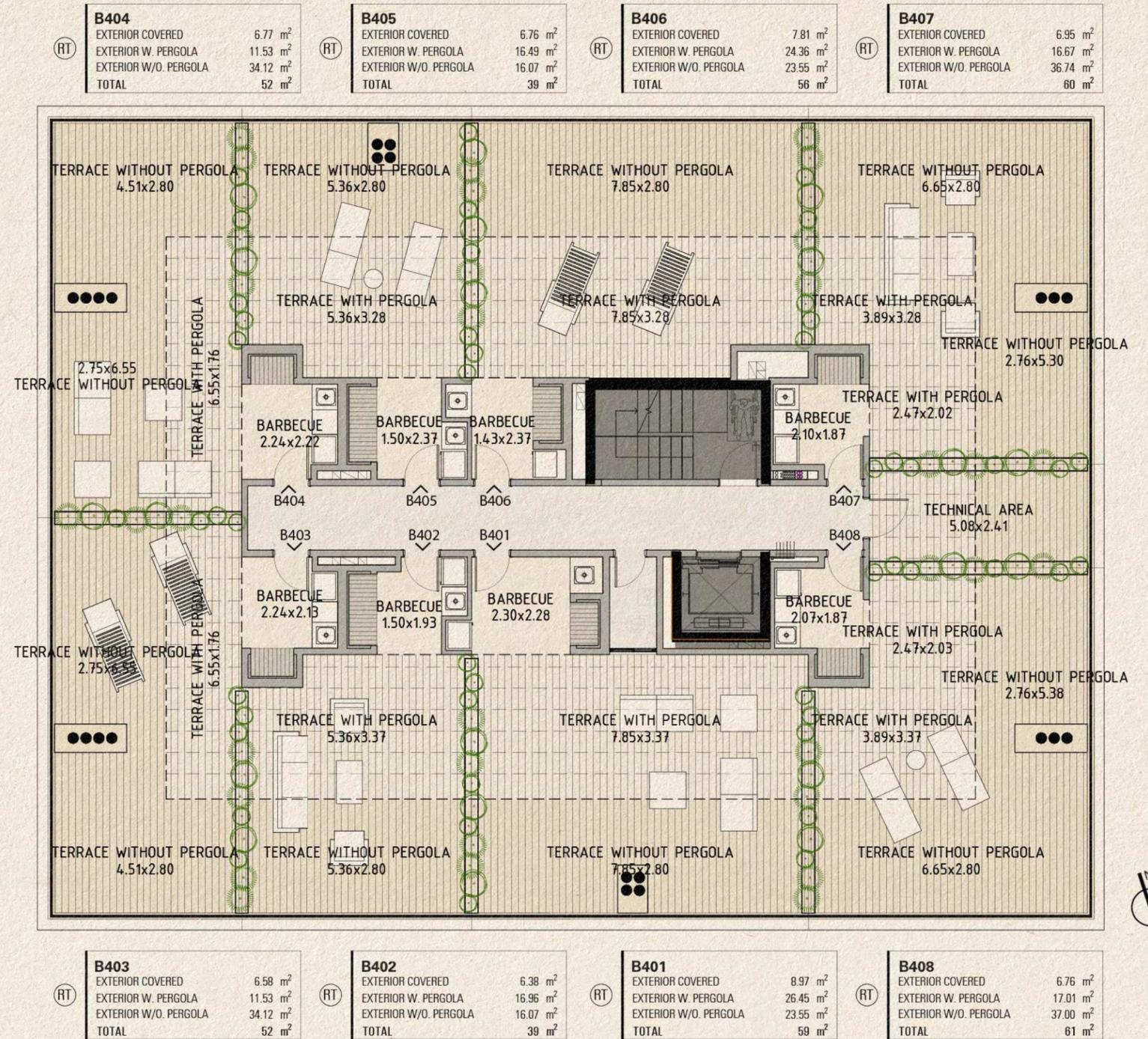
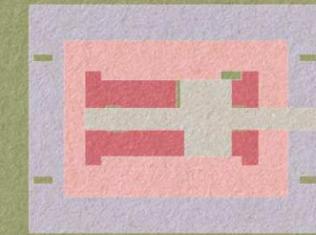


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Exterior techada
- Área Exterior con pérgola
- Área Exterior con pérgola
- Lobby / Servicios

RESUMEN DE ÁREAS

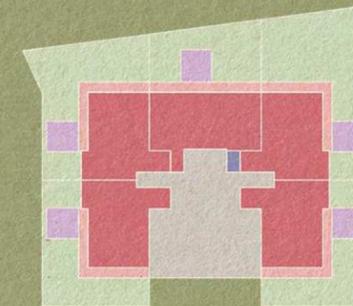
ÁREA EXTERIOR TECHADA	57.00 m <sup>2</sup>
ÁREA EXT. CON PÉRGOLA	141.00 m <sup>2</sup>
ÁREA EXT. SIN PÉRGOLA	223.00 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	56.33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>477 m<sup>2</sup></b>



# EDIFICIO C - NIVEL 0



DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Interior
- Área Exterior
- Área Exterior
- Área Deck
- Área Común
- Área Técnica
- Área de Amenidades

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	294.56 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	60.77 m <sup>2</sup>
ÁREA DECK	36.26 m <sup>2</sup>
JARDÍN	328.40 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	108.90 m <sup>2</sup>
ÁREA TÉCNICA	2.10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>830.99 m<sup>2</sup></b>

# EDIFICIO C - NIVEL 1

2D

<b>C103</b>	
INTERIOR A.	66.95 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	21.90 m <sup>2</sup>
TOTAL	88.85 m <sup>2</sup>

1D

<b>C102</b>	
INTERIOR A.	38.29 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	8.48 m <sup>2</sup>
TOTAL	46.77 m <sup>2</sup>

2D

<b>C101</b>	
INTERIOR A.	66.65 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	20.56 m <sup>2</sup>
TOTAL	87.21 m <sup>2</sup>

2D

<b>C104</b>	
INTERIOR A.	65.37 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	21.25 m <sup>2</sup>
TOTAL	86.62 m <sup>2</sup>

1D

<b>C105</b>	
INTERIOR A.	38.54 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	8.51 m <sup>2</sup>
TOTAL	47.05 m <sup>2</sup>

2D

<b>C106</b>	
INTERIOR A.	66.38 m <sup>2</sup>
EXT. COVERED	20.61 m <sup>2</sup>
TOTAL	86.99 m <sup>2</sup>

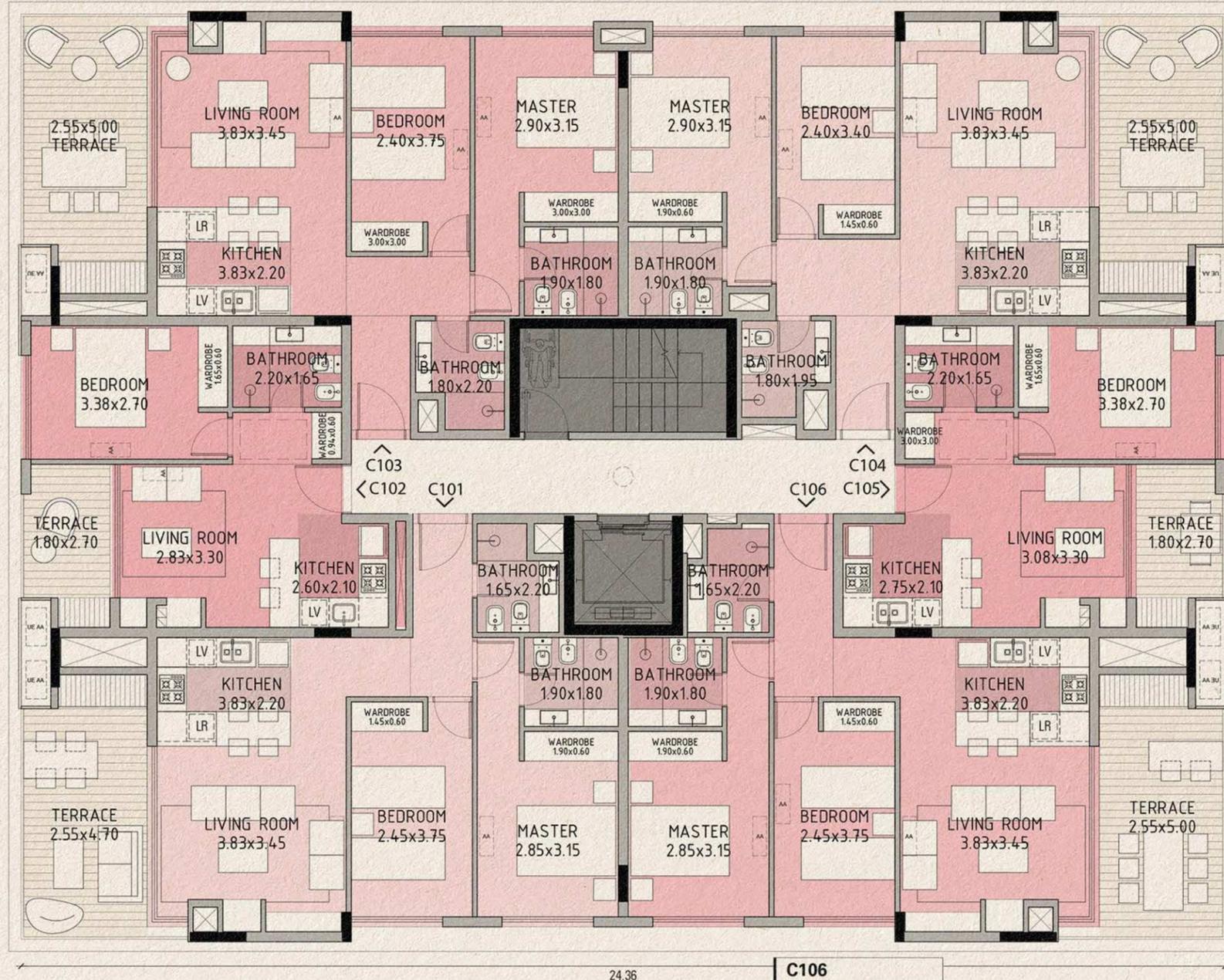
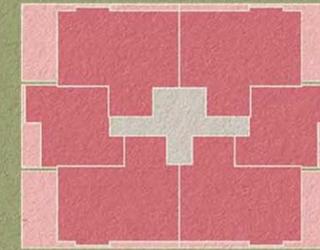


DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Exterior
- Terrazas
- Lobby

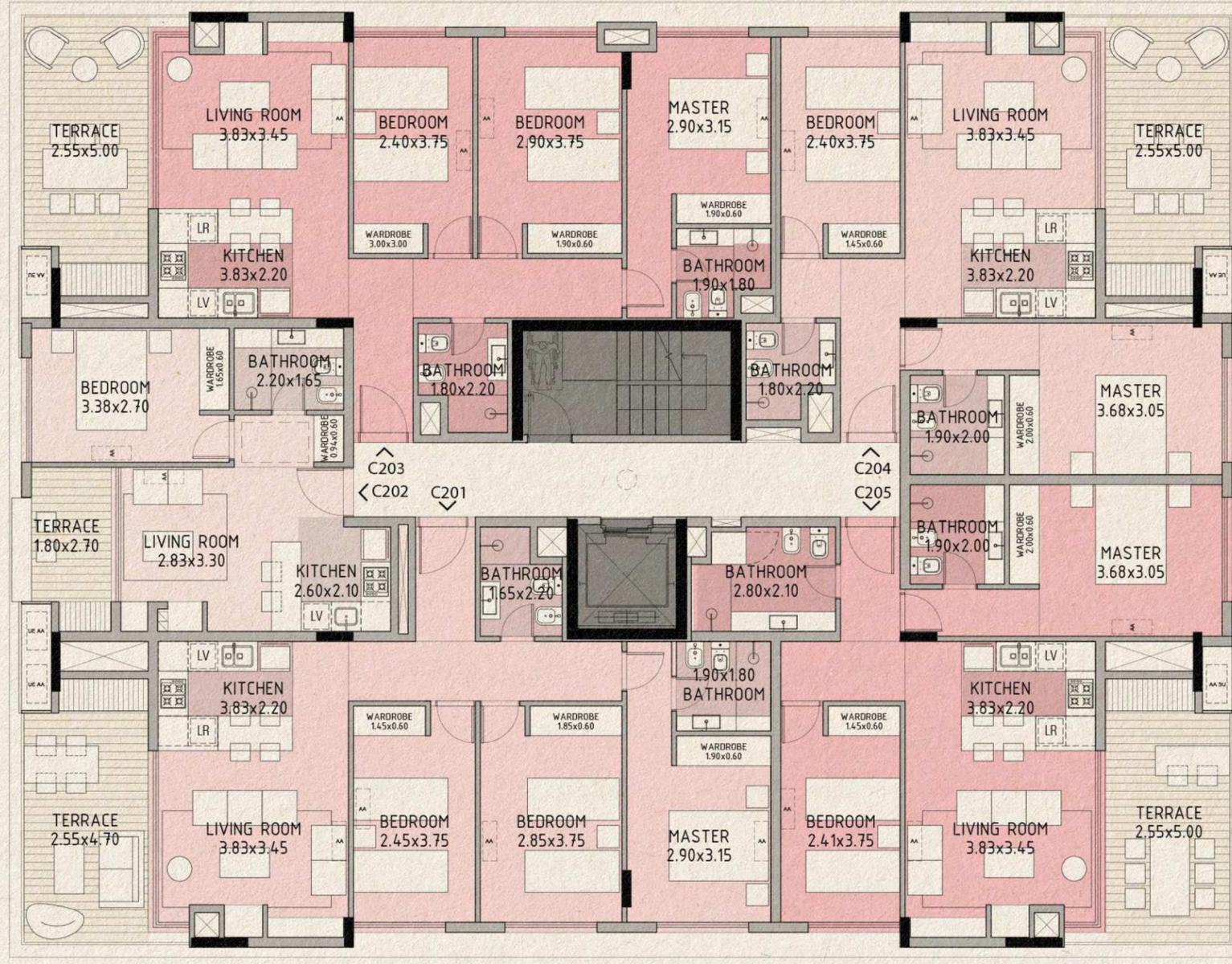
RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	342.18 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	102.00 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	33.16 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>477.34 m<sup>2</sup></b>

# EDIFICIO C - NIVEL 2

3D

<b>C203</b>		
INTERIOR A	84.95 m <sup>2</sup>	
EXT. COVERED	23.10 m <sup>2</sup>	
TOTAL	108.05 m <sup>2</sup>	



2D

<b>C204</b>		
INTERIOR A	68.19 m <sup>2</sup>	
EXT. COVERED	20.73 m <sup>2</sup>	
TOTAL	88.92 m <sup>2</sup>	

1D

<b>C202</b>		
INTERIOR A	38.44 m <sup>2</sup>	
EXT. COVERED	8.53 m <sup>2</sup>	
TOTAL	46.97 m <sup>2</sup>	

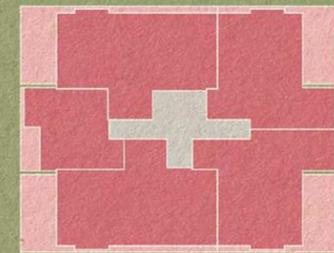
3D

<b>C201</b>		
INTERIOR A	84.63 m <sup>2</sup>	
EXT. COVERED	22.02 m <sup>2</sup>	
TOTAL	106.65 m <sup>2</sup>	

2D

<b>C205</b>		
INTERIOR A	72.31 m <sup>2</sup>	
EXT. COVERED	20.70 m <sup>2</sup>	
TOTAL	93.01 m <sup>2</sup>	

DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Exterior
- Terrazas
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	348.52 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	95.08 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	33.68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>477.28 m<sup>2</sup></b>

24.36

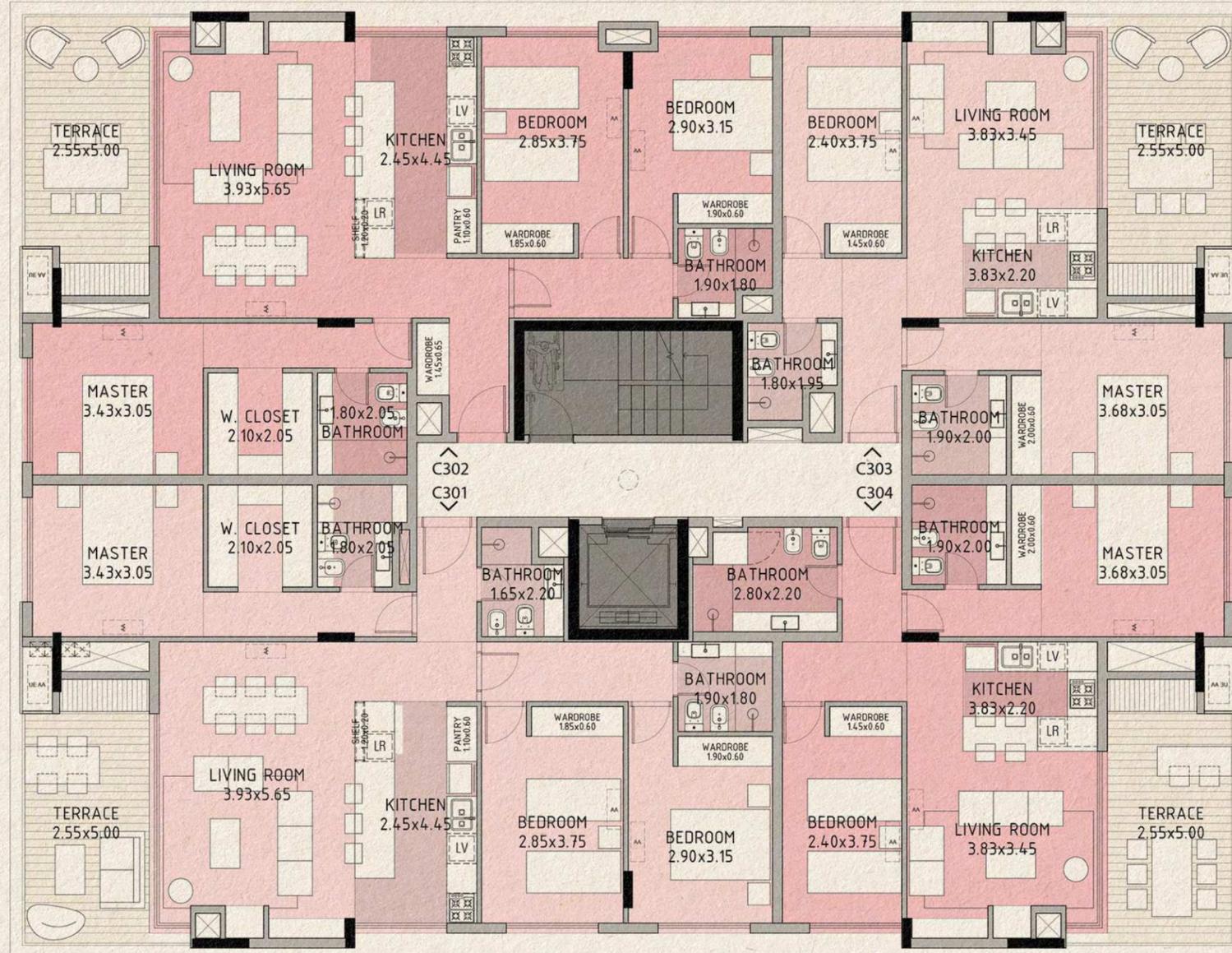
18.70



# EDIFICIO C - NIVEL 3

3D

<b>C302</b>		
INTERIOR A.	106.89 m <sup>2</sup>	
EXT. COVERED	23.91 m <sup>2</sup>	
TOTAL	130.80 m <sup>2</sup>	



2D

<b>C303</b>		
INTERIOR A.	68.29 m <sup>2</sup>	
EXT. COVERED	20.72 m <sup>2</sup>	
TOTAL	89.01 m <sup>2</sup>	

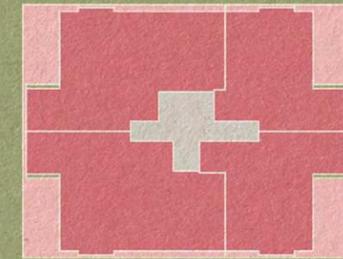
3D

<b>C301</b>		
INTERIOR A.	108.40 m <sup>2</sup>	
EXT. COVERED	23.67 m <sup>2</sup>	
TOTAL	132.07 m <sup>2</sup>	

2D

<b>C304</b>		
INTERIOR A.	72.26 m <sup>2</sup>	
EXT. COVERED	20.72 m <sup>2</sup>	
TOTAL	92.98 m <sup>2</sup>	

DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Exterior
- Terrazas
- Lobby

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA INTERIOR	355.85 m <sup>2</sup>
ÁREA EXTERIOR	89.02 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	32.44 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>477.31 m<sup>2</sup></b>

24.36

18.70



# EDIFICIO C - NIVEL 4 - BARBACOAS

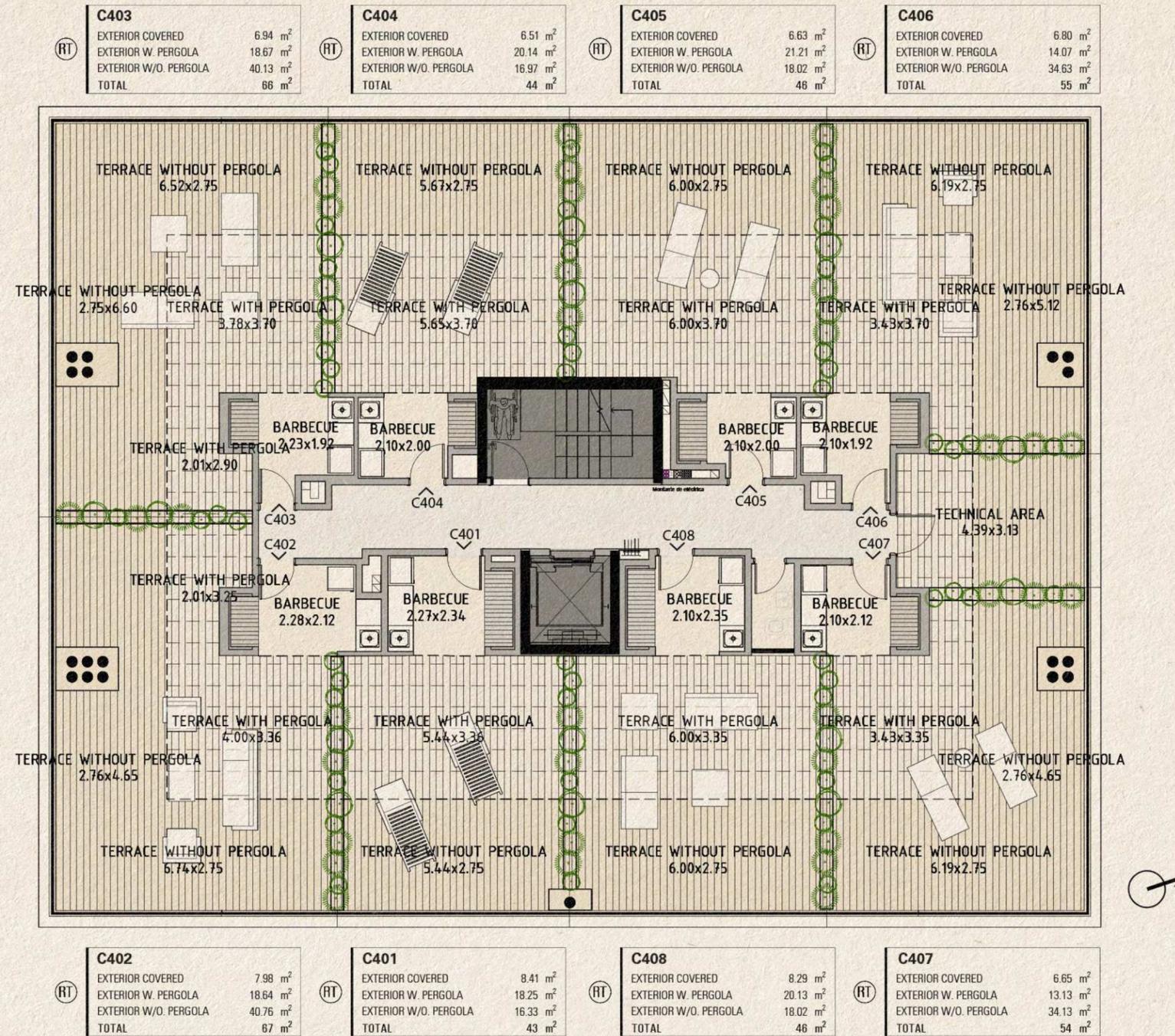
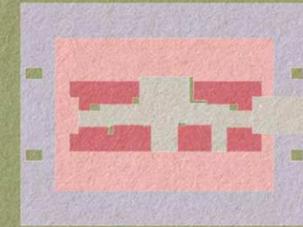


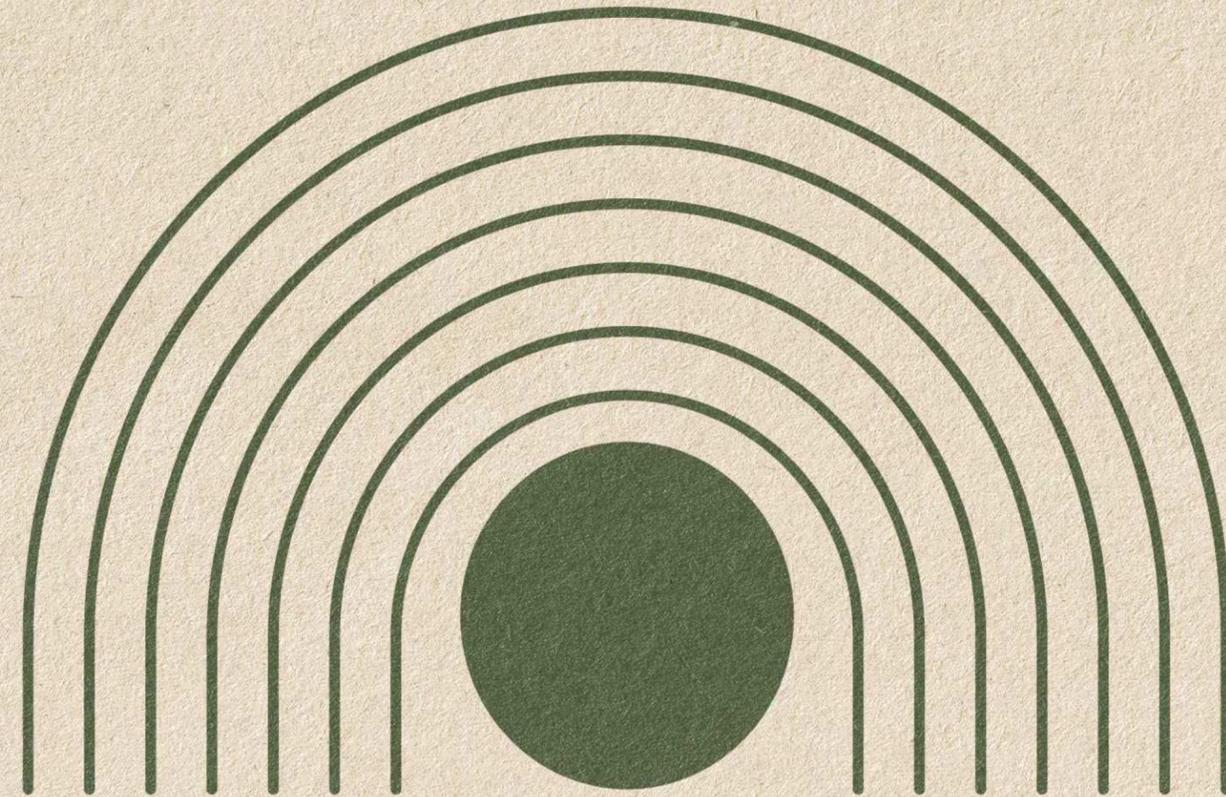
DIAGRAMA DE ÁREAS



- Área Exterior techada
- Área Exterior con pérgola
- Área Exterior con pérgola
- Lobby / Servicios

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA EXTERIOR TECHADA	58.00 m <sup>2</sup>
ÁREA EXT. CON PÉRGOLA	144.00 m <sup>2</sup>
ÁREA EXT. SIN PÉRGOLA	219.00 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	55.78 m <sup>2</sup>
TOTAL	477 m <sup>2</sup>



# LA GUADALUPE

**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

**aurora**  
COORDINACIÓN COMERCIAL

✉ [somos@auroragroup.uy](mailto:somos@auroragroup.uy)

☎ +598 99 473 911

# PROMUEVE:



**SOUTHBOUND GROUP**

